

办不了房产证,监管环节脱不了责任



杨曙明

匡山小区三百户回迁居民,住着自己的房子,且住了十多年,至今办不了房产证,开发商言而无信,解决问题无期无限,说来让人不胜心烦。这是齐鲁晚报1月4日的相关报道。

设身处地为这些市民着想，办不了房产证就落不了

户口,落不了户口就可能影响到子女上学;办不了房产证无法办理房产抵押,办不了抵押贷款就可能影响个人商机;办不了房产证总会让人心里不踏实,由此就可能为家庭和谐埋下隐患;办不了房产证就没法子进行不动产登记等,这对社会管理又带来很多麻烦。

时下办不了房产证的情况并非个案,这说明我们的城市管理中存在相当多的漏洞和相当大的问题。从眼下的实际情况看,诸多开发商之所以违背承诺,给业主办不了房产

证,或不能按时办房产证,要么是五证不全(土地使用证、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房销售许可证),要么是欠税欠费或偷税漏税,要么是因建筑质量存在问题无法通过验收,要么是违规违章超规划加盖。而这些问题,多半是开发商唯利是图、投机取巧所致。所以说,像匡山小区部分业主办不了房产证这件事,毋庸置疑,主要责任在开发商。

不过,话又说回来了,城市建设要想健康有序,不能单纯

靠开发商的自我觉悟,而应靠相关部门的严格监管。时下诸多办不了房产证的情况,与建设过程中的监管缺位有相当大的关系。假如相关部门能监管到位且严格执法,很多问题是完全可以避免的。三威置业有限公司开发的“大地锐城”,因为违规加盖,致使交房六年,房产证至今“难产”,让业主们欲哭无泪,义愤填膺。试想,19层高的规划楼,超规划加盖成33层,此绝非偷着摸着就能成的事,可是,我们的监管部门干什么去了?假如当初监管部门能够履职尽责,哪会有今天房产

证“难产”的情况。要知道,今日之患昨日之隐,监管不力,查处不及时,无异于变相姑息养奸,因此说,时下办不了房产证的诸多情况,监管部门对此也负有不可推卸的责任。

政府是为人民服务的，是人民利益的维护者和代言人。坚持执政为民就要担当起应该担当的责任，这是习近平总书记对公仆们提出的要求，但愿我们的城市管理者们，在今后工作中，能够主动作为，担当起监管和执法的责任，让城市少些房产证办不了的后遗症。

看望困难群体应注意隐私权

■ 有么说么

☐ 甘泉

笔者听同事说了这样一件事：近日，他陪同领导到农村看望困难家庭，在快到一困难户的大门口时，领导同志突然停下脚步专门嘱咐说，“难为大家了，进家后请在房门外等一等，就不要都进里屋了，摄像时镜头不要直对病人，拍照就免了。”一上

午看望多户困难家庭，也都一一照此办理。

这件事情看上去虽大，但让人感到非常不温馨，有提出共
级必要。每逢春节，各
安排，在困难群体送
上去慰问品的同时，也
党由于这些温暖，正
得由于困难的爱，才
战胜病魔的勇气，强
困难的信心，摆脱了
，让家庭重拾欢声笑语。

语。但现实生活中，有
的慰问看望喜欢的人，后
的拥抱报纸上有名，广
里有声，电视上有影，
不经意的泄露了困难群
体的信息和隐私权，造
成慰问团组前脚刚走，
后脚一些困难家庭的心
理压力骤升。

毕竟细节决定成败，对困难家庭尤其是身患重病者以及智障残疾人来说，正常人的一句话，一个眼神，一个轻轻的动作，他们都很在意，不宜粗心大意。

靠放鞭炮“炸”不出吉利

■不吐不快

程绍德

“今天结婚的还真不少，早晨坐公交车上班，一路上看到好多放鞭炮的。这么大的雾霾，还放啥鞭炮啊？”3日上午，家住华龙路附近的王女士到单位对同事说。（详见1月4日《齐鲁晚报》报道）

我们不能单纯地为了讨吉利而忽略其对社会、对他人造成的伤害和负面影响。媒体曾有报道,牟平一市民参加外

甥的婚礼，在燃放礼花时被炸伤双眼，导致双眼眼球挫伤严重，晶状体脱位。本是大喜之日，却因放鞭炮惹了大祸，这吉利从何谈起？

其实,有喜事并不一定非要用放鞭炮来庆贺。前不久,朋友的儿子结婚,婚礼典上没有放一个鞭炮,而是请来了广场舞大妈助兴。如此,不仅卫生、安全,而且比放鞭炮更能创造出喜庆祥和的气氛。

在我看来,要想彻底远离鞭炮之害,最根本的办法还是防患于未“燃”:尽可能少买少放,减少人为灾祸发生。

说咱济南的事儿 拉咱百姓的理儿

电话:96706 邮箱:qlwbjzx@163.com QQ群:107866225

一丰中扬杯 2017年度《齐鲁晚报》订报抽奖 开奖啦

超低价 有精美礼品赠送
回馈读者内购会开放

抽奖结果:

一等奖: 10393481 吕素泉	wb17002427 梁克勤	wb17002467 贾根远	10333544 赵弘	wb17004021 王凤德
二等奖: 10332009 刘传孝	wb17005673 霍石如	wb17008044 薛广成	wb17005899 刘绍美	10326651 邱玉山
wb17005800 宋俊	10323532 董佳玉	wb17007965 王德明	10332004 刘福芝	wb17005866 李凤
wb17005442 潘兴文	10322938 于珍	wb17005837 郭培青	wb17002678 王崇祯	wb17005230 孙兆斗
三等奖: 10332020 吕玲	wb17006377 许遂	wb17005493 杜书菁	wb17005608 周亮	wb17005480 马居杰
10328856 刘洪明	wb17008197 吕萍	wb17006330 王连营	wb17007939 邵晶	10325960 马娜
10333364 蒋国好	wb17005648 金仪	10332645 何鲁芳	wb17005930 杨秀珍	wb17005635 刘昌俊
wb17005301 段德玲	wb17006313 刘晓曼	10319747 刘惠丰	wb17005858 邢康第	wb17005310 宋守杰
wb17005311 辛兆利	10333321 齐平辉	wb17008509 李邦秋	wb17008353 郝新军	wb17005347 刘纪正
wb17002424 韩林呈	wb17006068 张东升	wb17000300 郭智慧	10338104 孟玉萍	wb17006142 陈善高
wb17007588 李若素	wb17006366 陈建民	wb17008085 周玉印	10329372 徐才俊	wb17005410 李宏儒
wb17005871 黄加虎	10335466 王承河	wb17005994 韩兆旭	wb17002831 傅尔梅	10333567 张守忠

领奖时间: 1月7日-8日(9:00-17:00)逾期视为自动放弃

领奖地点: 历下区环山路大众嘉园壹家社区服务中心(大众嘉园公交站旁)

领奖需知: 领奖时需凭订报卡、订报凭证和个人身份证, 请务必保存好相关凭证。 咨询电话: 400-117-6556

在发放订报奖品的同时, 为回馈广大读者和市民朋友对齐鲁晚报的厚爱,

我们将在周末(11月19日和20日)在历下区环山路大众嘉园壹家社区服务中心为大家举办一场超低价回馈读者内购会。

届时, 德国牛奶、罗马尼亚蜂蜜、法国红酒等进口食品, 还有壹家纸、新疆和田枣、小磨香油、各类酒水及相古羽绒服向读者开放。

届时, 您可以一边阅读好看的报纸, 一边品尝美味的食品, 还可以享受齐鲁壹家提供的各种便民服务。