

■拆违动真格·出招控违

“房产只要有违建就不能交易”

济南:先政府后百姓,领导要带头拆违

本报济南1月19日讯(记者 张刚 刘雅菲) 济南拆违拆临第一期任务已经完成多半,19日,省委常委、济南市委书记王文涛和济南市委副书记、代市长王忠林来到了二环北路济广高速桥下拆违拆临现场。王文涛表示,接下来济南将重点抓党代表、人大代表、党员建设的违章建筑拆除情况,并且建立联动机制拆违控违。

“拆除违建是法治的要求、群众的要求、也是政府的要

求。”王文涛表示,如果走到一个地方,看到到处都是私搭乱建,那这个地方的法制建设一定是相对落后的,也会影响城市的软环境。而根据济南市统计局社情民意调查中心所做的调查,有96.92%的市民赞成拆违拆临,这也体现了市民的呼声。此外,对拆违拆临工作,国务院和省委省政府均做出了部署和要求,因此济南市也将坚定不移地执行。

在拆违拆临的第一阶

段,济南确定了十二类拆除重点,而在接下来的一段时间,济南除了将拆除范围进一步锁定在主干道周围、重点场所等,也将按照违法建设者这一主体分类推进。这一次拆违拆临,济南市确定了“先政府,后百姓;先党员,后群众”的步骤,“下一步要重点抓党代表、人大代表、政协委员和党员建设的违章建筑。”王文涛说,“如果不遵法守纪,就不配做党员,也不配

做领导,因此必须要带头拆除违章建筑。”

“下一步的拆除工作,我们还要形成合力。”王文涛表示,各个部门可以进行联动,规划、城管部门首先对违章建筑进行认定,在认定之后,房管部门要对违建的房产进行锁定,“只要有违建就不能交易,这样做到釜底抽薪。”王文涛说,如果要解除锁定,需要先拆除违建,验收之后才能放开。

企业、别墅区等也是拆违

难点,拆除之后可能几天时间又能再建起来。今后在济南,如果不拆除违章建设,对于企业和企业主而言,将会受到更大的影响。王文涛表示,对于这种情况,济南也可以建立一个机制,如果企业或者企业主有违建设没有拆除,招标等业务就无法参与,一些交易、贷款、工程也将受到影响。建设诚信体系,使违建情况和信用体系挂钩,实现一处违法,处处受限,直到违章建筑拆除。



拆除违建时尘土飞扬,齐鲁融媒记者正在进行直播。 本报记者 左庆 摄

拆了违建绿,夏天济南将大变脸

一期任务完成六成多,拆不完将被问责

1月8日,济南市公布了288处要拆除的违章建筑名单,并且确定了1月底为最终完成期限。如今时间已经过半,已经有185处被拆除,占到了总数的64.2%。济南市城管部门相关负责人介绍,限期内完不成任务的责任人将被问责,问责办法正在制定中。

本报记者 张刚 刘雅菲

北外环桥下将建绿地 安装健身器材

19日下午2时许,在济南二环北路和顺河高架的交叉口,天桥区泺口街道办事处最后三处违章建筑正在等待着被拆除的命运。几位工人正在进行着拆除前最后的工作,把窗子、电线、电表等能够拆下来回收利用的物品进行拆除。

这几栋建筑原本都被物流公司租用,门前宽敞的区域用于停放物流车辆,北侧的二层简易建筑分别用来经营和住宿。一周以前,这里还都在经营,一周以后,只剩下门牌和门前散落的物流发货单。

记者注意到,这一片违章建筑大都建得很简单,最后要拆除的这几栋都是轻钢骨架外面围上了夹芯板,建设速度非常快,这也成为这里违章建筑难以控制的一大原因。

随后,几十位城管队员来

到现场,对几栋建筑上上下下检查了一遍,在确认所有的建筑里都没有人、不存在危险之后,便开始了拆除,只用了不到二十分钟,大约四千平米的三栋违章建筑就拆除完毕。

“这几栋建筑拆除之后,天桥区所有的违章建筑就已经全拆完了。”天桥区泺口街道办城管科科长李清华说,仅泺口街道办拆除的面积就有12万多平方米。

据了解,二环北路济广高速桥下共有违章建筑50多处,涉及200余个单体。从1月13日起,天桥区组织多个部门集中开展了7次大型拆除行动。拆除之后,二环北路给人的印象将不再是之前的脏乱差。据济南市规划局相关负责人介绍,在规划当中,这一片区全部为绿地。而根据天桥区的初步设想,桥下区域将被分别改造成绿地、室外健身场所以及停车位。

两个区进展较慢 问责办法正在制定

8日,济南市依法整治违法违章建设领导小组发出今年“1号文件”——【关于印发《2017年度“拆违拆临”行动任务计划》和《全市“拆违拆临”行动第一期拆除任务计划》的通知】(以下简称《通知》),对“拆违拆临”作出全面部署,并公布第一期拆除任务计划表。根据拆除计划,12类违章建筑将成为今年重点拆除对象。

如今,离最终截止日期1月底还剩下十余天的时间,计划表中的违建拆除进度如何?济南市城管局(城管执法局)党委副书记、政委吕灿华表示,目前这288处违建中已有185处被拆除,大约占64.2%,其中天桥、章丘、平阴三个区县已经提前完成了第一期的拆违任务。此外还有两个区的进展较慢,目前大约拆除了33%。

这一次要求的时限并不是闹着玩的,“要求坚决在春节之前完成任务”。吕灿华表示,如果届时完成不了,将会进行问责,问责办法现在已经在制定当中。

城管人员的违建不拆 清除出城管队伍

这一次拆违拆临,济南明确要“先政府,后百姓;先党员,后群众”,党政机关、街办社区要带个好头,作为拆违拆临的牵头单位,更要起到带头作用。

“我们这一次在城管内部约法三章。”吕灿华表示,将坚持依法拆违,文明执法,规范执法,对矛盾突出的拆违案件,将及时研究行动方案,注重方式方法,杜绝简单粗暴拆违。对表现突出的单位和个人给予通报表彰,对工作落实不力的将予以通报批评,对涉嫌违法违纪的移送有关部门处理。

“在城管系统内部,所有的违章建筑都必须在3月底之前完成自拆,如果届时完不成自拆,将会清除出城管队伍。”吕灿华说。

小区内违建拆除 将在第三期启动

第一期任务结束之后,第二期任务要接着跟上。“这一两天将公布第二期拆除的政策”,吕灿华表示,第二期将着重拆除主次干道和重点区域两侧的违章建筑,而拆除的名单将会在2月底前公布,数量将比第一期要多出很多。“这也能体现出拆违拆临的力度在逐渐加大。”

济南拆违拆临总共分为三期,除了第一期以外,之后的两期都会分出多个节点,以保障拆违的顺利完成。

“今年4月底前,我们将完成第二期的拆除,随后紧接着就将进行建绿透绿。”吕灿华表示,经过5月、6月两个月的绿化,等到今年夏天,济南市的市容市貌将发生非常大的变化。

关于小区内的违章建筑拆除问题,吕灿华表示,按照范围来拆除和按照建设主体来拆除,这两者是交叉进行的。“从范围上来看,小区内部的违章建筑属于第三期要拆除的范围,但是首先要拆除以党员、干部等为建设主体的小区违建建筑,现在已经开始拆除。”