

泰安市棚户区改革中心暨商品房超市启用

棚改户来这买房,可劲挑还享优惠

本报12月8日讯(记者 刘伟 通讯员 马鑫 曹燕迪) 8日,东岳大街建设大厦二楼的泰安市棚户区改革中心暨商品房超市正式启用,24个房产项目共准备了6150套房源,供棚户区改造居民选择。并且棚户区改造涉及居民,来这里买房还会有优惠。

8日,在启用现场,2052平方米的展示大厅装饰一新,线上选房系统和各房产企业的展示专柜等也都已经准备完毕。该中心启用之后,将成为棚户区改造居民看房、选房、买房

的重要场所,为棚户区改造居民提供一站式全方位服务。

记者注意到,该中心的泰安市棚户区改造安置商品房交易平台已经正式上线运行。

“根据要求,入驻我们中心的房产企业必须拿出足够的诚意来对待棚改居民。”8日,泰安市棚户区改造工作领导小组办公室一工作人员介绍说:“入驻的商品房要明码标价,销售给棚改居民的价格要低于该商品房项目同时期的实际成交均价。”

该工作人员介绍,所有棚改居

民,在这里都可以使用“购房券”来购买相关楼盘的房子,所谓购房券也是今年泰安实行货币化安置的直接体现,“购房券其实并不是真正意义上的券证,而是一种资质凭证,而且货币化安置也并不是直接给货币补贴,而是给相关的支付凭证后,由棚改居民选择住房,而后再由房产企业与相关部门进行货币结算。”该工作人员说。

而且,针对“购房券”,实行的是“多退少补”政策。如果购房券金额不足以支付房款,超出部分由棚改户负

责缴纳;如果购房后还有结余的,则由开发企业先行支付给棚改居民。“这也为了满足棚改居民对房子的多样化需求。”该工作人员说。

目前,已经有24个房地产项目、6150套房源入驻该中心,棚改居民可以自由选择心仪的房子,记者注意到,入驻的楼盘从环山路到高新区都有分布,房源和户型也多种多样,基本可以满足棚改居民的不同要求。

据了解,截至11月底,泰安65个棚改项目已经全部开工,共开工24587套。

宁阳县地税局“四个强化”推进政务公开工作

今年以来,宁阳县地税局不断深化政务信息公开工作,通过理顺机制,加强管理,优化考核,强化培训等多种措施,有效提升了信息公开的规范化、制度化水平。

一是强化组织领导,夯实工作基础。把政务公开作为密切税企关系、提升纳税人满意度和遵从度的重要工作,明确专人负责,组建信息员队伍,有效夯实工作组织基础。将政府信息公开工作列入年度工作要点,纳入绩效考核,作为规范管理工作重要内容统筹推进,上下联动,整体推进,确保工作落实到位。

二是强化信息审核,明确信息发布流程。坚持将纳税人普遍关心和涉及公众利益的

税收优惠、纳税服务、办税流程等有关热点问题,作为公开的主要内容。

三是强化沟通协调,增强工作质效。认真研究信息公开工作,筛选出工作薄弱项目,积极争取业务管理部门指导,制定针对性措施,提高信息公开水平。对现有信息公开栏目进行整理,充分征求相关科室意见,加强沟通配合,增强信息公开的及时性、主动性和敏锐性,为推动全局工作发展营造良好的舆论环境。

四是强化学习培训,保障政务公开质量。加强政务公开政务服务工作人员日常管理和教育培训,组织信息员参加全县政府信息公开服务系统的培训,确保公开信息质量。