

国土资源部就房屋产权到期问题做回应

20年的清楚了,70年的还得等等

房屋产权到期怎么办?这个看起来遥遥无期的问题,其实有着现实和长远两层意义。就在温州部分20年产权房屋纷纷到期之时,国土资源部做出了权威回应:自动续期不收费。这一政策对于未来研究出台70年产权房屋的相关办法,具有一定的借鉴意义。

无需申请不用交钱 还不影响交易

12月23日,国土资源部召开新闻发布会,针对年初温州出现的20年住房土地使用权到期问题,正式进行了回复。王广华副部长提出了“两不一正常”的过渡性办法处理:不需要提出续期申请,不收取费用,可正常办理交易和登记手续。

今年4月,有媒体爆出了温州出现20年住宅用地使用权年限到期,居民要花几十万元“延期”的新闻。尽管温州市国土局在第一时间回应:“收取几十万元出让金才能续期”是对信息的误读。但这也引起了大家对此事件的关注:“我家房子到期了,我会不会被赶出来或者被要求交钱?”

当时,这些问题温州市国土局并没有立刻回应,而是将其作为典型案例上报了国土资源部,寻求解决方案。这一争议主要是由于相关法律空白导致的:我国物权法规定,住宅建设用地使用权届满自动续期,但“自动续期”该如何续,尚未有实施细则出台,导致温州市国土局

无法可依、无章可循,也无法为这些居民办理相关续期手续。

温州的情况具有一定特殊性。根据我国法律,我国出让用地的最高年限为居住用地70年、工业用地50年、商业旅游娱乐用地40年、其他或综合用地50年。但在温州这种政策执行相对灵活的改革前沿地,为了加快销售,也出现了只有20年使用权的房子。

只针对温州特殊情况 其他房屋还需立法

根据国土资源部的表态,可以理解为这种房屋既不影响居住也不影响交易。那能不能推测出,对于目前市面上占绝大多数的70年产权房屋,国家也会如此“开恩”,在产权到期后免费续期呢?

王广华表示,“两不一正常”属于过渡性办法,一方面是温州这次出现的问题牵扯面小,只涉及少量住房,属于改革初期先行先试造成的个别情况,有其特殊性;另一方面,相关法律安排尚未出台,地方行政管理部门先按特定办法操作,待相关法律安排出台后再



温州部分房屋出现20年产权到期现象,虽是特殊情况,但对全国也有借鉴意义。(资料片)

与之做好衔接。

这也就说明,70年产权房屋到期后咋办,还有赖于接下来的立法。人们还不能简单地推理,自家房子就这么归自己了。

尽管如此,此事依然具有非常积极的一面。国土资源部对已经施行的《物权法》的认可和重视,以及保护居民财产利益的原则。即便未来出台的新政是针对70年产权到期的房子征收一定比例的续期费,抑或免费续期,改用征收房产税来代替,其力度相信都会控制在大家的心理承受范围内。

而在上月,中央首次出台了关于产权保护的顶层设计。文件中表示,对于这种问题,将研究续期的法律安排,并强调

形成受保护的良好和稳定预期。至少,老百姓最担忧的“房随地走、国家补偿”这种极端情况,是不会发生的。

开始研究房屋确权 房产税迈一小步

更深层次的,国家此次回复,至少标志着房产税已经迈出了“一小步”。

所谓房产税,是关于于房地产交易及持有的一系列综合税种。推进房产税改革,不仅仅是为了抑制房价过快上涨,更是为了形成一整套科学的税种,并为地方政府提供量大、可持续的收入。其最终甚至可能推动地方政府舍弃土地财政。

但针对房地产税改革,以及其中“房产税”这一单项税的开征,却有很多的质疑。其中最尖锐的,便是包括“房产税”在内的房地产税于法理上说不过去。如果有朝一日,市民因占有了房屋而被征税,那房屋的产权就应该归属于市民。但目前,我国公民最多只能拥有70年产权,上百万的房价,只相当于租了70年房子。那再征税,就涉嫌重复征收。

因此,房地产税的改革,必须在确定了房屋产权之后才能推进。在国家已经推动房地产税走立法程序的背景下,对于房屋产权的处理与立法,已经迫在眉睫。

据新华社、财经杂志等

治霾不能只等风,未来得靠大数据

山东首届大数据应用峰会27日举办,北斗航天专家带来治霾新理念

本报济南12月23日讯(记者 张榕博)一场冬雨洗淡了济南的霾色,但灰黄仍是天空的主色调。天气的变化只会带来偶尔蓝的出现,面对雾霾,我们期待着新的发展。12月27日,山东首届大数据应用峰会将在济南举办,来自北斗航天集团的副总裁张微将做专题演讲《大数据与空气质量监测》。未来,大数据的发展将使得治霾进入新时代,蓝色的天空将不再是惊喜。

