

■泉城之上一回望2016(三)

2015年,济南市将“招商引资”作为三项重点工作之一,成立投资促进局。一年多来,济南招商引资的方向和重点都有了新的变化。过去一年,济南的招商项目集中于一些开放型外资、金融和高科技项目。

本报记者 唐园园 于悦

招商人员拼服务
陪企业采购设施

在市中区投资服务中心副主任张建敏的工作日记里,和普华永道会计师事务所的第一次接触发生在2010年的春天。“那时我们组织小分队有针对性地四处招商,包括四大会计师事务所、阿特金斯等企业都挨个拜访了,我们称之为“敲门招商”,从那时就和普华永道建立联系了。”张建敏说,早在十年前普华永道就在青岛设立了分所,在省会济南落户也被认为是势在必行。“但当时对方认为我们这条件不够成熟,不管是写字楼还是经济发展环境都达不到人家落户的要求。”

直到2015年的3月,普华永道委托中介和相关人员来到济南选写字楼,“他们一开始很排斥和政府这边的对接,害怕我们会采取手段影响他们的选择。我们了解到这一情况后,就只能在后面悄悄地跟着,他们一旦遇到问题我们就会上前解决,慢慢地和他们的隔阂渐渐消除,对方还说没想到我们政府的服务意识这么强,把他们想到想不到的问题都考虑得很周全。”张建敏说。

到了2016年的4月份,普华永道已基本确认在济南落户。“4月19日,他们又派人来看写字楼,我们接待了他们的技术人员和工程人员,王文涛书记还看见了普华永道负责人。确定了落户区域在市中区,只是比较犹豫在LED还是领秀城,中海的那座写字楼有中海绿色建筑认证,还有防霾设备,但租金非常高,我们又帮忙协商了价格及周边事项。”张建敏说,“只要是我们服务的客户,一定会事无巨细地都服务到底,连普华永道采购办公设施都是我们陪着去的。”

2016年7月11日,普华永道中天会计师事务所正式签约落户中海广场,8月份进场装修,11月28日开业,历时五年,全球顶级会计师事务所终于在市中区落地,张建敏和同事们终于了却了一桩心愿。如今在中海广场的写字楼里,除了普华永道,德勤华永以及世界500强企业康宝莱和戴尔以及施耐德、尤妮佳、费森尤斯等一批知名外资企业都已纷纷落户。

以往的废旧厂区
变身创新产业园

受地域特点的限制,市中区在工业产业方面发展一直相对较为落后。“我们以很便宜的价格租赁了一处废旧厂区,园区的工业设计理念很具创新性,还能带动上下游产业链,这很符合市中区的定位,当时济南市也没有此类园区。”市中

“追”了五年多,招来了普华永道
济南去年招商引资集中在大品牌和高科技项目,改变了城市格局

中海广场写字楼。市中区投资促进服务中心供图

区投资服务中心的戴萌科长称。

在市中区的邀请下,广东工业设计城运营方派出团队来到济南。市发改委、市经信委以及山东大学等高等院校,知名企业在市中区建设工业设计产业园区进行了调研论证和初步选址。“最后看中了舜耕路南头山东出版集团下属的一个仓库,一开始我们想租下来,但没想到山东出版集团得知后也想参与。”戴萌说,于是去年10月份三方就共同打造“济南国际创新设计产业园”达成合作意向。

2016年4月,市中区为打造这一设计产业园,额外设立了一个事业单位,专职负责组织、协调、服务园区内各项工作。9月22日,园区正式营业。“首批入驻企业就把整个园区填满了,涵盖设计服务、互联网科技以及新媒体等领域,筹备中的二期签约企业也已经快满了。”戴萌说。

据了解,济南国际创新设计产业园计划分三期改造建设,改造完成后园区总建筑面积近13万平方米。除此之外,目前市中区正全力打造十余家特色产业园区,利用老旧厂房引进一批特色产业园区项目签约落地,如星工场·飞尔姆影视产业园已与韩国SBS电视台、韩国韩流文化中心达成战略合作协议,布局影视产业、艺术教育、娱乐体验和产

业孵化四大板块;融汇老商埠一期项目计划如期开业,目前正在招商工作,已有茉莉餐厅、海底捞、梵希艺术中心等知名品牌签约;新城工业基地已完成环评手续,基地内的国药控股山东物流中心项目已全面开工建设,剩余约60亩土地正进行招商工作。

