

# 办不了房产证，监管环节脱不了责任



杨明说

杨明

匡山小区三百户回迁居民，住着自己的房子，且住了十多年，至今办不了房产证，开发商言而无信，解决问题无期无限，说来让人不胜心烦。这是齐鲁晚报1月4日的相关报道。

设身处地为这些市民着想，办不了房产证就落不了

户口，落不了户口就可能影响到子女上学；办不了房产证无法办理房产抵押，办不了抵押贷款就可能影响个人商机；办不了房产证总让人心里不踏实，由此就可能为家庭和谐埋下隐患；办不了房产证就没办法进行不动产登记等，这对社会管理又带来很多麻烦。

时下办不了房产证的情况并非个案，这说明我们的城市管理中存在相当多的漏洞和相当大的问题。从眼下的实际情况看，诸多开发商之所以违背承诺，给业主办不了房产

证，或不能按时办房产证，要么是五证不全（土地使用证、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房销售许可证），要么是欠税欠费或偷税漏税，要么是因建筑质量存在问题无法通过验收，要么是违规违章超规划加盖。而这些问题，多半是开发商唯利是图、投机取巧所致。所以说，像匡山小区部分业主办不了房产证这件事，毋庸置疑，主要责任在开发商。

不过，话又说回来了，城市建设要想健康有序，不能单纯

靠开发商的自我觉悟，而应靠相关部门的严格监管。时下诸多办不了房产证的情况，与建设过程中的监管缺位有相当大的关系。假如相关部门能监管到位且严格执行，很多问题是完全可以避免的。三威置业有限公司开发的“大地锐城”，因为违规加盖，致使交房六年，房产证至今“难产”，让业主们欲哭无泪，义愤填膺。试想，19层高的规划楼，超规划加盖成33层，此绝非偷着摸着就能行的事，可是，我们的监管部门干什么去了？假如当初监管部门能够履职尽责，哪会有今天房产

证“难产”的情况。要知道，今日之患昨日之隐，监管不力，查处不及时，无异于变相姑息养奸，因此说，时下办不了房产证的诸多情况，监管部门对此也负有不可推卸的责任。

政府是为人民服务的，是人民利益的维护者和代言人。坚持执政为民就要担当起应该担当的责任，这是习近平同志对公仆们提出的要要求，但愿我们的城市管理者们，在今后工作中，能够主动作为，担当起监管和执法的责任，让城市少些房产证办不了的后遗症。

## 看望困难群体应注意隐私权

□ 有么说么

午看望多户困难家庭，也都一一照此办理。

这件事情看上去虽然不大，但让人感到非常温馨，有提出来共勉之必要。每逢春节，各级都有看望困难群体的安排，在给困难家庭送上慰问品的同时，也带去党和政府的温暖，正是由于这些关爱，才使得不少困难家庭增强了战胜病魔的勇气和克服困难的信心，摆脱阴影，让家庭重拾欢声笑语。

但现实生活中，有的慰问看望喜欢前呼后拥，报纸上有名，广播里有声，电视上有影，不经意间泄露了困难群体的信息和隐私权，造成慰问团组前脚刚走，后脚一些困难家庭的心理压力骤升。

毕竟细节决定成败，对困难家庭尤其是身患重病者以及智障残疾人来说，正常人的一句话，一个眼神，一个轻轻的动作，他们都很在意，不宜粗心大意。

## 靠放鞭炮“炸”不出吉利

□ 不吐不快

□ 程绍德

“今天结婚的还真不少，早晨坐公交车上班，一路上看到好多放鞭炮的。这么大的雾霾，还放啥鞭炮啊？”3日上午，家住华龙路附近的王女士到单位对同事说。（详见1月4日《齐鲁晚报》报道）

