



这成绩喜人!济宁“棚改”去年开工54918户,开工率达到105% 告别“低矮旧”,住进“高大敞”,他们过个畅快年

本报记者 贾凌煜 通讯员 王强

一座城市在发展,居民们也更加渴望能过上幸福舒适的生活。从2006年开始,济宁市棚户区改造的步伐再也没有停驻。越来越多的居民告别了低矮的民房,搬进了基础设施完善的现代化小区,享受棚改给他们带来的福利。

济宁棚改项目开工率达105%

如今,在济宁城区西北部,桃园、曹东等社区的70多栋多层住宅楼已成为这里一道靓丽的风景线。老居民早已入驻,过上全新的城市生活。早在2013年,随着古槐路、共青团路等道路的北延与北外环相接,老城区与济北区已连成一片。机电一路等东西向道路的修建也完善了新老城区结合部的路网建设。崭新的小区环境和昔日的瓦房、土路形成了鲜明对比。新建的多处社区服务中心为越来越多的居民提供着周到的服务。

仙营北片区。该片区是涉及户数最多的棚改项目。范围东至供销路,南至仙营路,西至建设路,北至吴泰闸路,涉及1251户居民。2016年夏天,居民搬离后,原本热闹的开关厂宿舍顿时冷清下来,一把铁锁将人与院内隔绝。透过门缝可以看到,几排平房已拆除倒塌成一片废墟。其余的楼房建筑,所有窗户均已拆除完毕,只剩下墙体结构,房间内早已空无一物。

除了正在施工的仙营北片区,2016年济宁市计划改造棚户区52021户,其中城区10778户。中心城区有两处棚户区改造项目,分别是八中南片区和仙营北片区。截至2016年底,济宁市纳入省考核目标棚改任务52021户,已开工54918户,开工率达到105%;其中新建安置房27006户,货币化安置27912户,货币化安置率高达51%;完成投资72.94亿元。2017年的计划也已出炉,全市计划实施棚改项目138个,改造棚户区65931户。

一半以上拆迁居民领“房票”

在改造过程中,济宁采取政府主导,市场运作,因地制宜,注重实效,完善配套,同步建设的模式,在居民安置、购房中制定适宜的优惠政策,充分尊重居民

的意愿自由选择实物安置、货币安置,并最大限度让利于拆迁居民。在改造的实际探索中,各片区也根据实际状况,不断探索新

的改造模式。其中,任城区李营街道薛口社区,以城中村改造为契机,由村委成立开发公司,通过土地租赁、联合开发、市场化运作,建设搅拌站等方式,完成



“低矮”的仙营北片区已成为历史。本报记者 黄广华 摄

现代化社区的升级和改造。同时,依托交通优势发展建材批发市场,带动了运输、餐饮等相关产业的发展,做大做强集体经济。薛口社区发展成为李营乃至任城区的明星社区、示范社区。

鼓励货币化安置,探索使用房票成为2016年的重点。这一年,济宁市棚改居民购房服务中心建成,建立库存商品房源数据

库,搭建服务平台,符合条件的房地产开发企业到棚改居民购房服务平台统一登记房源,并通过制定购房优惠办法,引导棚改居民自愿通过购房服务平台,自主选择存量商品房实施安置。目前棚改居民购房服务平台已入驻的房地产开发企业有47家,楼盘50余个,商品房1万余套,建筑面积100余万平方米。

今年,拆迁居民张先生选择了货币化安置方式。领到35万元的房票后,他们家购买了城西一处商品房。无需等待,装修过后,一家人就能住进新房子了。和张先生一样,今年一半以上的拆迁居民选择了领取房票,到别处购房。目前任城区试点已累计使用“房票”购房453套,销售面积51512平方米,销售金额32569万元。

苗营片区棚改有了准信

2017年棚改计划出炉后,苗营片区的居民们总算把心放回了肚子里。“拆迁”两字,盼了多少年,这次终于有了准信。不仅如此,从得知居住片区被列入2017年改造计划后,棚改办的工作人员已前来丈量完了房子面积,速度之快让他们直言“没想到”。

同时,抓好建设要素(资金、用地)保障是顺利推进棚改的基础。为此,济宁市积极争取上级棚改各专项奖励和基金等资金,目前已获得国家开发银行批准棚改贷款支持金额55.9亿元;两个财政省管县分别获得国家开发银行批准棚改贷款支持金额8.29亿元和农业发展银行批准棚改贷款支持金额2.6亿元。积极与准入商业银行对接,拓宽融资渠道,较好地解决了融资难题。

原来,经过几年的探索实践,济宁市对于棚改各种过程手续越来越熟练,尤其是重点做到了基础数据在先,项目规划在先和前期筹备在先。即开展涉及保障性安居工程建设项目户数、人口、投资需求等状况普查工作,摸清实际底数,在此基础上制定了科学的改造计划。然后综合考虑城市功能完善、群众住房改善需求等因素,对全市拟建保障性

