



CBD概念图(美国SOM公司供图)。

取经老城区，紧凑设计精明增长

世界规划大师给济南城市设计支招

本报12月18日讯(记者 魏新丽 王杰) 18日上午,在“第七届泉城规划论坛”上,来自美国的设计规划大师Philip J.Enquist带来了先进的城市设计理念。针对正在进行的济南中心城总体设计工作,他认为应该保留城市特色,打造绿色城市。他提倡紧凑型城市设计,与“精明增长”的理念不谋而合。

“我们在迅速进行城市化的过程中,很多城市都趋于雷同。”Philip说,“他们对于城市的棱性尺度缺乏考虑,每个城市都遇到相似的挑战,包括水资源破坏、大气污染、能源消耗。”因此,城市的设计原则至关重要。

在城市的设计中,城市的形态很重要。“我们在城市设计当中强调紧凑的开发形式,而不是低密度楼市的蔓延,因为紧凑的开发对于交通节能方面更加有效。”Philip说。

这跟济南正在提倡的“精明增长”不谋而合。前不久,省委常委、市委书记王文涛强调城市的“精明增长”。“精明增长”是一种理念,渗透在城市建设的每一环中,是一种较为紧凑、集中、高效的发展模式。

Philip带来的先进设计理念,正是提倡紧凑型城市,“紧凑城市与精明增长,两概念是相交合的,一方面是非常大的开发量,另一方面又强调小格局。小格局是指城市增长的过程中,尊重人性,不做过度的扩张,将更多的空间留给自然。”Philip说。

“紧凑的城市意味着开发的土地更加少,并非无序蔓延开发。盲目的开发,意味着侵占更多的土地,毁坏更多的生态环境,这与生态发展是相辅相成的关系。”Philip说。

在精明增长的城市中,Philip认为,应该优先考虑公共交通系统,使用更加清洁的能源,减少碳排放量。

对于济南未来的城市设计,Philip给出了中肯的建议。他对济南老城区情有独钟,“济南有独特的自然环境,南面泰山余脉,北面小清河、黄河,是一个山河相绕的城市。我们应该明确严格保护自然的基调。”Philip说。

“从老城区格局来看,它对自然环境整合很好,保留了大明湖,保留了泉水,同时又开发了城市。我们要吸取老城区经验,让济南形成一个非常绿色的特色城市。”他说。



CBD设计来源于济南五大元素(美国SOM公司供图)。



CBD的快速公交系统规划(美国SOM公司供图)。

从700年前《鹊华秋色图》寻找灵感

首席设计师揭秘济南CBD设计,街区小格局,城区有机化

18日上午,“第七届泉城规划论坛”在山东建筑大学召开。济南CBD首席设计师Philip J.Enquist详细解读了济南CBD的设计过程。从700年前的画作《鹊华秋色图》中寻找灵感,设计团队走访华山、泉水、老城,将现代设计理念与中国传统城市构造原则相结合。济南CBD将打造街区小格局,800万平方米的建筑面积容纳25万人,打造公共交通为导向的新型城区。

本报记者 魏新丽 王杰

爬华山、访泉水 从有机老城中找灵感

济南中央商务区(CBD)未来将发生什么变化?设计规划的灵感又来源何处?美国SOM建筑设计事务所的Philip J.Enquist先生,对济南CBD的设计规划进行了详细解读。

在“面向21世纪的城市设计”主题演讲中,Philip先生透露了济南CBD设计规划的过程。“济南CBD的设计过程持续了一年半时间,与济南市规划局等多个部门一起协作。”Philip说。

在精明增长的城市中,Philip认为,应该优先考虑公共交通系

统,使用更加清洁的能源,减少碳排

放量。

对于济南未来的城市设计,Philip给出了中肯的建议。他对济南老城区情有独钟,“济南有独特的自然环境,南面泰山余脉,北面小清河、黄河,是一个山河相绕的城市。我们应该明确严格保护自然的基调。”Philip说。

“从老城区格局来看,它对自然环境整合很好,保留了大明湖,保留了泉水,同时又开发了城市。我们要吸取老城区经验,让济南形成一个非常绿色的特色城市。”他说。

Philip说。这些感触后来都体现在了CBD设计中。

“济南的老城非常有机。”Philip展示一张济南老城区的历史地图,称其非常漂亮。“我们发现老城没有那么对称,同时更加有机,连接城门的主要街道根据自然系统做出了反馈。”

虽然设计师来自国外,但CBD的设计原则与中国城市的造城原则紧密结合。“我们参考了很多中国传统城市的样子。”Philip说,CBD的设计理念既延续了济南特色,又遵循了中国造城的一些原则。

“小”核心大容量 800万m²建筑容纳25万人

CBD只有3.2平方公里,如何合理运用空间,是设计师关注的问题。Philip说,济南老城是一种小格局,而CBD延续了这个特点,打造五小街区概念。“小格局概念的‘小’是包括有很多含义的小。”Philip说,“这意味着一个小尺度的街道,小的地块儿,小的退界,还有小的转角,这对行人更加安全。最后一个小,是小的城市街区公园,这样更加宜人。”

“我们希望在这城市当中,有非常紧凑、非常活跃的环境,当你行走在城市里,有

遮阴的地方,也有非常活跃的步行空间。”他说。虽然是五小街区,但这紧凑的布局却代表着CBD的核心。“CBD的建筑面积非常巨大,地上有八百万平方米。”Philip说。这么大的建筑容量,融合了商业、居住、办公、酒店、文化等多种功能。

“我们也希望它可能为大概25万人提供工作机会。”Philip说。这一切的核心,用代表“山、泉、湖、河、城”的错落有致的五个塔楼群构成,最高的塔楼高达420米。形成了有泉城特色的城市形态,非常集聚、非常有力的城市中心。

“整个CBD,我们希望有一个非常生动的线,从五十米到一百五十米都有一个变化。在土地利用层面,上层可能更多用于办公、居住及酒店等。下面有一系列特色区域,比如绸带公园两边的区域等。”Philip说。

5条轻轨8条快速公交 最大限度倡导公共交通

在集中紧凑的CBD中,最大限度倡导公共交通系统。“我们有好几条交通线路,包括公交线路、轻轨线路、BRT系统等,可以做紧凑化开发。目前规划了5条轻轨线,8条快

速公交线,近期就有两条轻轨线即将施工。”Philip说。在示意图上,大部分地区离地铁站只有五分钟半径,离公交站只有三分钟半径,高密度开发为公共交通提供便利。

“土地使用规划应协调快速公交系统,以增加快速公交乘客量。快速公交系统还应协调CBD路网,以突出快速公交系统的重要特色。”Philip说。

而在土地开发利用上,轨道交通站点周围建设强度较高,以便最大程度利用公共交通服务,打造一个以公交为导向的新型城区。

堵车是个大难题,停车也非常困难。在CBD设计中,将未来城市发展方向考虑了进去。“新科技利用大大改善了交通状况,如滴滴打车、uber打车,还包括无人驾驶技术。未来,车或许根本不需要停在停车场,需要时来,不需要时驶去他处。”Philip畅想道。“根据密歇根大学研究,新科技影响下,未来停车率及车辆使用率会降低到十五分之一。”因此,未来CBD内部并未提供大量停车空间,Philip认为,针对停车问题,应该着眼于未来。“我们要响应更加长时间的科技变更和人们出行方式的改变。”他说。