

十大产业集群 描绘华安国际·自贸城蓝图

本报专访华安集团董事长李国安

本报记者 秦雪丽 实习记者 刘丹

说到烟台华安集团，市民并不陌生。说到中韩产业园，更离不开它的身影。华安集团是集科工贸一体的综合性企业集团，现代工业生产性服务业领军企业，中国房地产众筹联盟理事单位之一，山东省海工创新联盟企业理事单位之一，2025中国海工领先世界的重要组成部分，是中韩产业园（烟台）一级土地开发商。近日，本报对华安集团董事长李国安进行了专访，描述华安国际·自贸城的未来蓝图。

华安·自贸城项目纳入 省“十三五”规划重点项目

齐鲁晚报:2000年，华安集团总部从北京迁至烟台后成立了烟台华安集团有限公司，在过去的16年，华安集团取得了哪些成就？

李国安:烟台是一个人杰地灵的地方，非常适合企业的生存和发展，经过16年的努力，烟台华安集团取得了非凡的成就，华安集团始终坚持“全球一流企业”的理念，建设了四大产业园区，拥有全世界最大的中国唯一的苹果手机显示屏生产基地，还与世界最大的造船企业、发电设备企业等合作。华安集团发展始终坚持“四个第一”，即拥有世界一流客户、世界一流设备、世界一流技术、世界一流管理；“三高水平”，即高科技、高附加值、高准入门槛。

经过努力，华安集团已在韩国政界、商界建立了一定的关系，这为华安集团的发展奠定了坚实的基础，基础打好后，又恰逢中韩签署自贸协定，自贸协定的签署，为中韩产业园的建设打下基础。

将囊括十大产业集群 创下多项创业之“最”

齐鲁晚报:华安国际·自贸城项目被纳入山东省“十三五”发展规划传统服务业提升重点项目，请您谈谈华安国际·自贸城的定位是什么？

李国安:中韩自贸协议签署之后，两国政府决定在中国烟台建设中韩产业园，这是中国历史上迄今为止第一个由全国人大批准的经济园区，华安集团承建此项目感觉责任重大、使命光荣。

众所周知，中韩之间的贸易额非常巨大，2015年，中韩之间贸易额达到了2759亿美金，这样巨大的贸易量使得两国成为互为依托的关系，中国是韩国最大贸易伙伴，占了韩国对外贸易的20.7%，韩国是中国第二大贸易伙伴。

在这样的贸易背景下，两国政府认为在烟台建设产业园项目是非常必要的。产业园项目中规划建设华安国际·自贸城项目，也是符合中国发展潮流，全部囊括了中国目前签署的14个自贸协定，把22个国家商品集中到此展示，将形成最大的自由贸易城市圈，中国最大的进口商品集散地、中国最大的室内主题乐园、亚洲最大森林公园。

齐鲁晚报:2012年开始筹划、建设华安国际·自贸城，经过四年多的准

备，相信这已是一个酝酿得非常成熟的项目，请您具体介绍一下华安国际·自贸城的规划建设情况？

李国安:华安国际·自贸城总占地面积20平方公里，其中10平方公里为中韩（烟台）产业园，拥有周围300平方公里的控规权。在这20平方公里的土地上，我们将建设以“旅游板块、保税商贸、度假板块”为三大龙头的十大产业集群，包括旅游度假、现代物流、保税商贸、文化影视、跨境电商、金融保险、教育科技、医疗养老、通用航空、生命科学。

园区按不同产业诉求划分为旅游保税商贸物流园区、主题乐园区、影视基地、教育科技与医疗养老区、生命科学区、自由贸易城市CBD、森林公园及度假村、通用航空区、金融保险区及创客空间区。

园区规划科学、配套完善，规划建设：万国自由贸易会展中心、华安时空乐园、万国文化风情街、保税物流园、中韩文化产业园、影视基地、影视学校、医疗休养度假区、虚拟现实体验馆、通用机场、酒店集群、创客中心等。其中万国自由贸易会展中心，拟规划建设所有自贸协定（FTA）签约方，包含东盟、韩国、新加坡、巴基斯坦、新西兰、智利、秘鲁、哥斯达黎加、冰岛、瑞士、澳大利亚以及中国的香港、澳门、台湾等22个国家和地区的展馆，展馆将最大化地突出中国与各国和地区携手合作的“自贸区”元素。其中，以韩国馆最大，馆内又设16个以韩国直辖市和道命名的分馆。

为中小企业打造平台 扩大烟台对外贸易交流合作

齐鲁晚报:华安国际·自贸城的建成在烟台对外经贸合作中起到什么作用？

李国安:中韩之间虽然存在巨大的贸易额，但是受益企业还是以韩国居多，以烟台为例，烟台占据中韩贸易总量的1/20，这在全国地级市中排名第一；韩国对海外投资最大的目的地国是中国，韩国对中国投资的1/12是投到了烟台，在这样的情况下，烟台对韩贸易达到110.8亿美金，在这样一个总量当中，我们发现，前五大企业做了100多亿，而剩下的3650家中小韩资企业仅做了不到10亿。

基于此，华安国际·自贸城决定为烟台的中小韩资企业打造一个发展平台，搭建万国会展中心，分为38个馆，还专门设置了韩国城，并设置了16个分馆，让韩国的中小企业都有一个拓展中国市场的机会。

华安国际·自贸城的建成，将进一步



华安集团董事长李国安

步扩大烟台的对外贸易交流与合作，完善烟台的城市功能，有力地推动全市经济社会的快速发展，极大地提升烟台的知名度和美誉度，促进烟台城市的产业结构优化及升级，将为深化中韩经贸合作与文化交流提供更为广阔的平台。

政府出台多项优惠政策 将聚拢来自世界各地的人

齐鲁晚报:李董事长，您心目中未来的华安国际·自贸城应该是什么样？请您简单描绘一下发展愿景。

李国安:华安国际·自贸城，如它的名字一样，是一座涵盖所有自由贸易签约国的自由贸易城市，这里拥有所有签约国的展馆，将聚拢来自世界各地的人，商贸往来、购物、旅游、娱乐、度假……并且愿意居住在这里。园区的产业布局形成完善的配套设置，并且园区的整套运营体系生成自给自足内循环系统。当然，华安国际·自贸城的未来可以超越想象，我诚挚希望有经验的合作伙伴一起参与进来，共建这座城。

对于华安国际·自贸城，政府出台了多项优惠政策，在资金层面也给予

了较大的支持，并且针对整个园区推进的不同阶段，设立了相应的专项基金，包括中韩（烟台）产业园发展基金和专项运营基金，有效地保障了整个园区的资金需求。

华安国际·自贸城园区中各个分体项目也会根据资金和项目性质，以科学合理的投资规模，保证园区的长期可持续发展。当然，在土地使用、税收、租金等方面，我们都会根据具体项目具体合作方，制定具体的优惠政策，最终实现共赢的局面。

齐鲁晚报:中韩友好音乐会也可谓是中韩友好交流的一次盛会，对此，您有什么样的期待呢？

李国安:本届音乐会已经是第五届了，这个活动给烟台人民带来了异彩纷呈的文化精品和审美享受，为两国艺术家和各行各业的人们提供了与合作的广阔舞台。

华安集团作为中韩友好企业，全力支持并赞助了此次演出，我非常希望通过此次音乐会加深两国之间友谊，加深两国企业交流，也希望中韩两国能够通过更加紧密的合作，以更加多样的形式将“中韩友好交流”的影响和精神延续下去，让两国人民能够长久共享各国的文化发展成果，深化彼此间的友好合作关系。