同质竞争调处机制
避免一个项目几个区抢

济南市投资促进局公布的数据显示,2016年1—10月份,全市招商项目893个,引进投资993.96亿元,同比增长25.71%。其中,增长速度排在前三位的是平阴县、历下区和章丘市。

2015年,济南市政府整合市发改委、市商务局招商引资相关部门设立市投资促进局。该局成立一年后,济南在招商引资方面成绩斐然。以历下区为例,截至去年11月底,历下区实现市外招商引资实际到账资金67.67亿元,同比增长27.92%。

历下区投资促进局相关负责人总结增长原因时说:“这与市领导对招商引资工作的重视和成立专门机构后更规范的招商引资工作分不开。”

在投资促进局成立之初,济南市的招商工作有不少问题。比如有时一个好

项目会出现市内几个区县同台竞争的情况,同质化竞争带来了城市的内耗。为此,投资促进局专门增加了同质化竞争调处机制。该负责人说,通过一年的实践,这样的做法确实避免了操作中很多的同质化竞争情况。“原来不同的项目分属不同的部门,现在都归于一个部门,办事效率更高。”

效率提高后,投资促进局在为项目提供服务时就更加得心应手。“我们会对招来的项目实施全方位的服务,这些服务包括各种手续的办理,还有实施过程中项目遇到的各种问题,我们都可以协调解决,通过我们的这些服务,来优化济南的营商环境。”投资促进局相关负责人表示。

项目大多集中在
金融和高科技领域

对于济南招商项目发生的这些变化,济南市民刘天宇就有明显的感受:“济南引进不少大项目,而且都是和我们老百姓相关的。感觉济南未来发展一定会很好。”刘天宇的感受并没有错,2016年仅下半年就有多个“高大上”项目落户济南市:如8月济南宜家开工、万达文旅城签约、建设菜鸟物流,11月华谊(济南)电影文化城签约,微软来济建

孵化平台,12月百联奥特莱斯广场开业等等。

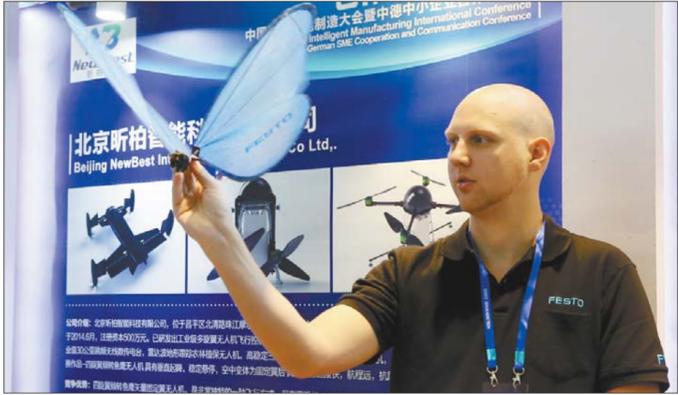
“感觉济南正在由一个‘土城’变为高大上的活力之城。”济南市民刘天宇说。更重要的是,这些项目的引进正在慢慢改变济南的城市格局。有专家预计,文体旅游城开业后年接待游客将在2000万人次,直接创造两万个就业岗位,并创造持续巨额税收。

房产专家、济南世联房地产顾问机构总经理朱江告诉记者,文体旅游城首先给东部提供了一个巨大的文体休闲旅游的超大型基础设施,提升了济南的商业档次。其次,也会推动港沟片区的基础设施完善,尤其是轨交、公交和市内道路。同时,这将大大提升周边的城市形象,潘庄、田庄等地将由旧村庄向新城市过渡,形成一个包含港沟、唐冶片区在内的新的城市区域中心,构建济南东部新的城市副中心。”

“济南将从一个以泉城路为市中心的单中心城市,向包括了西城、和谐、洪楼、高新以及未来唐冶在内的多中心城市发展。”朱江说。省城研究经济的专家分析,去年济南的招商项目集中于一些开放型外资、金融和高科技项目,比如CBD区域的中国银行、注册200亿元的铁路发展基金等这些项目的引进也在逐步改变济南的产业结构和产业布局。

