

## 杨湖酒庄观光游

体验原生态食品酿造  
全厂无酒精香精香料



地址:菏泽市黄河东路99号  
接待热线:5021989  
入之道158元/瓶

# 菏泽城区物业费基准价格调整

## 有电梯的普通住宅前期物业费0.70元/平方米·月起

本报菏泽1月3日讯(记者 陈晨) 3日,记者从菏泽市物价局获悉,1月起,牡丹区、开发区、高新区的普通住宅物业服务收费基准价格调整。其中,前期物业服务费基准价格三星级(未配备电梯)为0.25元/平方米·月,三星级(配备电梯)为0.70元/平方米·月,停车服务费基准价格为室内25元/月·车位,室外15元/月·车位。

为规范住宅物业服务收费行为,维护业主、物业使用人和物业服务企业的合法权益,根据《菏泽市住宅物业服务收费管理办法》(菏泽市政府令第9号)等相关规定,经市政府同意,确定公布牡丹区、开发区、高新区普通住宅物业服务收费标准。

据了解,牡丹区、开发区、

高新区的普通住宅前期物业服务费、停车服务费、车位租赁费,未成立业主大会的车位场地使用费实行政府指导价。根据牡丹区、开发区、高新区普通住宅物业管理区域前期物业服务费基准价格,按照服务等级从一星级到五星级,未配备电梯的分别为0.25、0.40、0.60、0.80、1.00元/平方米·月,配备电梯的分别为0.70、0.90、1.10、1.30、1.60元/平方米·月。

根据要求,每个服务等级对应的收费标准为基准价格,具体收费标准可在上浮不超过20%的浮动幅度内确定,下浮不限。建设单位与其通过招投标选聘的物业服务企业应根据物业主管部门评定的物业服务等级标准,在对应的政府指导价的范围内通过合同约定具体

物业服务收费标准。

同时,普通住宅物业管理区域的停车服务费、车位租赁费、未成立业主大会的车位场地使用费对应的收费标准为基准价格,该收费标准为最高收费标准,下浮不限。对于进入物业管理服务区域未实行出入证管理的外来车辆,临时停放超过2小时的按照每车位每小时1元缴纳车位场地使用费,每天每车最高不得超过10元。业主大会成立前,占用物业管理区域内业主共有道路或其他场地停车,物业服务企业提供停车服务的,停车场地的保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的物业管理服务费用,在车位场地使用费中支出,具体支出标准按照市物价局会同市住房和城乡建设局核定的停车服务费标准执行。

牡丹区、开发区、高新区普通住宅物业管理区域前期物业服务费基准价格

服务等级	基准价格	
	未配备电梯 (元/平方米·月)	配备电梯 (元/平方米·月)
一星级	0.25	0.70
二星级	0.40	0.90
三星级	0.60	1.10
四星级	0.80	1.30
五星级	1.00	1.60

牡丹区、开发区、高新区普通住宅物业管理区域  
停车服务费、车位租赁费、车位场地使用费基准价格

项目		基准价格 元/月·车位	备注
停车服务费	室内	25	指普通住宅前期物业管理区域内规划用于停放汽车的车位。
	室外	15	
车位租赁费	室内	200	指物业管理区域内规划用于停放汽车的车位。
	室外	100	
车位场地使用费		100	指普通住宅前期物业管理区域内占用业主共有道路或其他场地停车的车位。

# 撑起农村居民“保护伞”

## 菏泽出台《菏泽市农村居民最低生活保障办法》

本报菏泽1月3日讯(记者 李德领) 为保障农村困难居民的基本生活,促进农村经济发展,菏泽出台《菏泽市农村居民最低生活保障办法》,《办法》规定,凡在本市辖区内居住,具有本市农村常住户口,家庭年人均纯收入低于农村低保标准,家庭财产状况符合当地最低生活保障认定条件的困难居民,均可申请享受农村低保待遇。

农村家庭收入是指所有家庭成员全年农副业生产及其他合法劳动经营以及财产收入、转移性收入等所获纯收入的总和。农村居民根据国家有关政策规定享受的奖励、荣誉津贴、抚恤补助、优待金、临时性社会救济金,在校获得的

