

龙盘山家园商铺投资全解读之投资篇: 三年返租18万 商铺免费用

本报讯 俗话说：“家有万贯，不如有个店面。”经济社会的快速发展，消费时代的到来，商铺因其收益稳定、增值性高、租售灵活，一直在房地产投资中颇受青睐。近期，龙盘山家园推出“三年返租，商铺免费用”的优惠政策。在众多沿街商铺中，龙盘山家园有什么优势？小编一一为你揭秘。

在商铺购买的所有条件中，位置始终是排在第一位的。龙盘山家园东临明堂街和双山西街、西接世纪西路、南靠章丘体育公园和龙盘山公园、北毗福泰小学和实验中学，同时该小区位于多个新建小区的中心。无论是地理位置还是周边交通，龙盘山家园都具有绝佳地理位置优势。

固定客群即人气指数是选择商铺的另一重要因素，商铺

作为一个社区的基本配套，周边小区内居民多，就意味着消费需求多，大量客流将为周边商铺带来活力。据了解，龙盘山家园总规划建筑面积17万平方米，常住居民达4000人左右，因该项目紧邻新体育馆，南靠龙盘山森林公园及唐王山公园，周边毗邻福泰小区及双山大街附近消费群，辐射人口近2万人。因此，强大的客户群也是龙盘山家园的又一强有力的优势。

随着住宅价格的连年走高，其投资回报率空间已越来越小，相比楼市调控政策的不稳定性，商铺投资比住宅收益更具优势。以252平的双层商铺为例，根据“年租金收入/购买商铺总价=年投资收益率”的公式计算，龙盘山家园现阶段的商铺投资回报率在5.8%

至7%之间。据相关报道显示，商铺投资回报率在逐步走高，在相对稳定的大环境下，十分有利于资产的稳定增值。

与此同时，为了能够让更多顾客吃喝玩乐购一站式完成，该楼盘将会整体规划商铺项目结构。集成包括银行、超市、幼儿园、社区卫生服务中心以及餐饮娱乐服务等多种类服务项目商圈，无论是在商业规模还是项目品种上打造周边片区“一站式”商圈。

正值春节来临之际，龙盘山家园还推出100平米至1500平米不同户型的商铺，以满足不同客户的置业计划。即日起至春节，购买该楼盘商铺可享受“三年返租，商铺免费用”的优惠政策，三年返租18万元，更享额外万元优惠。

(本记)



龙盘山家园外景

全国24省区名师为考生“预测”高考 2017年高考《名校名师名卷》接受预订

本报记者

2017年1月中旬，由本报联合全国23家主流媒体教育专刊统筹策划，邀请全国24省(区)24所名校编组的《名校名师名卷·2017全国24省(区)24名校高考模拟试卷与提分要诀》(简称《名校名师名卷》)，将由陕西师范大学出版总社出版面市。该名师名卷，凝聚了24省(区)24所名校120位在职权威名师的智慧，分享了全国24省(区)24所名校优质的教育资源。名师名卷面市后，已收到全省60多所学校的学生和家长的订阅，对名卷表现出高度认可。

2016年高考《名校名师名卷》与高考真题有高相似度

据统计，2016年高考《名校名师名卷》与2016年全国卷真题试题具有很高的相似度。例如，语文学科押中全国Ⅱ卷“名篇名句默写”三篇文章，

2016全国Ⅱ卷真题默写《蜀道难》、《阿房宫赋》、《孟子·鱼我所欲也》，在2016高考《名校名师名卷》试题中全部出现。2016年高考《名校名师名卷》英语科目，与全国Ⅰ卷相似考题点很多，其中最受关注的是，英语作文中，2016高考真题和名卷出现高度相似题材，一个是以应聘申请，另一个是应聘申请请别人修改，这一考题有25分。

2016年高考《名校名师名卷》与全国Ⅰ卷文科数学相似题型总计111分，相似度高达74%。全国Ⅱ卷文科数学中的真题，有123分题在2016年高考《名校名师名卷》中可以找到相似题或同考点题，相似度达82%，其中选择题中的集合、椭圆的离心率、三角函数图像同考点的试题出现高度形似题。全国卷数学理科试题Ⅰ卷有97分，Ⅱ卷有89分试题与2016年高考《名校名师名卷》中试题相似，相似度分别达到64%和59%。

全国24省(区)名师，到底有多牛

随着2017年普通高考大纲修订内容的公布，2017年使用全国统一高考命题试卷的省区也不断扩大。2017年高考考点和题型都有哪些变化，考生如何做好备考等，是考生、家长和学校最为关心的话题。