未来几年,济南要打造全国重要的区域性经济中心、产业金融中心、物流中心,科技创新中心,“四个中心”的建设,离不开产业支撑。目前,老工业区搬迁正在加速推进,迎来转型升级;中央商务区聚焦金融和总部经济,服务于实体经济和产业经济,新的金融机构聚集区正在形成;高新区继续发力电子信息、新材料、互联网+、大数据等高端和新兴产业。

►高新区企业费斯托研发的仿生蝴蝶。
本报记者 修从涛 摄

告别“粗老笨重”,逐浪“高精尖”
济南发力高端产业,新金融聚集区正在形成

本报记者 孟燕 修从涛

告别“粗老笨重”
老工业区转型升级

产业是城市发展的基础和支撑。2016年12月9日,在工作总结会上,济南市委副书记、代市长王忠林用五个“更”字为产业发展方向点睛,产业定位要更高、上层布局要更清、融资渠道要更广、发展环境要更优、推进合力要更强。

“我们发展产业,不能再搞低水平的重复建设,不能再发展‘粗老笨重’的低端产业,也不能再走重化产业的老路,而是要高点定位,突出特色产业优势,打造高端、高效、高质的产业。”王忠林强调,也不能贪大求全,而是应该找准优势,培育一批在行业有话语权、全国一流、世界知名的特色产业。

告别“粗老笨重”的低端产业,省城老工业区已经走在前面。东部老工业区搬迁改造,除了改善广为民话污染的大气污染外,也是济南产业布局的重大调整。

记者从有关部门了解到,目前东部老工业区已经搬迁改造和关停腾退工业企业38家,备受关注的济钢搬迁工作也在加快推进。根据《济南市大气污染防治十大措施配档表》,2017年底,济南将按时完成山钢集团济南分公司产能调整各项工作。同时,督促济南庚辰铸造材料有限公司加快易迁区搬迁项目建设,2017年底前完成搬迁任务。督促蓝星石油济南分公司确定搬迁方案,确保2017年底实现全面停产。

今后老工业区将实现整个片区的转型升级,打造服务业新亮点并加速工业高端化。

布局智能制造产业
重振济南制造业地位

“高精尖”产业也正在成为新的城市名片。“有一个趋势是明确的,专职司机行业将逐渐消失,智能车产业化必将兴起。”2016年11月在济南举办的中国国际智能制造大会上,中国工程院院士李德毅发表上述预言,让人能强烈地感受到他是在向一个智能制造新时代招手。

李德毅口中的智能车又被其称为轮式机器人,就是能与乘客友好互动的智能无人驾驶汽车。它可以实现导航、导游、教练和代驾等功能,还可以识别路口交警手势,甚至仲裁交通事故。

“智能制造不仅是传统制造业升级改造这么简单,而是涉及到多个行业的跨界融合,需要更多学科的技术参与。”济南高新区智能装备产业发展中心相关负责人表示,制造业的跨界融合可不像一个歌手转行做演员那么简单。

以山东科耀主打的“机器视觉”设备为例,公司总经理霍宪祥介绍,所谓“机器视觉”,简单说就是给机器装上一副“火眼金睛”,机器有了眼睛,原先需要人通过视觉进行辨别处理的工作都可以交给机器来做,而且可以做一些超过人类视觉极限的工作,大大减少出错率。

“然而这不是一件简单的事情,这需要将光学器件进行非接触感知,然后获取或解释一个真实场景的图像,从而达到获取信息和控制机器的目的。其中涉及了光学、计算机图像算法等多学科高科技。”

其实,济南布局智能制造产业已久,2014年济南高新区投资1.2亿开始搭建“山东省机器人与智能装备”公共服务平台;2015年,由人工智能学会发

从今天起,吃阿胶不用再花冤枉钱!
冬季阿胶厂家直销惠,开抢啦!

近年来,随着人们生活水平的不断提高,很多女性对身体的保养越来越重视了,阿胶毫无争议的成为首选滋补佳品,然而,对于突飞猛进地巨大需求来说,原材料“驴皮”就明显跟不上市场的步伐。市场就是这个规律“物以稀为贵”,再加上阿胶对女性身体的好处,确实是吃过阿胶的女性,深有体会,每年尤其是冬季,必定要吃阿胶,方方便便,张建敏和同事终于了却了一桩心愿。如今在中海广场的写字楼里,除了普华永道,德勤华永以及世界500强企业康宝莱和戴尔以及施耐德、尤妮佳、费森尤斯等一批知名外资企业都已纷纷落户。

