

房子都要交了，配套学校还是坑

东城御景配套小学建设迟迟没动静，业主等得心焦

近日，市民刘女士向本报反映，为方便孩子上学，两年多前她在淮海东城御景买了一套房子，当时开发商承诺房子和小学同步交付，可在房子建好后小学却迟迟未动工。业主同开发商及政府相关部门协商后，2016年9月份小学开始动工，但刚挖了一个坑就又停工了。

本报记者 孙业文

学校迟迟不动工 去售楼处维权无果

2014年9月份，刘女士为了让孩子能够接受良好的教育，在淮海东城御景买了一套房子。之后，刘女士没事的时候就到楼盘转转，可她发现直到2016年8月份，开发商承诺建设的配套小学迟迟未动工，于是，她和其他业主一起走上了维权之路。

“当时买房就是冲着学区来的，售楼处宣称‘在楼上就能看孩子读书’，并且承诺幼儿园、小学和房子同时交付。”刘女士说，学校是淮海东城御景主打的宣传口号，宣传页上也用“公办小学一墙之隔，幼儿园、甸柳一中百米之前，就在家门口”等标语吸引市民买房。

据刘女士介绍，东城御景分为南区和北区，两区共有6栋楼，大约1600户居民，小学建在南区的北面。“南区分三期，我买的是首期，现在已经建好，就差综合验收交房了。可学校一直没开始建，一想到孩子今年9月份就要上小学，我心急如焚。”

业主张先生表示，他的孩子明年上小学，“配套小学要是建不起来，孩子只能在天桥区上学。那样的话，我们买的新房也就没啥意义了，估计得空置六年。”张先生无奈地说，他打算让孩子多读一年幼儿园，延后一年上小学。

2016年8月中旬，因担心学校建设滞后，刘女士同其他业主一同来到售楼处维权。售楼处工作人员告诉他们：“因为拆迁遇到‘钉子户’，没拿到相关手续，学校没建起来。拆迁涉及政府相关部门，不是开发商



小学施工现场挖了一个大坑就停工了。 本报记者 孙业文 摄

能解决的。”

此前多方协调 街道办称尽快拆迁完

刘女士称，山东淮海置业有限公司跟业主解释，公司已经得到了发改委立项批复、建设用地规划许可证等相关手续，但因为部分原住民仍未搬走，因此还没拿到土地证，暂时无法按照预期进度施工，2016年3月份曾开过一次工，但被执法部门叫停，现需要政府相关部门出面解决。

一听开发商解决不了，业主们从2016年8月下旬就开始找历下区教育局，业主代表与相关负责人进行了座谈。“根据历下区教育局相关负责人所说，教育部门要求开发商在2016年4月份开工，但至今没

有动工。”刘女士称，教育局表示开发商迟迟不动工他们也没办法。

之后，业主们又前往历下区信访局，历下区信访局称情况比较复杂，他们解决不了。

“2016年9月中旬左右，300多名业主一起为配套学校讨说法。”刘女士称，市信访局很重视这一问题，相关领导接待了他们，并承诺会积极协调解决此事。

在市信访局的介入下，淮海东城御景小区业主代表、开发商和智远街道办事处等举行了多方会谈，“街道办事处等部门表示，会争取早日完成拆迁任务，尽量让配套学校的建设早日动工。”

刚挖了坑就停工 开发商称年内建好

在多方相互协调下，开发商终于开工了，可令业主们不能理解的是，刚刚挖了个坑就又停工了。“我记得是会谈结束后，开发商一直动工到9月26日，之后工地就再也没动静了。”刘女士称，她也不清楚到底是啥原因让开发商停了工。

4日下午，记者来到淮海东城御景小区，看到小学工地位于南区楼盘北边的一片空地上，这片规划用地目前已被蓝色铁挡板围住，北面的挡板处有一堆两米多高的渣土堆，入口处大门紧锁，大门的南面一侧贴着小学的规划示意图，显示建设单位是山东淮海置业有限公司。

记者站在北面的渣土堆向小学工地望去，看到里面被挖出了一个大坑，整个坑都用绿色的布盖着，有一台

挖土机停在坑里，工地北面的二层简易铁皮宿舍里一个人都没有，工地看上去有段时间没有施工了。

挖了坑咋又停工了？山东淮海置业有限公司李经理称，小学的原施工单位因资金短缺出了一定问题，现在公司正与另外一家施工单位洽谈，签订合同后就能马上开工，一旦有了消息也会通知业主。李经理还表示，幼儿园主体建筑已经建好了，小学2017年肯定也能建好，让广大业主放心。

刘女士表示，淮海东城御景的业主很多都是举全家之力，为了孩子上学才买的房，希望开发商能保质保量地把小学建好。“尽管维权路很难走，但开发商不能履行承诺的话，我们就要把维权路坚定地走下去。”

遛狗不见狗，今年首发大雾红色预警

周末雨雪驾到，雾霾有望明显减弱

本报1月4日讯(记者 孟燕) 2017年的第一周就在浓浓的雾霾中度过。4日，济南市气象台发布了今年首个大雾红色预警信号，局部地区能见度小于50米。预报显示，本周末将有雨雪，受降水影响，雾霾有望明显减弱。

“新年在雾霾中开场了，路上看不见红绿灯，站在公司门口看不见公司的大楼。”4日早晨，省城完全被大雾笼罩，能见度极差，达到了市民调侃的“遛狗不见狗”的程度。

市气象台4日16时10分继续发布大雾红色预警信号，预计4日夜间到5日白天仍将出现能见度小于50米的大雾，请注意防范。同时，前一日发布的霾橙色预警信号仍在预警中。

在雾霾中煎熬了快一周了，终于看到了希望。根据市气象台预报，从6日夜间到8日，

省城将有一次雨雪天气过程，同时气温下降。在降水和北风的影响下，此次持续性的雾霾天气将有明显减弱。

具体天气预报如下：5日白天雾转阴，有霾，局部地区有小雨，北风2～3级，清晨最低气温济阳、商河、章丘-2℃，市区及其他县区1℃左右，最高气温4℃左右。

5日夜间到6日多云转小雨，北风2～3级，最低气温济阳、商河-2℃，市区及其他县区0℃左右，最高气温5℃。

7日小雨转雨夹雪，北风2～3级，气温有所下降。

8日雨夹雪转多云，北风转南风都是2～3级，气温变化不大。

9日～10日晴间多云，北风3～4级，气温明显下降。11日晴间多云，北风2～3级，气温继续下降。



4日，济南市区全天大雾，街头一片迷离。 本报记者 周青先 摄