

每小时2元停车费吓坏租户

小区物业:常住居民车位都不够,是无奈之举

近日,租住在北园大街旁荷香村小区的居民反映,小区对租户按时间收取停车费,算下来每月近千元,且物业只给小区常住居民规划了停车位,租户没有固定停车位。荷香村小区物业回应称,此举是因停车位太紧张,只能先让常住户有地方停车。

本报记者 于悦

租户停车按小时算 吓得不敢开车

王先生在荷香村小区租住三年了,每天开车上下班,最近小区突然改了停车收费标准。“以前我们每月交60元停车费,现在要按每小时两块钱的标准收费,我们天天住在那儿,这样下来一个月光停车费就得上千块。物业说以后会专门给租户规划车位,每个月交150元,但现在还没执行。”王先生称,自己知道这个消息后就不再把车开出小区了,如今已经两个多月了。有次他看到一辆车开出去,门禁收了374块钱,也不知道那辆车停了多长时间。

近日,齐鲁晚报记者来到荷香村小区看到,小区大门口设了门禁,每辆车进入时,一旁的电子屏会显示本月车位租用期剩余天数。小区内道路两旁画上了停车位,每个车位上都标明了车牌号,甚至门头房门前也画着停车位,有些未画车位的地方也停着车。

杨先生是小区常住居民,同时他还在楼下有家门头房,

门前也画了车位。他告诉记者,该小区原本没有车位,是最近刚划分的,而停车费用也从每年400元增长至1200元。“这针对常住户,租户就不清楚了。我家就算没有车,为了做生意,也得把门头房前的车位租下来,涨钱也得交,没办法。”

物业称车位太紧张 没法考虑租户停车

据了解,荷香村小区有1000多户居民,此前都是车辆随便停,最近物业重新划分了近270个车位,但这些车位远远不够。物业管理人员称:“像我们这种老小区,空间小,赶不上新小区设施全。有的居民家里还不止一辆车,这样我们也只能给安排一个车位。我们这里登记了100多户没车位的常住居民,还在想办法给他们解决这个问题。所以,这么紧张的情况下我们只能先顾着常住居民来,租户租期长短不一,可能没几天就搬走了,没法控制。”

“每个小时收两块钱停车费是国家标准,很正常。我们也不是为了收费,是为了保留消防通道,防止发生意外。就在今年我们小区还发生过着火事



小区内通道两边停满了车。 本报记者 于悦 摄

故,就是因为居民的车乱停乱放,消防车开不进来。老小区老年人多,生病了救护车也被堵在外面,耽误救人。平时居民关于小区内乱停车的投诉也络绎不绝。”物业管理人员称。

对于王先生所说的未来每月交150元停车费的规划,物业人员称,现在就算每月交200块钱也弄不到车位了,给住户涨车位费是因为管理费用和投入新设施的成本增加,“门口的门禁可以识别车牌号,光这个设备就花了好几万。”

小区物业称,新的停车办法从10月1日就开始了,下个月正式实施,到那时租户就无法把

车开进来了。临时车开进来需要登记,但不能占车位。“我们也没办法,他们实在要开车,只能去别的地方租房子了。”

车与车位比例失调 是一组现实的矛盾

对于此事,山东鹊华律师事务所胡春雨律师表示,很多小区存在这个问题,物业和业主,说得形象点就是商品房时代管家和东家的关系:一个以提供服务为生存之道,一个以享受服务为安居之方。通过明确双方的责权利,维护和谐的城市生活,具有现实的法律和

民生意义。随着车辆与车位比例关系的失调,尽量缓解停车矛盾,又减少对秩序的破坏,是一组现实的矛盾。

“租户的权利是业主权利的派生,其购买了物业一定期限内的使用权,通常应包括共有部分的权利。毕竟,没有共有部分,单独部分难以发挥作用。”胡春雨说,《物权法》规定,建筑区划内的道路一般归业主共有。《山东省物业管理条例》则规定,使用这些公共车位需要交费,但归业主共有。法律只是一个“框框”,如何面对矛盾,需要管家和东家在框框里和谐共处。

(最后两天)济南大型海参惠民批发节

淡干海参折后价仅640元/斤 新闻大厦1楼火爆热销中……



12月19-20日,海参的盛宴,史无前例的价格,上万斤海参任你挑选

特价海参

960元/斤
买2斤送1斤

无糖 肉厚 涨发率高

特价刺参

990元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

精品长岛刺参

1180元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

4A级刺参

1290元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

5A级刺参

1390元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

特别推荐:特AAA级刺参 1590元/斤 品质优,数量有限,购买须抓紧!

买2斤补贴车费100元,买3斤送1斤(送优质淡干海参)(特价刺参、特价海参除外)

抢购时间:12月17日-20日 抢购地点:历下区泺源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 团购邱经理电话:13780629698

乘车路线:乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车(历山路和泺源大街交叉口西走50米路南)