

■治霾治堵进行时·破解停车难

编者按

济南市大气污染和交通拥堵治理工作会议推出了治堵治霾“双十条”，济南市委副书记、代市长王忠林说，“空气污染、交通拥堵不能光找客观理由”，“治霾治堵不能等、靠、怨”。会上一并发布的配档表列明了各条措施的分项目任务，并且明确了细化分工和牵头单位、启动时间和完成时间。

这些措施如何落实到位？本报将推出系列报道，采访各项措施的牵头单位，一一为市民解答。本周，齐鲁晚报记者走进济南城市停车建设运营管理集团有限公司（以下称济南市停车集团），听听他们将如何破解停车难题。

老旧小区停车有望“上天入地”

济南市停车集团正在物色合适小区进行试点改造

21日发布的“济南市治理交通拥堵十大措施”中，强化停车管理针对的是停车难和乱停车问题。落实这项措施的牵头单位是济南市停车办、济南市停车集团。疏导静态交通，就需要逐步解决停车缺口问题。济南市停车集团董事、总工程师杨学惠介绍，停车缺口中，最棘手的是没有配建停车场的老旧小区和缺少公共停车场的老城区。目前，济南市停车集团已经在寻找适合作为试点进行停车场改造的老旧小区，根据配档表的要求，明年将会完成1—2处老旧小区停车场改造试点。

►省城东部一老旧小区内，没有划定停车位，到了下午就没有地方停车了。本报记者 王皇 摄



本报记者 王皇

尝试利用地下空间和空地改建停车场

华信路旁一个老小区里，市民张先生两个月前买的新车只有在周末出门，平时都“躺”在小区楼前的走廊上。“没有固定车位，而且小区里走廊就这么长，车越来越多，出门再回来就没有车位了，只能停在路边。”张先生说，为了抢到车位，他周末出门也必须在下4点之前回家，再晚爱车就只能停在路边了。

像这样的老旧小区济南还有很多，而且多数集中在人、车密度都很大的中心城区。济南市公安局交警部门的数据显示，截至2016年10月底，全市机动车保有量达179.2万辆，其中市区121.6万辆，而济南市现有的停车泊位总共50多万个。这些停车泊位中，配建停车泊位仅有约43万个。如果让所有的车都停入住宅楼、写字楼等建筑配建的停车泊位中，市区有78万多个配建车位缺口。而配建车位的缺口中，老旧小区是最大的一块。

“老旧小区多数是在1995年前后建成的，那时候城区的范围小，市民上班也不远，再加上私家车还很贵，有车的人不多，也没有那么多车位的需求。”济南市停车集团总工程师杨学惠说，当时的老旧小区建设时，基本都没有车位，也没有充分预留未来的车位空间。后来，规划部门对新建小区有了按照一定比例配建停车位的要求，新小区停车问题得以缓解。

老旧小区空间有限，停车场从哪里来？济南市停车集团正在考虑通过利用小区的空地、绿地下方空间，为老旧小区增设停车位。充分利用有限的空间，“上天入地”设停车位。比如合适的绿

地下方，可以先下挖设立停车场后，再回填恢复绿地。或者在空地上，利用智能立体停车设备增加车位。也可能会协调小区周边的操场、公共广场、绿地建设公共地下停车场。济南市停车集团相关负责人表示，老旧小区停车泊位建设受周边环境制约较多，应该多利用智能化停车设备。

政策支持很重要 平衡业主关系最难

停车难特别是老旧小区停车难的问题千头万绪，小区业主之间、业主与物业或者小区建设单位之间的停车冲突，一直还没有好的解决办法。

“老旧小区改造是难题也是民生问题，破解这个难题，政府、国企都有责任。老旧小区改造中，停车难是一个大问题，改造好了，小区环境、城市形象都能得到提升。济南市停车集团的工作内容就包括对试点老旧小区的停车泊位进行改造。”杨学惠说。

眼下，济南市停车集团正在全市“物色”空间适合的小区，准备至少选择1—2处作为老旧小区停车场改造试点，在明年开始启动设计、采购和安装等，先对老旧小区停车场改造进行摸索。