我们不能单纯地为了讨吉利而忽略其对社会、对他人造成的伤害和负面影响。媒体曾有报道，牟平一市民参加外

甥的婚礼，在燃放礼花时被炸伤双眼，导致双眼球挫伤严重，晶状体脱位。本是大喜之日，却因放鞭炮惹了大祸，这吉利从何谈起？

其实，有喜事并不一定非要用放鞭炮来庆贺。前不久，朋友的儿子结婚，婚庆典礼上没有放一个鞭炮，而是请来了广场舞大妈助兴。如此，不仅卫生、安全，而且比放鞭炮更能创造出喜庆祥和的气氛。

在我看来，要想彻底远离鞭炮之害，最根本的办法还是防患于未“燃”：尽可能少买少放，减少人为灾祸发生。

说咱济南的事儿 拉咱百姓的理儿

电话:96706 邮箱:qlwbjzx@163.com QQ群:107866225

## 一丰中扬杯 2017年度《齐鲁晚报》订报抽奖 开奖啦

### 抽奖结果：

|              |     |            |     |            |     |            |     |            |     |
|--------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|
| 一等奖:10393481 | 吕素泉 | wb17002427 | 梁克勤 | wb17002467 | 贾根远 | 10333544   | 赵 弘 | wb17004021 | 王凤德 |
| 二等奖:10332009 | 刘传孝 | wb17005673 | 霍石如 | wb17008044 | 薛广成 | wb17005899 | 刘绍美 | 10326651   | 邱玉山 |
| wb17005800   | 宋 俊 | 10323532   | 董佳玉 | wb17007965 | 王德明 | 10332004   | 刘福芝 | wb17005866 | 李 凤 |
| wb17005442   | 潘兴文 | 10322938   | 于 珍 | wb17005837 | 郭培青 | wb17002678 | 王崇祯 | wb17005230 | 孙兆斗 |
| 三等奖:10332020 | 吕 玲 | wb17006377 | 许 遂 | wb17005493 | 杜书菁 | wb17005608 | 周 亮 | wb17005480 | 马居杰 |
| 10328856     | 刘洪明 | wb17008197 | 吕 萍 | wb17006330 | 王连营 | wb17007939 | 邵 晶 | 10325960   | 马 娜 |
| 10333364     | 蒋国好 | wb17005648 | 金 仪 | 10332645   | 何鲁芳 | wb17005930 | 杨秀珍 | wb17005635 | 刘昌俊 |
| wb17005301   | 段德玲 | wb17006313 | 刘晓曼 | 10319747   | 刘惠丰 | wb17005858 | 邢康第 | wb17005310 | 宋守杰 |
| wb17005311   | 辛兆利 | 10333321   | 齐平辉 | wb17008509 | 李邦秋 | wb17008353 | 郗新军 | wb17005347 | 刘纪正 |
| wb17002424   | 韩林呈 | wb17006068 | 张东升 | wb17000300 | 郭智慧 | 10338104   | 孟玉萍 | wb17006142 | 陈善高 |
| wb17007588   | 李若素 | wb17006366 | 陈建民 | wb17008085 | 周玉印 | 10329372   | 徐才俊 | wb17005410 | 李宏儒 |
| wb17005871   | 黄加虎 | 10335466   | 王承河 | wb17005994 | 韩兆旭 | wb17002831 | 傅尔梅 | 10333567   | 张守忠 |

领奖时间:1月7日-8日(9:00-17:00)逾期视为自动放弃

领奖需知:领奖时需凭订报卡、订报凭证和个人身份证件，请务必保存好相关凭证。咨询电话:400-117-6556

领奖地点:历下区环山路大众嘉园壹家社区服务中心(大众嘉园公交站旁)

在发放订报奖品的同时，为回馈广大读者和市民朋友对齐鲁晚报的厚爱，

我们将在周末（11月19日和20日）在历下区环山路大众嘉园壹家社区服务中心为大家举办一场超低价回馈读者内购会。

届时，德国牛奶、罗马尼亚蜂蜜、法国红酒等进口食品，还有壹家纸、新疆和田枣、小磨香油、各类酒水及相古羽绒服向读者开放。

届时，您可以一边阅读好看的报纸，一边品尝美味的食品，还可以享受齐鲁壹家提供的各种便民服务。

