

刚建好三天,2000平违建就被拆

市中区24处上榜违建开拆,两处名单外违建一并拆除

12日上午,市中区城管执法局联合七贤街道办事处、七贤派出所、市中公安分局巡警二中队,出动执法人员130余人,拆除车辆一台(挖掘机),对二环西路附近的两处违章建筑进行拆除,面积共2200平米。

▶二环西路井家沟桥北侧,2000平米的钢结构违建半小时就拆除完毕。

文/片 本报记者 张阿凤

半小时拆除 2000平违建

第一处违建位于二环西路井家沟桥北侧,是一处面积约2000平米的二层钢结构违建。挖掘机从9点开始作业,不到半小时时间,2000平米就全部拆除完毕。

“这处钢结构违建,是大前天刚刚建起来的,今天我们组织行动,将其全部拆除。”七贤街道办事处城管执法中队中队长徐忠泉介绍,去年9月份,他们在例行巡查中发现此



处在偷偷打地基,当时城管人员就责令其停止施工,这里就没再有动静。

没想到两天前,这处钢结构迅速建了起来。“钢结构建设速度特别快,几乎都是组装好的,一辆吊车吊过来,拧上螺丝,架构就起来了。”徐忠泉说,当事人的宅基地原本在附近,但之前因二环西路南延工程,已经拆迁补偿完毕。当事人就在旁边买了一块地,想重新建一栋房屋。

“这儿靠着二环西路,建了想对外出租做生意。”拆迁现场,当事人娄先生坦承是想“对外出租”。娄先生说,建这处钢

结构花了他近50万元资金。

整个拆除过程,娄先生始终在旁边紧盯着,看起来十分心疼。挖掘机前进中接近一处堆积材料时,娄先生竟突然冲到挖掘机下,试图移走材料,因太危险被工作人员劝阻。

紫宸大厦违建 成上榜名单第一拆

第二处违建位于井家沟村内部,约200平米的砖混结构,当事人为井家沟村一位普通村民。当事人称,此处本是自己家的葡萄地,紧邻自家老宅基地。

因为孩子长大了需要新房,市里的房子又太贵,就在老宅子的旁边建起来这个两层砖混房屋,建了想给孩子自住。

周边村民介绍称,在井家沟村,村里人购买同村人的土地私自建设房屋,用于自住或出租甚至用作厂房,风气十分严重,远不止当事人这一处。

“别人都在建,为什么单单拆我家的?我们家附近现在还有人正在施工建设呢!”当事人情绪激动地说。

“没有土地手续,没有规划许可证,我们就认定其为违建。对于新建的违建,原则上三天

内就予以拆除。”徐忠泉说。

另外,据记者了解,舜玉路街道办事处的紫宸大厦违建已于12日拆除。12日上午,舜玉路街道城管科、执法中队联合保安队伍共20余人,对玉函路沿线紫宸大厦物管房依法进行拆除,累计拆除面积达300余平米。

在第一期公布的全市288处拆除任务中,市中区有24处违法建设上榜。此次紫宸大厦拆违是市中区第一期拆除任务表上首处被拆除的违法建设。而12日拆除的二环西路附近的两处违建是市中区新发现的不在公布的拆除任务之列的新违建。

中海别墅B区违建层出不穷

有业主挖空山体建造后花园

本报1月12日讯(记者 孙业文) 近日,济南公布了全市首期拆违拆临行动任务名单,288处违章和636处违规广告将在本月底前被清除,中海别墅B1区和B2区也在榜单中。12日上午,记者通过走访中海别墅B区发现,小区业主私搭乱建现象很是严重,搭建阳光房、私建车库、挖空山体建造后花园的现象层出不穷,面对这些违章建筑,物业保安束手无策,市民希望这次拆违能够动真格,刹住高档小区违建风。

“小区违建现象有吗?”“有,多了去了,基本上家家都在建。”物业保安告诉记者,现如今还有部分正在装修的房子,对于违法搭建阳光房等建筑的施工单位,他们物业也曾阻止其进入,可只要业主向物业公司打个电话,他们就放行,“我们物业只是服务单位,不能强制阻止施工单位进入,和业主关系搞僵了不好。”

