

■拆违动真格

# 别墅院里“长”出违建小别墅

## 买一建一，国华东方美郡两处“楼外楼”被强拆

济南除了“拆违一号令”名单上的288处违建，名单外一些高档别墅区违建的疯狂程度也令人咂舌。在中区旅游路国华东方美郡，有人买栋别墅竟然“买一建一”。22日，市中区城管行政执法局出动70余人，对国华东方美郡两处违建“楼外楼”实行强拆。

文/片 本报记者 张阿凤

### 买了四层别墅 院内再起三层楼

花着一栋别墅的钱，住着两栋别墅的院，买别墅还能“买一建一”？济南市市中区旅游路国华东方美郡二区11号楼前，就有着这样一处违建奇观。11号楼相邻的两户均有违建，东侧为100平方米左右二层砖混结构，西侧面积更大，有三层，150平方米左右。

“这两处楼体原本应是四层楼带一个独立小院，但如今小院不见了，业主私自在原来小院的位置盖起两层、三层的小楼，这相当于买了一栋别墅，又自建一栋别墅。”市中区城管执法局舜耕中队中队长肖斌介绍。

齐鲁晚报记者注意到，此处违法建筑相当“精致”，和别墅原楼体相比，业主特意选择了与楼体主体风格十分相近的外观装饰，如果不是参照原本规划，外人很难分辨此处其实是违建。两户中，东侧一户已经入住，违建二楼用作了厨房，西

侧正在装修中。据介绍，13日市中城管部门曾组织过一次强拆，但并未破坏两栋楼的主体，只是拆除了侧面的墙体，现场仍能看到被拆除过的痕迹。

### 2016年底新违建 拒不自拆被强拆

国华东方美郡一直是济南违建难啃的“硬骨头”之一，小区以别墅等高档住宅为主，价格动辄过千万，却经常因私搭乱建被投诉。“有的是顶楼加盖小房子，有的是私挖车库，现在直接在院里建三层楼了，上天下地的，你们赶紧给拆了吧。”小区一位老大爷忍不住抱怨。

据了解，该小区2008年交房，共有220多户。自2008年交房以来，小区业主就开始私自搭建违建，拆违工作年年做，违章建筑却也年年建。到现在近十年过去，有的已经成为历史遗留问题。“最严重时家家有违建，现在风气才好点了。”肖斌介绍道。

肖斌说，这两处违建是2016年年底发现的，当即责令其改正、停工，要求业主限期拆



22日，城管执法人员对违建别墅进行拆除。

除。“因为业主拒不停工，1月13日我们组织了强制拆除。只伤害到了墙体，没有破坏承重，但西侧业主又进行了修补，继续施工，所以我们进行了二次行动，破坏性拆除。”肖斌说。

而东侧已经入住，涉及燃气管道、水管等问题，强拆存在安全隐患。“我给你们写保证书，年后一定自拆，现在先改一下管道。”业主亲手写下保证书交给执法队员。肖斌表示，他们体谅业主，过年拆屋毕竟不是一件让人高兴的事，可以等过完年再处理。

### 违建将记入黑名单 未来将处处受限

据肖斌介绍，当天拆除的违建，仅建筑材料就价值四十万元左右。违建成本不低，但对于高档住宅业主可能只是九牛一毛，屡拆之后又屡建，违建之风很难刹住。

对此，齐鲁晚报记者了解到，为迅速推动双拆工作，济南市正研究制定包括城管、规划、房管、工商、建委等相关部门共同参与的拆违拆临部门联动机

制。一旦被联动机制“锁定”，拒不拆除违法建筑的企业和个人将被纳入诚信系统“黑名单”，面临诚信受限、交易受限、贷款受限、工程招投标受限等“处处受限”局面。

对于像国华东方美郡一期，甚至是像之前拆除的二期这样违建成风的情况，肖斌说：“以后要多部门联动，加强对这种情况的整治，及时拆除。违建也要与个人诚信挂钩，提高违法责任和违法成本。别以为住进违建屋，形成既定事实就不需要承担违法责任。”



**济南艾玛妇产医院**  
JINAN AIMA MATERNITY HOSPITAL

山东大学齐鲁医院分级诊疗合作医院  
COOPERATION HOSPITAL OF QILU HOSPITAL OF SHANDONG UNIVERSITY



**国际JCI认证医院**  
JCI ACCREDITED HOSPITAL

Happy new year 2017  
Best wishes for you

# 迎春

我们存在这个城市的意义，就是用尽全身力气去爱你，艾玛，因爱而生  
国际JCI认证、无痛分娩、大型胎教音乐会



产科  
OBSTETRICS



妇科  
GYNECOLOGY



四维彩超  
ULTRASOUND



儿科  
NEONATOLOGY



计划生育  
FAMILY PLANNING



月子会所  
RECOVERY



**济南市历下区窑头路1号 0531-8231 3333**  
美国摩根士丹利投资 百佳国际集团旗下第十六家妇婴连锁医疗机构  
Community Investment by Morgan Stanley & Blue Point Medical & Baijia Maternity Care Holdings  
广州 | 杭州 | 长沙 | 温州 | 台州 | 南昌 | 惠州 | 东莞 | 合肥 | 阜阳 | 宿州 | 蚌埠 | 上海 | 诸暨 | 六安 | 济南 | 武汉 | 滨州 | 大连 | 无锡



www.jnaima.com