

■ 拆违动真格·出招控违

# “房产只要有违建就不能交易”

## 济南:先政府后百姓,领导要带头拆违

本报济南1月19日讯(记者 张刚 刘雅菲) 济南拆违拆临第一期任务已经完成多半,19日,省委常委、济南市委书记王文涛和济南市委副书记、代市长王忠林来到了二环北路济广高速桥下拆违拆临现场。王文涛表示,接下来济南将重点抓党代表、人大代表、党员建设的违章建筑拆除情况,并且建立联动机制拆违控违。

“拆除违建是法治的要求、群众的要求,也是政府的要

求。”王文涛表示,如果走到一个地方,看到到处都是私搭乱建,那这个地方的法制建设一定是相对落后的,也会影响城市的软环境。而根据济南市统计局社情民意调查中心所做的调查,有96.92%的市民赞成拆违拆临,这也体现了市民的呼声。此外,对拆违拆临工作,国务院和省委省政府均做出了部署和要求,因此济南市也将坚定不移地执行。

在拆违拆临的第一阶

段,济南确定了十二类拆除重点,而在接下来的一段时间,济南除了将拆除范围进一步锁定在主干道周围、重点场所等,也将按照违法建设者这一主体分类推进。这一次拆违拆临,济南市确定了“先政府,后百姓;先党员,后群众”的步骤,“下一步要重点抓党代表、人大代表、政协委员和党员建设的违章建筑。”王文涛说,“如果不遵法守纪,就不配做党员,也不配

做领导,因此必须要带头拆除违章建筑。”

“下一步的拆除工作,我们还要形成合力。”王文涛表示,各个部门可以进行联动,规划、城管部门首先对违章建筑进行认定,在认定之后,房管部门要对违建的房产进行锁定,“只要有违建就不能交易,这样做到釜底抽薪。”王文涛说,如果要解除锁定,需要先拆除违建,验收之后才能放开。

企业、别墅区等也是拆违

难点,拆除之后可能几天时间又能再建起来。今后在济南,如果不拆除违章建设,对于企业和企业主而言,将会受到更大的影响。王文涛表示,对于这种情况,济南也可以建立一个机制,如果企业或者企业主有违建没有拆除,招标等业务就无法参与,一些交易、贷款、工程也将受到影响。建设诚信体系,使违建情况和信用体系挂钩,实现一处违法,处处受限,直到违章建筑拆除。



拆除违建时尘土飞扬,齐鲁融媒记者正在进行直播。 本报记者 左庆 摄

# 拆了违建绿,夏天济南将大变脸

## 一期任务完成六成多,拆不完将被问责

1月8日,济南市公布了288处要拆除的违章建筑名单,并且确定了1月底为最终完成期限。如今时间已经过半,已经有185处被拆除,占到了总数的64.2%。济南市城管部门相关负责人介绍,限期内完不成任务的责任人将被问责,问责办法正在制定中。

本报记者 张刚 刘雅菲

### 北外环桥下将建绿地 安装健身器材

19日下午2时许,在济南二环北路和顺河高架的交叉口,天桥区泺口街道办事处的最后三处违章建筑正在等待着被拆除的命运。几位工人正在进行着拆除前最后的工作,把窗子、电线、电表等能够拆下来回收利用的物品进行拆除。

这几栋建筑原本都被物流公司租用,门前宽敞的区域用于停放物流车辆,北侧的二层简易建筑分别用来经营和住宿。一周以前,这里还都在经营,一周以后,只剩下门牌和门前散落的物流发货单。

记者注意到,这一片违章建筑大都建得很简单,最后要拆除的这几栋都是轻钢骨架外

面围上了夹芯板,建设速度非常快,这也成为这里违章建筑难以控制的一大原因。

据了解,二环北路济广高速桥下共有违章建筑50多处,涉及200余个单体。从1月13日起,天桥区组织多个部门集中开展了7次大型拆除行动。拆除之后,二环北路给人的印象将不再是之前的脏乱差。据济南市规划局相关负责人介绍,在规划当中,这一片区全部为绿地。而根据天桥区的初步设想,桥下区域将被分别改造成绿地、室外健身场所以及停车位。

两个区进展较慢  
问责办法正在制定

8日,济南市依法整治违法建设领导小组发出今年“1号文件”——【关于印发《2017年度“拆违拆临”行动任务计划》和《全市“拆违拆临”行动第一期拆除任务计划》的通知】(以下简称《通知》),对“拆违拆临”作出全面部署,并公布第一期拆除任务计划表。根据拆除计划,12类违章建筑将成为今年重点拆除对象。

如今,离最终截止日期1月底还剩下十余天的时间,计划表中的违建拆除进度如何?济南市城管局(城管执法局)党委副书记、政委吕灿华表示,目前这288处违建中已有185处被拆除,大约占64.2%,其中天桥、章丘、平阴三个区县已经提前完成了第一期的拆违任务。此外还有两个区的进展较慢,目前大约拆除了33%。

这一次要求的时限并不是闹着玩的,“要求坚决在春节之前完成任务”。吕灿华表示,如果届时完成不了,将会进行问责,问责办法现在已经在制定当中。

### 城管人员的违建不拆 清除出城管队伍

这一次拆违拆临,济南明确规定“先政府,后百姓;先党员,后群众”,党政机关、街办社区要带个好头,作为拆违拆临的牵头单位,更要起到带头作用。

“我们这一次在城管内部约法三章。”吕灿华表示,将坚持依法拆违,文明执法,规范执法,对矛盾突出的拆违案件,将及时研究行动方案,注重方式方法,杜绝简单粗暴拆违。对表现突出的单位和个人给予通报表彰,对工作落实不力的将予以通报批评,对涉嫌违法违纪的移送有关部门处理。

“在城管系统内部,所有的违章建筑都必须在3月底之前完成自拆,如果届时完不成自拆,将会清除出城管队伍。”吕灿华说。

### 小区内违建拆除 将在第三期启动

第一期任务结束之后,第二期任务要接着跟上。“这一两天将公布第二期拆除的政策”,吕灿华表示,第二期将着重拆除主次干道和重点区域两侧的违章建筑,而拆除的名单将会在2月底前公布,数量将比第一期要多出很多。“这也能体现出拆违拆临的力度在逐渐加大。”

济南拆违拆临总共分为三期,除了第一期以外,之后的两期都会分出多个节点,以保障拆违的顺利完成。

“今年4月底前,我们将完成第二期的拆除,随后紧接着就将进行建绿透绿。”吕灿华表示,经过5月、6月两个月的绿化,等到今年夏天,济南市的市容市貌将发生非常大的变化。

关于小区内的违章建筑拆除问题,吕灿华表示,按照范围来拆除和按照建设主体来拆除,这两者是交叉进行的。“从范围上来看,小区内部的违章建筑属于第三期要拆除的范围,但是首先要拆除以党员、干部等为建设主体的小区内违章建筑,现在已经开始拆除。”

随后,几十位城管队员来