

“春节可以在新房子过了”

西蒋峪公租房迎最后一批住户,他们已经等待了两年多

从2014年首批办理入住手续,济南市最早交付使用的公租房项目——西蒋峪和苑15日开始迎来最后一批住户,至此该项目全部完成入住。由于2014年申请公租房人数众多,今年公租房选房仍针对轮候家庭,明年是否开始新的公租房申请,还要看房源情况。

居民们高兴地领到钥匙。
本报记者 戴伟 摄



本报记者 唐园园

三代人挤在20平小屋 终于搬进公租房

15日,济南市最早交付使用的公租房项目——西蒋峪和苑开始迎来最后一批496户住户,至此该项目也全部完成入住。

当天,记者在办理入住手续的大厅中看到,还没到办理时间,现场已经来了不少焦急等待的住户。工作人员告诉记者,办理工作将分为五批进行,每天办理百户左右。办理现场一楼进行资料审查,二楼合同签订,进行水电气暖办理等,整个流程下来大概需要一刻钟。

在一楼大厅,记者见到了等着领钥匙的陈克兰女士,“天天盼着,天天盼着,中间也特别担心这事儿就黄了,今天快要见到新房了,特别激动。”陈克兰说,2014年申请的公租房,通过摇号排队,直到今年终于可以见到新房子的样子。

陈克兰说,自己家住在沂口附近,已经在20多平方米的公房中住了将近30年。“住的是个平房,生活条件一般,暖气燃气也没有。”两年前,她的女儿生了小外孙女,三代四口挤在小屋里就显得生活有些不方便。

记者了解到,西蒋峪和苑今年入住的住户都是2014年申请的轮候家庭,等待了两年的时间,他们终于要住上自己的新房了。

租农村平房700元一月 公租房每月只要320元

“知道今天要来选房,我和老伴儿昨晚一夜没睡着觉。”今年53岁的卢保珍说到这里,心里激动,眼泪一下子流了下来。她说,之前没敢想过这辈子还能住上新房子。

卢保珍告诉记者,她和老伴儿之前一直住在济南祝店村。住在村里的平房里,卢保珍生活很不方便,“没有暖气和天然气,只能靠蜂窝煤和煤气罐。”即使是这样,自己每月仍然要支付700多块钱的房租。

在西蒋峪和苑,卢保珍申请了一室一厅共47平方米的房

子,每月租金只要320元。已经退休的卢保珍,拿到新房钥匙后兴奋得像个小女孩,“这里有山有水,环境特别好。”卢保珍高兴地向记者展示自己的房子。

卢保珍几天前刚知道15日可以办理入住,她一早就把拖把、笤帚、抹布准备好了。“原来以为要明年入住,现在办理得真快,春节就可以在新房子里过了。”卢保珍高兴地说。

记者看到,一室一厅的户型阳光充足,室内卫生间的洗浴设备、厨房的抽油烟机、阳台的热水器都已经安装完毕。“拎包就可以入住了,今天收拾一下,把水电气暖办理一下,明天搬进一张床,晚上就可以在这里买菜做饭了。”

有超市诊所药店 配套挺齐全

记者了解到,西蒋峪和苑项目是济南最早交付使用的公租房项目,规划总建筑面积30.88万平方米,由17栋住宅楼和1栋四层配套公建等18个建筑单体组成,其中住宅总计3594套。从2014年11月集中办理了首批入住手续后,这次是西蒋峪最后一批住户的入住,到12月21日,西蒋峪和苑全部住户都办理完入住手续,该项目全部完成入住。

今年6月份,西蒋峪公建用房租权公开拍卖,公开向社会租赁32处公建配套用房。15日,记者在小区看到,公建配套中的超市、诊所、药店已经开始经营。现场工作人员告诉记者,目前有20多家商户入驻,剩下几家饭店还在装修,不久之后也将开业,进一步完善公租房小区的配套设施。

除了西蒋峪和苑公租房外,还有文贤居、乐天居、顺安苑等项目也开始办理入住。其中,文贤居是全市规模最大的公租房项目,今年选择该项目的家庭最多,总计达到1576户。这些住户的入住手续,于12月12日启动,预计12月30日办完。此外,乐天居、顺安苑项目从12月15日开始入住手续办理,乐天居当天办完,顺安苑12月16日办完。其他零星片区也将从12月12日起陆续办理入住手续,最晚12月21日办完。

无理由退房

济建预许2015406号 济建预许2014011号



大城生活 绽放工业北



风情园林



运动中心



恒大影城



醇熟商街



休闲会所



效果示意图

样板间实景绽放 恭迎品鉴

恒大集团
世界500强

0531-687 68777

项目地址: 济南市历城区工业北路58号
开发商: 济南恒大金碧房地产开发有限公司 整合营销: 颉颃居营销 整合推广: 主动沟通

恒大健康
EVERGRANDE HEALTH
香港联交所股票代码 HK.0708

三亚海棠湾·恒大养生谷 会员招募中
“1+N”健康生活 “养生空间”及全龄化健康服务
山东展厅 会员热线 0531-68768777