这种价格一涨再涨的背后,说明人们对阿胶的需求,也是用其他滋补品无法替代的。面对这样的市场发展情况,面对这么多阿胶爱好者对阿胶的有着心塌地的忠爱,作为有着百年历史的东阿百年堂企业,本该借此机会大赚一笔,但承载着一种责任和使命的百年企业—东阿百年堂深知在这个时候,我们不能让人们人们对阿胶的深爱由于价格问题望而却步,此时也是体现百年老企业形象的最佳时机,于是公司经再三考虑,决定逆流而上,借此机会,举行厂家直销惠,以最低

的价格进行销售,让老百姓能享受低价格同时,可以吃到东阿百年堂极好的阿胶片“血珀天胶”每一盒阿胶片,都由厂家绝对保证是正宗驴皮阿胶,支持检测,现场有厂家专业人士教你如何辨认,阿胶的品质及真假。此次厂家直销惠期间免费品尝,同时还有阿胶糕,阿胶粉等,每一种产品都有权威部门质检报告。由于本次厂家直销惠货品仅供1000盒,因此到场的顾客,每人凭身份证购买最多限购5盒,敬请广大消费者谅解,活动时间:1月4日-1月10日,仅限7天,机会难得,望相互转告。

东阿百年堂阿胶片
原价:1280元/盒
店庆特价:**580元/盒(250g)**
店庆期间每人限购5盒
活动时间:2017年1月4日-1月10日(本周三至下周二,仅限7天)
活动电话:**0531-89936101**
活动地点:(涿源大街6号)
山东新闻大厦一楼厚德厅
公交车乘坐39,49,70,80,102,165,K39,K52,BRT2,BRT3路到山东新闻大厦站。

大连刺参每斤580元

这几天山东新闻大厦大连海参批发中心开业三周年店庆大酬宾,来这里买海参的顾客很多,虽然说进入冬季是吃海参进补的最佳时期,然而看到其他海参店的人气却不热闹,买海参人寥寥无几,与之不同的是山东新闻大厦却人气爆棚,为什么同样销售海参却会出现如此反差,我们决定到现场看看究竟,刚一走进山东新闻大厦就看到有人手里拎着一大包海参,乐滋滋的走了出来,相互还聊着“这回海参一定没错”。当我们走进厚德厅时,这里人确实很多,虽然已经快到中午,还是有十几个人围在柜台前挑选海参,我们找到这里的负责人金总,问同样是卖海参,你们人气却怎么这样旺呢?金总笑着说:做生意要想人多很简单,品质好、价格低、讲诚信这是三要素,除此之外说

什么都没用,老百姓得到实惠才是硬道理,你比如我们这次海参大展销,所用我们都是正宗大连地道刺参,价格低到我们的成本价,目的是为了在山东济南打开市场,济南市民不用去大连,就能吃到正宗大连海参,而且这次我们为让市民得到更大实惠,把一直以来作为销售海参的人来说,最不愿让顾客知道的“半干海参”,也就是所有淡干海参的半成品,没做任何添加的半干海参直接给顾客,这种海参具有五大特点:1、性价比(每斤60-70头);2、营养价值更高;3、泡发简单;4、口感更有劲道;5、涨发率高1斤能涨发4-5斤。但对于商家来讲,这种干海参的半成品,半干海参作为销售来讲,利润太低,因此这种半干海参虽然具有5大优点,但市民一般很难买到。但本次活动,专门

从大连产地调来1000斤半干海参,这样老百姓就以很低的价格买到纯正的无处理海参,这种海参是内部工作人员及懂行业内人士的首选,活动期间市民都可以来选购!

“今天,你们看到有这么多人,大部分都是懂行或常年吃海参的,他们都懂海参,也都知道你的价格划不划算,这次活动的大连半干海参每斤580元,头数为60-70头,可泡发4-5斤,而且我们可以告诉大家从我们这里买海参,泡发不满意可退货”。最后金总告诉我们说:“此次活动半干海参调来一千斤,数量并不多,因此每个到场的市民最多可买5斤”这对于市民来说是一次非常难得的机会。

0531-89936101



活动时间:2017年1月4日至1月10日(本周三至下周二,仅限7天)
活动地点:山东新闻大厦一楼厚德厅(涿源大街6号)
公交车乘坐:39、49、70、80、102、165、K39、K52、BRT2、BRT3路到山东新闻大厦站下车。