首先需要找到位置空间，在保证不影响小区正常通行的情况下选址，并且还涉及相关手续。需要发改委、规划、建委等部门配合出台相关政策。毕竟在最初规划时，老旧小区并没有规划停车位建设用地。而一旦增加这部分用地，土地的招拍挂出让成本太高，让老旧小区的停车场建设难度陡增。

除此之外，新建停车场很可能要占用小区内空地或其他可利用的地面，这样一来就需要征得三分之二的业主同意。这三分之二的业主意见如何征集？需要有基层街道办和居委会的支

持。有的老旧小区已经有了物业，因为智能停车位和停车场建设都需要一大笔投资，并且回收周期很长，物业自己不太可能建停车位。济南市停车集团作为国企将通过运营试点改造老旧小区停车泊位。但与物业合作，又需要给出双方都能接受的合作方案。

“平衡各方面的关系很重要，要找到主要矛盾，一事一议根据具体情况来平衡。”杨学惠举例说，小区内划停车位方便了有车族，但无车族的利益受到影响。这样有车族交的停车费部分可以用来改善小区的公共绿地，或者新建健身器材进行弥补；对需要交物业费的小区，也可以通过补贴无车家庭物业费来弥补。

更细的可能性也已经在考虑中。相关负责人举例说，有的住户靠近停车场，有噪音和尾气的影响会反对停车泊位改造，就可以从停车收费中拿出一部分来，为这些受影响的业主改造隔音玻璃，安装空气净化器，这样他们同意的可能性才会增加。

车位有限 或尝试每月摇号停车

不论是改造还是新建停车场，在汽车保有量不断增加的情况下，老旧小区的停车需求仍不可能全部满足。“小区里的车那么多，不可能家家都有车位，小区里有了车位给谁不给谁呢？涉及小区公共利益的事情，最是‘不患寡而患不均’。”市民常先生说。

济南市停车集团有关负责人表示，考虑通过每月摇号确定小区内停车位由谁使用。每个月公平摇号，按照先后顺序选择车位。在保证公平的前提下进行分配，每个家庭都有同样的机会停车。即便这个月没有摇到，下个月仍有机会。

相关链接

逐步减少道路停车位 规范停车还路于民

本报记者 王皇

“试点建设老旧小区停车场的任务怎么会落到济南市停车集团呢，他们不就是在路边收停车费的吗？”市民李女士有些疑惑，因为她发现老旧小区的情况不一，有的是单位宿舍，少数引入了物业管理，有的就是自管，多数都是随意停车，很少有老旧小区建有停车场或者划定停车位。

记者了解到，济南市停车集团的全称是济南城市停车建设运营管理集团有限公司，在去年3月就有报道介绍，依照“政府授权、特许经营、统一政策、封闭运营”的原则，济南市政府授权国有独资企业——济南停车集团特许经营专管城市道路停车资源，全面负责城区道路停车泊位的收费管理。收编市区道路停车位，统一停车收费。

“市民一度认为济南停车集团是为了收停车费而存在，其实，收费只是一种杠杆，我们更主要的工作是对停车进行管理服务，实现有序停放。停车管理人员通过劝阻违停，保证道路通畅。同时，我们还会投入建设，投资新建或与社会单位合作改建、扩建停车场、停车位，增加公共停车场，逐步减少道路停车泊位，规范停车的同时，实现还路于民。”刚到任的济南市停车集团董事长兼总经理白冰说，堵车是城市的通病，治理交通拥堵中，就包括对静态交通的治理，而济南市停车集团就是应运而生的。他介绍，目前济南市停车集团新的领导班子刚到位，还未满月，接下来将服务民生来开展工作，而不是与民争利。

《济南市治理交通拥堵十大措施配档表》针对强化停车管理的措施中，就提出要加强道路外停车场建设，在具备条件的点位选址建设公共停车场，科学设置道路内停车泊位，进一步减少道路内停车。

记者了解到，目前济南市停车集团进行管理的是176条示范道路上的14269个道路停车泊位。这些道路临时停车泊位由济南市停车办根据交通状况和道路情况施划，在配档表中提出，将根据交通状况，适时减少。