

打造智慧高新、资本高新、创意高新

本报记者专访济南高新区新兴服务业发展中心副主任徐风

什么是新兴服务业?与传统服务业又有哪些不同?济南高新区为什么要大力发展新兴服务业?在发展新兴服务业方面有哪些优势,又需要补齐哪些短板?近日,本报记者专访了济南高新区新兴服务业发展中心副主任徐风,听他讲述济南高新区新兴服务业发展状况及未来规划。

►汉峪金谷“准第一高”两侧是新金融大厦和互联网大厦(效果图)。

本报记者 修从涛

新兴服务业 风口上的新行业

1月11日,手上的工作还未忙完,几名企业负责人又等在了徐风的办公室。他们也是想要与高新区新兴服务业发展中心洽谈落户互联网大厦和新金融大厦的事情。

徐风是济南高新区新兴服务业发展中心副主任,新兴服务业发展中心是济南高新区机构改革后新成立的园区。徐风介绍,作为高新区最年轻的园区,其主要职能是以总部经济、金融类金融、电子商务、文化创意等新兴服务业为重点,开展招商引资、企业服务工作。

“我理解的新兴服务业的概念分两个层面,一是用现代科学技术,特别是网络技术、信息技术,对传统服务业的升级改造;二是伴随着现代科技的发展而产生出的一种完全新的服务业态。”济南高新区新兴服务业发展中心副主任徐风认为,这些新兴服务业大都是风口上的新行业,往往具有高智力、高技术和高附加值的特点,



发现培育得早,未来的成长前景不可估量。

据统计,从新兴服务业构成情况来看,目前,高新区有2万多家企业,其中80%以上是服务业企业,共涉及二三产业18个行业门类,49个行业大类。这也是高新区大力发展新兴服务业的重要原因。在徐风看来,新兴服务业是经济发展到一定阶段必然的结果,是衡量一个地区经济结构是否合理、产业结构是否协调、城市化进程高低的重要标准,对推动产业升级,拉动消费,促进就业都具有十分积极的意义。

为此,新兴服务业发展中心正在为各类新兴服务业企业搭建平台,包括人才的平台、资金的平台、销售的平台等。未来5年,高新区将打造新兴服务业产业群,形成“5基地+2商圈+N空间”产业集聚格局,并以“互联网+招商”、“互联网+服务”及“互联网+社区”模式提升或建设新型招商引资平台、产业发展智慧型公共服务平台及智慧社区,打造打造智慧高新,资本高新,创意高新。

税收亿元楼 5月份投入使用

说到风口上的新行业,不能不提互联网金融,这是时下新兴的金融业态。尽管一些不法互联网金融企业常常爆出跑路丑闻,存在一些不足之处,但徐风认为,这其中也蕴含着机遇,就看如何管理。

去年11月,济南高新区与北京中关村互联网金融信息服务中心签约共建的互联网金融(山东)产业园,将北京中关村互联网金融监管中心引进高新区,打造一个网金中心,这个中心算是一个互联网金融服务平台。该平台有一套完整的监督管理体系,对企业基本信息、交易数据、资金流向、合作担保机构等信息实时登记备案和审查,有效监管就可以帮助这一行业健康发展。

在汉峪金谷正在建设的第一高楼的左右两侧有两栋大楼,分别是互联网大厦和新金融大厦。徐风介绍,其中新金融大厦就是新兴服务业要打造的新金融产业基地的载体,将引进以融资租赁为主的各类新金融机构,包括法律、会计、税务、资产评估等相关中介服务机构,以及国内外一线或知名的风险投资机构等。

互联网大厦要引进的则是

通过信息科技升级改造过的新兴服务业。“重点引进互联网和电商项目,引进行业内互联网和电商细分领域龙头企业,引进具备一定实力的企业总部,互联网和电商创新创业孵化基地等。”徐风介绍。

据了解,高新区新兴服务业发展中心正在依托互联网大厦和新金融大厦两大载体,打造“国家级电子商务产业基地”和“新金融产业基地”。“电子商务产业基地预计楼宇年产值8亿元,税收1亿元,从业人员5000人;新金融产业基地预计楼宇年产值10亿元,税收2亿元,从业人员4000人。”据介绍,两个基地目前已完成70%的企业招商,目前正在装修中,预计今年5月正式投入使用。

以商招商 招商服务外包

说起2017年的工作打算,除了电子商务产业基地和新金融产业基地的招商和建设外,新兴服务业发展中心也在关注文化创意产业基地的建设。

据了解,新兴服务业中心将在旅游路和舜华南路交叉口附近建设一个大型的文化创意

产业基地,目前已经完成了设计方案,设计招标,确定了工程的立项名称、项目土地的划拨和立项主体、规划建设指标等事项。“将重点引进创意设计、影视制作、动漫网游、云数字出版发行、数字演艺、科技文化会展、文化及智慧旅游、高科技文化装备、三网融合、艺术品生产经营等文化与创意企业。”