有的家长关心，目前山东省的高考科目中，除数学、语文自主命题之外，其他科目使用全国卷《名校名师名卷》是否适用？专家解释，虽然这么多学校出卷，但从2016年高考试题来看，国家教育部在同一考纲下命制的三套试题以及地方卷，在考点、题型、试卷结构上基本一致，仅在试题分值、难易程度等有所区分，所以，该套试卷对于使用全国卷和地方卷的考生来说，比较适用。为了让全国考生共享优质教育资源，2017年由全国24家主流媒体教育专刊统筹策划的《名校名师名卷》，邀请24省(区)24所名校

120位名师精心编撰，媒体策划、名校命题，并以24名校和陕西师范大学出版总社共同名义出版，具有很强的专业性、权威性、针对性和预测性。

参与主编的名校有：安徽合肥市第一中学、福建厦门第一中学、广东实验中学、河北衡水中学、河南郑州外国语学校、湖北华中师大第一附中、湖南长沙市雅礼中学、江西师范大学附中、山东济南市历城第二中学、山西大学附属中学、四川成都外国语学校、重庆市巴蜀中学、甘肃西北师范大学附中、黑龙江哈尔滨市第三中学、吉林东北师范大学附中、辽宁实验中学、内蒙古呼和浩特二中、宁夏银川一中、青海湟川中学、陕西西北工业大学附中、新疆生产建设兵团第二中学、广西南宁市第三中学、贵州贵阳市第一中学、云南师范大学附中等。

据了解，这些名校近3年来，高考一本院校录取率均位居本省区前列，北大、清华录取人数均居本省区前列。其中，多

家名校在全国享有盛誉，如：河北衡水中学，2016年考入北大、清华的人数均超过139人，全国第一，由其倡导的衡水中学教育模式受到教育界的关注，被教育界誉为“衡水神话”。

48套试题组成，全国24省(区)同步接受预订

《名校名师名卷》每科由12套试题组成，12套试题邀请24省(区)每地1所最知名中学选派各科名师分别参与命题，每套试题由参编教师做针对性的重点、难点解析。丛书全国统一零售价为：语文44.5元/册；数学(文科)49.5元/册；数学(理科)49.5元/册；英语44.5元/册，文综59.5元/册，理综59.5元/册。文科和理科每套4科4册，198元/套。

《名校名师名卷》具体预订方式：1.统一售价：198元/套，预计将于2017年1月中旬正式出版。咨询预订电话：0531—83322899(上班时间拨打)、15753191110。

□相关链接

参与出题学校，一个比一个牛

安徽：合肥市第一中学，2016全校一本上线率92%；北大、清华录取人数30人，位居安徽首位。

重庆：重庆市巴蜀中学，2016全校一本上线率90%；北大、清华录取人数45人，位居重庆首位。

福建：厦门第一中学，2016全校一本上线率95%；北大、清华录取人数29人，位居福建首位。

甘肃：西北师范大学附中，2016全校一本上线率96.93%；北大、清华录取人数46人，位居甘肃首位。

广东：广东实验中学，2016全校一本上线率88%；北大、清华录取人数15人，位居

北大、清华录取人数100人，位居黑龙江首位。

湖北：华中师范大学第一附属中学，2016全校一本上线率98.6%；北大、清华录取人数63人，位居湖北首位。

湖南：长沙市雅礼中学，2016全校一本上线率82%；北大、清华录取人数67人，位居湖南第二。

吉林：东北师范大学附中，2016全校一本上线率92%；北大、清华录取人数57人，位居吉林首位。

江西：江西师范大学附属中学，2016全校一本上线率80%；北大、清华录取人数18人，位居江西前列。

辽宁：辽宁实验中学，2016

全校一本上线率90%；北大、清华录取人数15人，位居辽宁前列。

内蒙古：呼和浩特二中，2016全校一本上线率85%；北大、清华录取人数22人，位居内蒙古首位。

宁夏：银川一中，2016全校一本上线率86.62%；北大、清华录取人数30人，位居宁夏首位。

青海：青海湟川中学，2016全校一本上线率90%；北大、清华录取人数25人，位居青海首位。

山东：济南市历城第二中学，2016全校一本上线率75%；北大、清华录取人数9人，位居山东前列。

山西：山西大学附属中学，

2016全校一本上线率89%；北大、清华录取人数59人，位居山西首位。

陕西：西北工业大学附属中学，2016全校一本上线率96%；北大、清华录取人数74人，位居陕西首位。

四川：成都外国语学校，2016全校一本上线率90.9%；北大、清华录取人数30人，位居四川前列。

新疆：新疆生产建设兵团二中，2016全校一本上线率90%；北大、清华录取人数15人，位居新疆第二。

云南：云南师范大学附中，2016全校一本上线率92.79%；北大、清华录取人数51人，位居云南首位。