安居工程项目分类排队,对具备实施条件的项目优先安排改造。在土地上,算好棚户区改造经济账,城市建设账,真正让百姓在房屋征收中得到实惠,争取他们的支持配合,加快工作推进。例如,城区西红庙棚改项目,房屋始建于上世纪70、80年代,大多结构简单,使用年限久,基础设施不完善,且卫生、消防、治安等问题突出,居住环境较差,多数群众住房紧张,几代同堂,已成为阻碍城市建设发展的瓶颈。为顺利实施西红庙棚户区改造,成立了城西片区开发建设指挥部全力推进。通过采取评估结果公示,非证载面积认定结果公示,补偿结果公示;保存房屋现状影像资料到位,房屋测绘、非证载面积认定、评估结果抽查到位,评估项目跟踪审计到位;让居民群众全程参与、全程见证、全程监督。得到广大居民群众充分认可,在较短时间内完成了项目征收拆迁,为配套棚改居民安居工程的开工建设赢得时间。

心心酒业 XINXIN JIUYE

心心酒业董事长韩宇携全体员工 祝济宁人民新春快乐、鸡年大吉!

心酒陪您过除夕

凡在指定酒店预定年夜饭,均可获赠心酒一瓶(经典金水晶或钻石心酒),详询:2880999 2885518

年夜饭

中国银行济宁分行祝全市人民新春愉快、阖家幸福!

中国银行 BANK OF CHINA

惠聚中行日 吃喝玩乐购 优惠享不停

中国银行信用卡,吃喝玩乐,总有一款活动能满足您!

扫我办卡 满99减50元

惠购物 超市满100元 立减10-30元

惠美食 餐饮满100元 立减30-100元

惠出行 免费赠300元OBU 高速通行不限

送红包 单笔消费100元 送100%红包

返现 网申办卡99元 立减50元

出境/海淘 21% 返现

9元 看电影

惠购物 精选超市消费享满额随机立减
2017年1月7日至2017年3月31日,每周六上午10点开始,中国银行山东地区银联信用卡客户到山东指定商超门店消费,超市类消费享单笔满100元随机立减10元-30元,每单最高优惠30元,每个活动日每个客户限享受一次优惠。全省每个活动日限量5500份优惠,先刷先得,用完为止。
济宁地区活动超市商户名称:济宁银座商城有限公司(一店)、济宁贵和购物中心金宇路旗舰店、济宁瑞尔福超市。

惠观影 全省指定影院9元看电影
2017年1月7日至2017年3月31日,每周六、日,中国银行山东地区银联信用卡客户可到山东指定影院门店享受9元/张影票的优惠,每个活动日每个客户限购两张影票,每周最多可参加2次活动,全省每周限1530个名额,先刷先得,用完即止。(仅限普通2D/3D)
济宁地区活动影院名称:悦影汇影城、济宁上河影城、大地影院邹城店。

惠美食 精选餐饮商户消费享满额随机立减
2017年1月7日至2017年3月31日,每周六上午10点开始,中国银行山东地区银联信用卡客户到山东指定餐饮门店,单笔消费满100元随机立减30元-100元,每单最高优惠100元,每个活动日每个客户限享受一次优惠。全省每个活动日限量1650份,先刷先得,用完为止。
济宁地区活动餐饮商户名称:大渔铁板烧、星星之火、高第街56号(运河城店)、东方豪客牛排西餐厅(贵和店)、新辣道鱼火锅。

惠驾行 免费赠送OBU、高速通行最低6折
2017年1月1日至2017年3月31日,申请“长城环球通爱驾汽车信用卡”绑定中行ETC自动付款,即可免费获得价值360元OBU设备一台。每人限领一台。ETC绑定爱驾信用卡的客户,可享受高速通行费最低6折优惠,每人每月最高补贴150元。具体标准如下:爱驾汽车信用卡当月普通消费满5000元,通行费9折;满1000元,通行费85折;满2000元,通行费75折;满3000元,通行费6折。按照客户爱驾汽车信用卡月普通消费金额从大到小进行排序,名额有限,用完即止。

银行卡注意:超市、餐饮、观影活动适用于使用中国银行山东地区银联信用卡(不含青岛),只要有**银联**的**中行信用卡**就能参加活动,不限是否62开头。中银长城e闪付、手机闪付、支付宝、微信、预付卡、IC卡电子现金消费等不参加。活动细则详询当地中国银行网点。

中国银行山东分行二维码 中国银行信用卡二维码

银行 BANKING | 证券 SECURITIES | 保险 INSURANCE
全球门户网站: www.boc.cn 客户热线: 95566 官方微博: weibo.com/bankofchina