12日上午,记者在中海别墅B1区看到,小区内违建不仅拆不掉,反而还在扩建中。记者刚走近小区大门,就能听到小区内各种施工声不绝于耳,高空作业车、挖掘机、推土机、混凝土搅拌机一样不少。业主们借此私自加盖车库、门厅、花园、仓库,甚至直接扩建楼体,记者粗略数了一下,小区里正在施工的队伍有8支,基本上家家户户门口都堆放着沙子砖头地板砖等建材。

其中,有不少楼房二楼平台

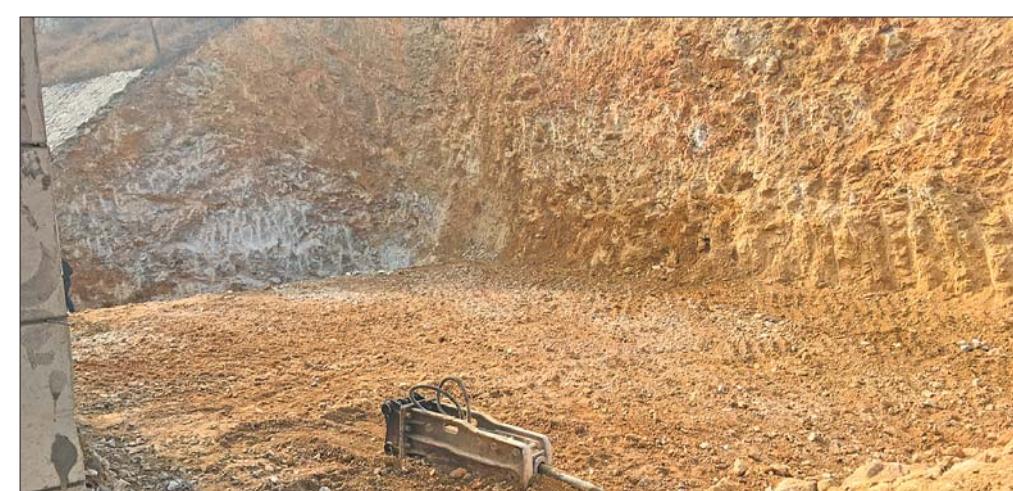
都搭建好了阳光房,高低错落,各式各样的都有,而更让人惊讶的是很多业主不光在自家楼上搭建,还把触角伸向房子外面,小区里许多别墅一侧都有一间额外搭建出来的小房间,有的用于放置空调外机等设备,有的用作杂物间、洗衣房。

除了楼前,还有业主看中了紧邻的青山,建造私家后花园。记者看到,小区西面挨着山体,不少业主竟用挖土机把山体一侧挖空,并且盖上了黄土。据施工的工作人员介绍,这里是要建一处后花园。“我们就是干活的,业主让怎么干我们就怎么干,至于有没有手续我们不知道。”施工人员说。

“如果下雨的话,很容易引起山体滑坡。”小区业主韩先生说,小区里的很多业主虽然认为私自加盖房屋和扩建后花园的行为会影响住房安全,但是很多人存在着从众心理,于是小区里的疯狂扩建也愈演愈烈。

“这个小区内都是别墅,少说也要1000万元一套,里面的业主也大多都挺有身份,物业称没有执法权,根本管不了。”小区门口保安称,城管来了就停,风声一过就接着干。“无论是私建地下室,还是挖山,都不符合规定,时间久了,肯定会出现安全隐患。”保安说。

“前段时间我们听说国华东方美郡7处违建被拆了,我们希望这次政府能够动真格,刹住高档小区违建风。”韩先生称。



开挖山体建后花园。 本报记者 孙业文 摄



扩建车库。 本报记者 孙业文 摄

天桥70处违建 “拆除任务”将按期完成

本报1月12日讯(记者 蒋龙龙) 12日,记者从天桥区获悉,天桥区已经开始对辖区的违建进行拆除。其中涉及到第一期70处违建将按期完成。

据天桥区相关负责人介绍,目前桑梓店办事处已经对辖区内第一期四处违建拆除完毕,拆除面积5600平方米;大桥办事处一期也已拆除完毕,拆除面积200平方米。

“这四处都是当地村民破坏农用耕地,擅自建设砖混结

构厂房。我们发现时还没完全建起来,刚打好地基弄了很多墩子。前期给村民下过通知,后期也不断做工作,最终促成这四户在执法队员的协助下自拆。”天桥城管局工作人员介绍。

在拆除一期任务的同时,天桥区对新增的违法建设也进行了严厉打击,无影山办事处对堤口路56号楼顶加建钢结构工程进行了强拆,拆除面积560平方米。