

齐鲁晚报公益律师团帮您维权

全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

■行政诉讼专题·第二十二期

补偿合同应保护被拆迁人利益



咨询热线:13905317623

李岫岩律师,毕业于山东大学法学院,法学硕士。山东鲁泉律师事务所高级合伙人,副主任。代理了省内数百起行政案件。李岫岩律师在经济纠纷方面也多有建树,尤其金融纠纷,民间借贷纠纷挽回巨大经济损失,李律师以其女性的感性,法律人的理性思维在处理纠纷方面尤其有独到之处,李岫岩律师是山东电视台,齐鲁电视台特邀嘉宾解读律师,山东法制报解读律师,生活日报解读律师,新晨报特邀律师。其代理案件多次入选国家部委督办案,省高院评选的十大行政案件。

案件回放:2011年,国建伟与辽宁省沈阳百田房产开发有限公司因临时安置补偿费的计算标准产生纠纷。双方协商未果,诉至法院。

裁判要旨:对于此案件,李岫岩律师认为,《中华人民共和国合同法》第四十一条规定:“对格式条款的理解发生争议的,应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的,应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的,应当采用非格式条款。”如果房屋征收安置补偿合同是房屋征收人预先拟定并重复使用的打印格式文本,对合同条款的解释既可能有利于房屋征收人,又可能有利于被征收人的,在双方对合同条款的理解发生争议的情况下,应当按照上述格式合同解释规则,即对该合同条款应按照有利于被征收人的意思进行解释,以约束征收安置补偿义务人,保护被征收人的利益。

和格式条款不一致的,应当采用非格式条款。”如果房屋征收安置补偿合同是房屋征收人预先拟定并重复使用的打印格式文本,对合同条款的解释既可能有利于房屋征收人,又可能有利于被征收人的,在双方对合同条款的理解发生争议的情况下,应当按照上述格式合同解释规则,即对该合同条款应按照有利于被征收人的意思进行解释,以约束征收安置补偿义务人,保护被征收人的利益。

判决结果:在房屋拆迁安置补偿合同中,倘若对合同条款的解释既可能有利于立约人,又或者有利于反立约人时,则按照有利于反立约人的意思进行解释。对格式合同文本提供者即拆迁安置补偿义务人进行适当约束,倾向保护被拆迁人的利益。百田房产开发有限公司应依照多于原标准的一倍即双倍支付国建伟临时安置补偿费。

校园在行动 “创业淄川·创启未来”大学生创业创意大赛得到各大高校支持

“创业淄川·创启未来”大学生创业创意项目征集活动自开展以来,得到各大高校支持。山东大学、山东理工大学商学院,山东工艺美术学院等高校鼓励学子积极参加此类活动,祝愿有创业梦想的学子们取得好成绩;淄川区就业办公室建立大学生创业项目库,对好的创业项目进行实时跟进,帮助项目创业成功!

奖项设置和结果应用:

(一)奖项设置。

创业创意大赛设立一等奖1名,二等奖3名,三等奖5名,优秀奖若干名。

(二)结果应用。

1.奖金支持。

大赛一、二、三等奖及优秀奖分别给予20000元、15000元、10000元和5000元一次性奖励扶持资金。

2.政策支持。

(1)符合条件的落实一次性创业补贴和创业岗位开发补贴等相关创业补贴政策;(2)免费创业培训和辅导,符合条件的优先推荐参加省、市级创业训练营;(3)创业项目自愿纳入淄川区创业项目库,对于优秀项目进行跟踪服务,优先吸收入驻淄川区大学生创业孵化中心,并享受市、区“零成本创业”相关政策;(4)符合条件的给予创业担保贷款支持,按有关规定给予贴息;(5)大赛合作媒体跟踪宣传报道。