如今每到秋冬,寒冷已经不是主题,被济南人最常提起的肯定是雾霾。口罩成了出行的必需品,放假躲霾这种多年前不可想象的事情,现今是津津乐道的新闻。排污企业整治、机动车限行、新的环保技术手段运用,政府治霾不遗余力,而雾霾却十分顽固。

为何雾霾如此难治?据了解,雾霾的精准治理,需要基本可靠和足够的信息,可现有的环境信息采集无法满足大范围

的实时监测。北斗航天集团副总裁张微介绍说,打通数据通道,获得可靠、准确、及时的实时信息将成为环境监管和治理的首要任务。

12月27日,张微副总裁将给济南带来治霾的新理念,据了解,北斗航天基于大数据的空气质量监测,将是一项集产业发展、空间和交通规划、生态和环境管制、能源和资源管理以及大气治理、信息技术等内容为一体的系统工程。最终该

系统工程将实现生态宜居、绿色可持续和常态蓝。常态蓝的距离还有多远?我们期待着12月27日的大数据峰会的到来。

据介绍,2016山东省首届大数据应用峰会由济南市高新区管委会、中国大数据产业应用协同创新联盟、齐鲁晚报举办。来自中科院、中国传媒大学、北斗航天、国家超级计算中心、百分点、微云、软通动力、云房、永洪科技、翱旗科技、瀚沙科技等大数据专家齐聚峰会。

他们有着国际化战略视野和资深的实践经验,将给你带来全新的大数据的理解。峰会还将在精准营销、品牌建设、业务拓展、风险控制、智能管理等方面分享成熟的大数据应用思维,介绍成熟的大数据产品,推广成熟的大数据应用。

据悉,会议参与方式为定向邀约,部分席位免费开放,需要电话预约,目前还有几十席,报名咨询电话:0531-86018257、86018357。

年末贺礼,工商银行多款理财产品火爆销售中

为充分满足客户的投资、理财需求,工行近期滚动发行多款理财产品,产品预期收益较高、期限灵活多样,详询工行各网点或登录网上银行、手机银行等渠道购买。

产品类型、名称	产品期限	认购起点(万元)	预期年化收益	购买渠道
理财产品	40天	5万、20万	3.45-3.50%	电子银行、柜面
	49天	10万、20万	4.25-4.35%	电子银行、柜面
	90天	5万、20万	3.45-3.50%	电子银行、柜面
	91天	5万	3.40%	电子银行、柜面
	120天	5万	4.25%	电子银行、柜面
	170天	10万	4.30%	网银、柜面
	181天	5万	3.60%	柜面
	742天	10万	4.50%	电子银行、柜面

理财非存款,产品有风险,投资须谨慎

齐鲁晚报 分类广告

订版电话: 0531-85196183

综合招聘

- 聘招生代理安置 法警、书记员 053188661516
- 聘桥梁监理 13655494161

房屋厂房

出租承包千亩荒山 适合种养、开发旅游、租期60年,交通方便,非诚勿扰。地址:章丘南部山区 电话:13791043979



挂失、声明、公告、寻人、寻物等信息可以通过本报唯一官方网站 www.qilwb.com.cn 进行在线挂失,根据系统提供选项,填写姓名、电话以及刊登内容后,系统自动计算字数并结算,通过支付宝进行支付。刊登挂失广告格式可扫描二维码,进行参考。

齐鲁晚报 广告中心 服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552 85196150 85196158

设计部:85196177 85196155

财务部:0531-85196569

拓展部:0531-85196866(主任室)

85196299 85196137 85196138 85196139

省内代理部:82608360 82963199

省外代理部:82616688 82616800

汽车工作室:85196006 房产编辑室:85196627

都市消费编辑室:85196368

旅游编辑室:85196613 财金编辑室:85196316

健康编辑室:85196381 教育编辑室:85196190

生活日报经济专刊部:85196191、85196182、85196543

地方广告部:82966343 85196050

分类广告部:85196199 85196184(传真)

地址:济南市历山路2号 邮编:250014