

# 房子都要交了,配套学校还是坑

## 东城御景配套小学建设迟迟没动静,业主等得心焦

近日,市民刘女士向本报反映,为方便孩子上学,两年多前她在淮海东城御景买了一套房子,当时开发商承诺房子和小学同步交付,可在房子建好后小学却迟迟未动工。业主同开发商及政府相关部门协商后,2016年9月份小学开始动工,但刚挖了一个坑就又停工了。

本报记者 孙业文

### 学校迟迟不动工 去售楼处维权无果

2014年9月份,刘女士为了让孩子能够接受良好的教育,在淮海东城御景买了一套房子。之后,刘女士没事的时候就到楼盘转转,可她发现直到2016年8月份,开发商承诺建设的配套小学迟迟未动工,于是,她和其他业主一起走上了维权之路。

“当时买房就是冲着学区来的,售楼处宣称‘在楼上就能看孩子读书’,并且承诺幼儿园、小学和房子同时交付。”刘女士说,学校是淮海东城御景主打的宣传口号,宣传页上也用“公办小学一墙之隔,幼儿园、甸柳一中百米之前,就在家门口”等标语吸引市民买房。

据刘女士介绍,东城御景分为南区和北区,两区共有6栋楼,大约1600户居民,小学建在南区的北面。“南区分三期,我买的是首期,现在已经建好,就差综合验收交房了。可学校一直没开始建,一想到孩子今年9月份就要上小学,我心急如焚。”

业主张先生表示,他的孩子明年上小学,“配套小学要是建不起来,孩子只能在天桥区上学。那样的话,我们买的新房也就没啥意义了,估计得空置六年。”张先生无奈地说,他打算让孩子多读一年幼儿园,延后一年上小学。

2016年8月中旬,因担心学校建设滞后,刘女士同其他业主一同来到售楼处维权。售楼处工作人员告诉他们:“因为拆迁遇到‘钉子户’,没拿到相关手续,学校没建起来。拆迁涉及政府相关部门,不是开发商



小学施工现场挖了一个大坑就停工了。 本报记者 孙业文 摄

能解决的。”

### 此前多方协调 街道办称尽快拆迁完

刘女士称,山东淮海置业有限公司跟业主解释,公司已经得到了发改委立项批复、建设用地规划许可证等相关手续,但因为部分原住户仍未搬走,因此还没拿到土地证,暂时无法按照预期进度施工,2016年3月份曾开过一次工,但被执法部门叫停,现需要政府相关部门出面解决。

一听开发商解决不了,业主们从2016年8月下旬就开始找历下区教育局,业主代表与相关负责人进行了座谈。“根据历下区教育局相关负责人所说,教育部门要求开发商在2016年4月份开工,但至今没

有动工。”刘女士称,教育局表示开发商迟迟不动工他们也没办法。

之后,业主们又前往历下区信访局,历下区信访局称情况比较复杂,他们解决不了。

“2016年9月中旬左右,300多名业主一起为配套学校讨说法。”刘女士称,市信访局很重视这一问题,相关领导接待了他们,并承诺会积极协调解决此事。

在市信访局的介入下,淮海东城御景小区业主代表、开发商和智远街道办事处等举行了多方会谈,“街道办事处等部门表示,会争取早日完成拆迁任务,尽量让配套学校的建设早日动工。”

### 刚挖了坑就停工 开发商称年内建好

在多方相互协调下,开发商终于开工了,可令业主们不能理解的是,刚刚挖了个坑就又停工了。“我记得是会话结束后,开发商一直动工到9月26日,之后工地就再也没动静了。”刘女士称,她也不清楚到底是啥原因让开发商停了工。

4日下午,记者来到淮海东城御景小区,看到小学工地位于南区楼盘北边的一片空地上,这片规划用地目前已被蓝色铁挡板围住,北面的挡板处有一堆两米多高的渣土堆,人口处大门紧锁,大门的南面一侧贴着小学的规划示意图,显示建设单位是山东淮海置业有限公司。

记者站在北面的渣土堆向小学工地望去,看到里面被挖出了一个大坑,整个坑都用绿色的布盖着,有一台

挖土机停在坑里,工地北面的二层简易铁皮宿舍里一个人都没有,工地看上去有段时间没有施工了。

挖了坑咋又停工了?山东淮海置业有限公司李经理称,小学的原施工单位因资金短缺出了一定问题,现在公司正与另外一家施工单位洽谈,签订合同后就能马上开工,一旦有了消息也会通知业主。李经理还表示,幼儿园主体建筑已经建好了,小学2017年肯定也能建好,让广大业主放心。

刘女士表示,淮海东城御景的业主很多都是举全家之力,为了孩子上学才买的房,希望开发商能保质保量地把小学建好。“尽管维权路很难走,但开发商不能履行承诺的话,我们就要把维权路坚定地走下去。”

# 遛狗不见狗,今年首发大雾红色预警 周末雨雪驾到,雾霾有望明显减弱

本报1月4日讯(记者 孟燕)

2017年的第一周就在浓浓的雾霾中度过。4日,济南市气象台发布了今年首个大雾红色预警信号,局部地区能见度小于50米。预报显示,本周末将有雨雪,受降水影响,雾霾有望明显减弱。

“新年在雾霾中开场了,路上看不见红绿灯,站在公司门口看不见公司的大楼。”4日早晨,省城完全被大雾笼罩,能见度极差,达到了市民调侃的“遛狗不见狗”的程度。

市气象台4日16时10分继续发布大雾红色预警信号,预计4日夜间到5日白天仍将出现能见度小于50米的大雾,请注意防范。同时,前一日发布的橙色预警信号仍在预警中。

在雾霾中煎熬了快一周了,终于看到了希望。根据市气象台预报,从6日夜间到8日,

省城将有一次雨雪天气过程,同时气温下降。在降水和北风的影响下,此次持续性的雾霾天气将有明显减弱。

具体天气预报如下:5日白天雾转阴,有霾,局部地区有小雨,北风2~3级,清晨最低气温济阳、商河、章丘-2℃,市区及其他县区1℃左右,最高气温4℃左右。

5日夜间到6日多云转小雨,北风2~3级,最低气温济阳、商河-2℃,市区及其他县区0℃左右,最高气温5℃。

7日小雨转雨夹雪,北风2~3级,气温有所下降。

8日雨夹雪转多云,北风2~3级,气温变化不大。

9日~10日晴间多云,北风3~4级,气温明显下降。11日晴间多云,北风2~3级,气温继续下降。



4日,济南市区全天大雾,街头一片迷离。 本报记者 周青先 摄