大赛详细信息请关注“创业淄川由您引领”微信公众号或扫描下方二维码,还可以登录淄川人力资源和社会保障局官网了解详情。



| | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|
| 信贷咨询 代还信用卡1%13345239003 | 专业办理大额信用卡 ●车房二次贷,车押/房押 ●长期收大量纯白户办卡,招实力中介,没有任何前期费用 电话:15698053555韩经理 | 建行快贷 2小时到账 ●无抵押,无担保,不收取任何费用●国企事业单位,上班工资打卡7厘起 信贷主任: 1515332059 | 银行贷款 房贷 车贷 保单贷 工薪贷 执照贷 利息低至7厘 无抵押无担保 手续简单 额度高 当天放款 单经理 13465331138 微信同号 | 信用贷款 ●2小时极速贷不上征信,无需担保 ●手续简单,贷前贷后无费用。 ●车/房/打卡工资/保单贷均可 电话:18678193429 | 分类信息 投资少 见效快 同步受理全省内各地市登报业务: 济南、烟台、潍坊、济宁、泰安、日照等 诚招各区县代理商 咨询热线:15753357119 |
| 建行放款 2小时到账 【信用贷款,利息低至7厘起】 用我的专业、专注、专心 为您解决资金问题 信贷经理宋女士:13370682952 | 银行贷款 ★利息4厘-8厘 车/房/打卡工资/保单贷/企业贷/国企事业单位贷均可 ★手续简便,额度高,放款快 ★无抵押,无担保 ★大额资金过桥,垫资,解押。 用我的专业、专心为您解决资金问题 李经理:15553332277(微信同号) | 信誉贷款利息低 手续简便,无担保 放款快,额度高 18678154535 | 2小时到账贷款 ●不上征信,不用担保 ●银行放款,利息低 ●车贷信贷, 2-100万 王女士 18615132001 | 小额贷款 1-20万 手续简便 利息低 半小时放款 为客户保密 电话:13395338983 | 低息贷款月息4厘 15305339089(微信同号) ◆无抵押◆ ●当天下款凭身份证、户口本可贷款5000-10万 ●手续简便,当场放款 无抵押,无担保 电话:18653314811 |
| 专业银行贷款咨询 公务员、事业编、利息2厘38 分期房、分期车,利息8厘6 房产抵押,利息8厘9 杨经理 13678834365 | | 汽车抵押贷款 ▲10分钟放款 1万元一月200元 电话:0533-7775775 微信:15253370801陈主任 | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| 生活广场 提醒注意公信力,核实信息后再付款 征婚交友 牵手婚介·交友总部 2186111 女30短婚教师女35离寻上门女59丧独居男46警察车房男46铁路干部男60退稳重寻找伴侣结交亲密痛苦情感心理疏导 诚信婚介(原市婚介)8301365 女29事业编车房男31硕士白领房女59公务员车房男60公务员车房 美满婚介2163471 8621858 男家企业31帅 女银行48丧偶女造价师27车房 女教师41独居 今生缘婚介 诚信单位2396347 女62丧退房2套觅佳女男男女士女68丧退有房独居急觅做伴男 有缘人婚介7772939 男26事业男30个体男60公务员女25老师女33公务员女65事业 | 二手回收 诚信物资回收公司 电机,发电机,变频器,变压器,配盘,制冷机,空调,酒店,宾馆,各种设备,废铁,厂矿拆除,等一切旧货。电话:13455363634 上门回收二手空调 饭店酒店、冰箱冰柜、面食设备、制冷设备、仓库积压 13053318160 浩宇再生资源回收13070616924 废铁、铜、铝、电机、变压器等各种设备。各种废旧仓库积压物品 回收:废旧设备,废铁电机锅炉铁罐 铜铝,不锈钢,仓库物资13573326485 本栏目招商3155885 注意:提醒广大消费者注意广告公信力,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。 | 金刚网纱窗 乾圣隐形纱窗,折叠纱门 金刚网防盗纱窗保用20年 家装工程专用 13953316636 门帘加工 皮门帘·棉门帘 田洪吉(夫妻两人干活) 电话:13884600807 免费安装15853342808终身维修 专业疏通 高压车疏通大管道汽车池抽化粪池 电话:15269393588 2886572 汽车租赁 奥迪、帕萨特、商务车出租 电话:15605331716 | 魔术扑克 淄博扑克牌具专卖 记号扑克 眼镜 麻将 监控 分析仪 电话:13964461119 专业经营飞针 程序麻将机 眼镜 记号扑克 监控 分析仪15253320818 老年公寓 ●龟龄寿健康老年公寓2266169 专业照顾自理、不自理老年痴呆等老人 区中医院对过 13953343633 山铝老年公寓·市十佳优秀老年公寓 价格低廉,冷暖中央空调,环境优、干净、花园广场 2945919、2935566 专业防水 诚信防水,维修房屋楼顶卫生间 承接大小防水工程 13506444581 荣盛养老院 全新装修全新配套 环境优、价格低、接养各种老人 为工薪、底层服务13884607865 | 周易咨询 周易八字命理,婚姻,仕途,风水,培训学员 18605338385 分类信息 投资少 见效快 同步受理全省内各地市登报业务: 济南、烟台、潍坊、济宁、泰安、日照等 诚招各区县代理商 咨询热线:15753357119 烧烫伤 特效外用中药 止痛快 消除炎症 不留疤痕 电话:13708940194 冷大夫 地址:临淄区政府南雪宫路146号 注意:提醒广大消费者注意广告公信力,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。 | 欢迎在本栏目刊登 招生 培训 招商 招聘 出租 出售 征婚 转让 供求 房产 商务理财等 各类分类广告 小投入 大回报 |
|---|--|--|---|---|---|