

■拆违动真格

# 别墅院里“长”出违建小别墅

## 买一建一, 国华东方美郡两处“楼外楼”被强拆

济南除了“拆违一号令”名单上的288处违建, 名单外一些高档别墅区违建的疯狂程度也令人咂舌。在中区旅游路国华东方美郡, 有人买栋别墅竟然“买一建一”。22日, 市中区城管行政执法局出动70余人, 对国华东方美郡两处违建“楼外楼”实行强拆。

文/片 本报记者 张阿凤

### 买了四层别墅 院内再起三层楼

花着一栋别墅的钱, 住着两栋别墅的院, 买别墅还能“买一建一”? 济南市市中区旅游路国华东方美郡二区11号楼前, 就有着这样一处违建奇观。11号楼相邻的两户均有违建, 东侧为100平米左右二层砖混结构, 西侧面积更大, 有三层, 150平米左右。

“这两处楼体原本应是四层楼带一个独立小院, 但如今小院不见了, 业主自在原来小院的位置盖起两层、三层的小楼, 这相当于买了一栋别墅, 又自建一栋别墅。”市中区城管执法局舜耕中队中队长肖斌介绍。

齐鲁晚报记者注意到, 此处违法建筑相当“精致”, 和别墅原楼体相比, 业主特意选择了与楼体主体风格十分相近的外观装饰, 如果不是参照原本规划, 外人很难分辨此处其实是违建。两户中, 东侧一户已经入住, 违建二楼用作了厨房, 西

侧正在装修中。据介绍, 13日市中城管部门曾组织过一次强拆, 但并未破坏两栋楼的主体, 只是拆除了侧面的墙体, 现场仍能看到被拆除过的痕迹。

### 2016年底新违建 拒不自拆被强拆

国华东方美郡一直是济南违建难啃的“硬骨头”之一, 小区以别墅等高档住宅为主, 价格动辄过千万, 却经常因私搭乱建被投诉。“有的是顶楼加盖小房子, 有的是私挖车库, 现在直接在院里建三层楼了, 上天下地的, 你们赶紧给拆了吧。”小区一位老大爷忍不住抱怨。

据了解, 该小区2008年交房, 共有220多户。自2008年交房以来, 小区业主就开始私自搭建违建, 拆违工作年年做, 违章建筑却也年年建。到现在近十年过去, 有的已经成为历史遗留问题。“最严重时家家有违建, 现在风气才好点了。”肖斌介绍道。

肖斌说, 这两处违建是2016年年底发现的, 当即责令其改正、停工, 要求业主限期拆



22日, 城管执法人员对违建别墅进行拆除。

除。“因为业主拒不停工, 1月13日我们组织了强制拆除。只伤害到了墙体, 没有破坏承重, 但西侧业主又进行了修补, 继续施工, 所以我们进行了二次行动, 破坏性拆除。”肖斌说。

而东侧已经入住, 涉及燃气管道、水管等问题, 强拆存在安全隐患。“我给你们写保证书, 年后一定自拆, 现在先改一下管道。”业主亲手写下保证书交给执法队员。肖斌表示, 他们体谅业主, 过年拆屋毕竟不是一件让人高兴的事, 可以等过完年再处理。

### 违建将记入黑名单 未来将处处受限

据肖斌介绍, 当天拆除的违建, 仅建筑材料就价值四十万元左右。违建成本不低, 但对于高档住宅业主可能只是九牛一毛, 屡拆之后又屡建, 违建之风很难刹住。

对此, 齐鲁晚报记者了解到, 为迅速推动双拆工作, 济南市正研究制定包括城管、规划、房管、工商、建委等相关部门共同参与的拆违拆临部门联动机

制。一旦被联动机制“锁定”, 拒不拆除违法建筑的企业和个人将被纳入诚信系统“黑名单”, 面临诚信受限、交易受限、贷款受限、工程招投标受限等“处处受限”局面。

对于像国华东方美郡一期, 甚至是像之前拆除的二期这样违建成风的情况, 肖斌说: “以后要多部门联动, 加强对这种情况的整治, 及时拆除。违建也要与个人诚信挂钩, 提高违法责任和违法成本。别以为住进违建屋, 形成既定事实就不需要承担违法责任。”



**济南艾玛妇产医院**  
JINAN AIMA MATERNITY HOSPITAL



**国际JCI认证医院**  
JCI ACCREDITED HOSPITAL

Happy new year 2017  
Best wishes for you

# 迎春

我们存在这个城市的意义, 就是用尽全身力气去爱你, 艾玛, 因爱而生  
国际JCI认证、无痛分娩、大型胎教音乐会



产科  
OBSTETRICS



妇科  
GYNECOLOGY



四维彩超  
ULTRASOUND



儿科  
NEONATOLOGY



计划生育  
FAMILY PLANNING



月子会所  
RECOVERY



**济南市历下区窑头路1号 0531-8231 3333**  
美国摩根士丹利投资 百佳国际集团旗下第十六家妇婴连锁医疗机构  
Community Investment by Morgan Stanley & Blue Point Medical & Baijia Maternity Care Holdings  
广州 | 杭州 | 长沙 | 温州 | 台州 | 南昌 | 惠州 | 东莞 | 合肥 | 阜阳 | 宿州 | 蚌埠 | 上海 | 诸暨 | 六安 | 济南 | 武汉 | 滨州 | 大连 | 无锡



www.jnaima.com