生活津贴和困难补助等补助。

《办法》要求,凡认为符合低保条件的农村居民,均可以家庭为单位直接向户籍所在地的乡镇人民政府(街道办事处)提出最低生活保障书面申请,乡镇人民政府(街道办事处)无正当理由,不得拒绝受理。受申请人委托,村(居)民委员会可以代为提交书面申请。申请最低生活保障应当提交户口簿、身份证、结婚证等材料;家庭收入、家庭财产状况书面声明;疾病、残疾、失业以及缴纳社会保险等证明;授权社会救助经办机构核查其家庭收入、财产状况的委托书。

乡镇人民政府(街道办事处)接到申请人或代理人的申请材料后,应当对申请人或者

其代理人提交的材料进行审查,材料齐备的,予以受理;材料不齐备的,一次性告知申请人或其代理人补齐相关材料。县区民政部门应当全面审查乡镇政府(街道办事处)相关材料,按照不低于30%的比例进行入户抽查。根据审核抽查情况,提出审批意见并公示。经公示无异议的,纳入农村低保保障。

农村低保资金采取社会化发放的办法,由财政部门根据同级民政部门提出的发放名单和金额,以财政涉农资金“一本通”的方式直接发放到户,原则上每季度发放一次。同时,鼓励和引导企业、社会组织和个人为农村低保对象提供捐赠和资助,用于补助和改善农村低保对象的生产生活。

# 小雨降临,气温变化不大

## 未来三天,菏泽气温均在0℃以上

本报菏泽1月3日讯(记者 李德领) 3日,记者从菏泽市气象台了解到,受西南暖湿气流影响,菏泽将出现一次持续性降水天气过程,冷空气活动较弱,气温变化不大。未来三天内菏泽气温均在0℃以上。

菏泽市气象台于3日6时发布大雾红色预警信号,随后各县区先后发布橙色或者红色预警信号,提醒广大朋友们出行注意安全。据悉,此次大雾

天气由两种雾混合组成,分别是平流雾和辐射雾。目前菏泽处于均压场里,近地面有逆温层,且地面湿度大,风速小,较易形成大雾天气。

根据最新气象资料分析:4日起在欧亚地区中纬度环流平直,冷空气活动较弱,孟加拉湾地区不断有小槽分裂,受西南暖湿气流影响,菏泽将出现一次持续性降水天气过程,冷空气活动较弱,气温变化不大。

据菏泽市气象台3日15时预报,未来三天内,菏泽具体气温如下:



- 3日夜到4日白天  
雾转小雨,最高温度6℃,最低温度1℃,东北风2-3级。
- 4日夜到5日白天  
小雨转多云,最高温度7℃,最低温度4℃,东北风转北风2-3级。
- 5日夜到6日白天  
小雨,最高温度5℃,最低温度3℃,北风2-3级转3-4级。

# 建筑项目要开工,必须交工伤保险

本报菏泽1月3日讯(记者 李凤仪) 3日,记者从菏泽市人社局获悉,2017年,建设单位在办理施工许可手续时,要求必须提交建设项目工伤保险参保证明。未参加工伤保险的项目,住房城乡建设主管部门不予核发施工许可证和安全生产许可证,不予办理竣工备案手续。

自实施建筑业工伤保险专项扩面行动“同舟计划”以来,联合开展了3次专项检查,督促

在建项目按要求参加工伤保险。对工作推进不力的,严肃查处。全市2016年新开工的69个项目和2015年底前已开工的100个在建项目全部按建设项目参加了工伤保险,征缴工伤保险基金约800万元,“同舟计划”覆盖率达到100%。

同时,不断优化流程,简化手续,提高工作效率,缩短认定、鉴定时间,实现快认快赔、优先办理,现场办理。对于事实

清楚、权利义务关系明确的工伤认定申请,自受理工伤认定申请之日起10日内作出工伤认定决定,最长不超过15日。

全市2016年新开工的69个项目和2015年底前已开工的100个在建项目全部按建设项目参加了工伤保险,征缴工伤保险基金约800万元,“同舟计划”覆盖率达到100%,从根本上保障了建筑行业从业人员的工伤权益。

### 全媒体爆料

1.新闻热线:0530-6330000  
2.关注微信平台(qwbzh)  
3.新浪微博@今日菏泽



## 1月8日盛大开盘! 住宅交1万抵2万4380元

5507666  
5503888

商铺交5万抵8万! 火热抢订进行中! 7天签约交首付客户,电动车骑回家! 购房签约客户年底抽大奖!