此外,徐风介绍,作为一个年轻的园区,除了要抓好团队建设,做好园区的软硬件环境建设之外,招商引资仍是重中之重,是园区工作的生命线。“招商引资就要招大引强抓风口,要紧盯世界500强、中国500强、行业10强企业,常抓不懈;在招商方式上重点做好登门招商、以商招商、委托代理招商等。同时,着力做好招才引智、招科引技等方面工作,把高新区打造成人才的高地、科技创新的高地。”

据了解,目前仅金融服务业,高新区就已聚集了550多家企业,此外,谷歌、中关村互联网金融中心、齐鲁融媒体、宜和宜美等20多家企业也已签订入驻协议,另有猪八戒网、腾讯众创空间、同圆建筑设计、迪亚孵化器等新项目在谈。

检验检测认证,高新区又一个新兴服务业

“济南检测”或将成为济南又一亮丽城市名片

本报记者 修从涛

检验检测认证是产业链和创新链中的关键环节,是现代经济发展的技术支持,是国家质量发展战略的重要基础。自今年8月底,国家认监委批准济南高新区创建“国家公共检验检测认证服务平台示范区”后,该平台示范区建设进展顺利。

那么,济南高新区集聚了多少检验检测机构,覆盖哪些领域?创建该示范区将为济南的产业发展和升级带来哪些影响呢?检验检测认证能否成为高新区又一个新兴服务业呢?

区内集聚 60家检验检测机构

“数量多,级别高,能力强,名气大。”负责该平台示范区工作的济南综合保税区发展中心投资促进一部部长苏湘云这样

定位济南高新区内的检验检测机构。

据介绍,截至今年8月,济南高新区内检验检测机构有60家,获得实验室资质认定(CMA)的机构59家,获得实验室认可(CNAS)的21家,其中国家级质检中心15家,省级质检中心18家,均为全省同级区域内第一。在2014年申报当年,高新区检验检测服务业GDP就已达到12.5681亿元,在山东省同级区域内排名第一,其中区域内年营业收入超千万元以上的检验检测机构达到23家。

据了解,这些检验检测机构覆盖重型汽车、建筑工程、环保、卫生、农业、质检、食品、药品、机械、电子、信息安全等国民经济各个领域。既有服务于传统经济的检验检测认证机构,也集聚了一批服务于电子信息、生物医药、集成电路设计、节能环保等战略性新兴产业

业的检验检测认证机构。

平台服务可促使 企业技术升级

创建“国家公共检验检测认证服务平台示范区”,将为济南的产业发展和升级带来哪些影响呢?据介绍,该平台示范区落户济南高新区后,将为高新区企业的产品研发和自主创新提供技术服务平台,可与企业实现检测设备、试验场地、检验技术等资源的共享共用,提高产品研发和自主创新效率,推动企业技术升级和产品结构优化。

不仅如此,该平台示范区还能高新区集聚产业技术优势和人才优势,积极推动先进标准制订,掌握标准领域的“话语权”;同时为企业更好服务,开展“质量义诊”,查找分析产品质量问题,有针对性提出改进质量管

理及提升产品质量的措施,帮助企业整改提高;为产业集聚和产业转移提供方便快捷的原材料把关、产品测试、出厂检验等服务,既能有效降低企业创业成本,又为企业落户解决后顾之忧,促进产业转移和升级;

此外,平台提供的服务还能就近为企业提供检测服务,促进企业进行技术创新,有效减轻企业人力、财力方面的负担;及时为企业生产和产品质量监管提供科学的检测方法和安全评估数据,保障生产安全 and 产品质量安全。

“济南检测” 或成济南新名片

“按照‘立足济南,服务山东,辐射沿黄流域’定位要求,将示范区建成与山东省会城市经济圈相适应的综合性检验检测公共技术平台,使‘济南检测’成

为济南亮丽城市名片。”苏湘云介绍,示范区的发展目标是筹划建设国内一流和国际领先的检验检测认证载体和发展平台。

据了解,随着国家公共检验检测服务平台示范区的获批,一系列针对检验检测的优惠政策也在制定中。“将根据检验检测认证服务业的特点,结合现有省市区政策,制定更加详尽的优惠政策吸引检验检测企业入驻;将切实落实国家、各部委和省市促进科技服务业发展的相关优惠政策,推动检验检测认证服务业进行高新技术企业认定;将加强政府采购科技服务力度,扶持检验检测机构发展;将制定社会资本参与检验检测服务机构建设的资金补贴(奖励)政策;将完善科技服务人才引进政策,促进现有人才政策向包括检验检测服务等方面倾斜,深入促进企业技术成果产业化。”