

发现身边的民生礼包·历下



CBD将成省城发展的新引擎。

CBD和明府城：历下发展双核心

明府城片区上升为市级战略，解决生活改善和文化保护的矛盾

2月5日，济南市历下区第十八届人民代表大会第一次会议召开，代区长谢兆村作了政府工作报告。当天下午，谢兆村又召开媒体见面会，就报告中提到的工作计划进行了详细的解读。2017年历下区将加速推进CBD建设、上半年开工建设26万平米地下空间、力争今年“五一”前解决百花洲一期剩余遗留问题，确保百花洲一期尽快投入运营。同时还将新建葫芦顶、雪山两座山体公园，以及黄台南路等四处公交场站，东部新城也将新改扩建五所学校。

文/片 本报记者 刘飞跃

CBD地下空间 上半年将开工

建设济南中央商务区是市委、市政府的重大战略决策，是承载济南区域性经济中心和金融中心定位的首选和优选平台，是集中展示全市改革发展成果、代表东部沿海经济大省省会形象的标志性区域。

记者了解到，目前中央商务区的征地工作基本完成，建设工作也在加快推进。历下政府工作报告中提到，2017年历下区将加快土地熟化，全面完成剩余600亩国有土地收储。做好宣传推介，确保地块顺利出让，推动剩余4座超高层建筑尽快开工。

今年，历下区将加快市政基础设施和轨道交通施工进度，启动26万平方米地下公共空间建设和丁家庄沟改造，服务保障好绿地国际金融中心、华润万象城、中国人寿等5个项目。推进中央商务区安置房开工建设，确保历下金融商务服务中心主体封顶。依托历下控股集团，积极参与片区开发、企业洽谈，推动招金集团、兖矿集团等签约项目尽快落地。

历下区代区长谢兆村说，目前下区区内及周边已建成商务商业项目11个，另外还有绿地国际金融中心等5个项目共350万平方米商务商业载体正在加快推进，“三纵三横”和轨道交通环线等基础设施正在加快施工，中央商务区进入了开发建设的快车道。

记者获悉，《济南市中心城地下空间开发利用规划》已经通过专家评审。春节前，中央商务区景观轴地下空间部分用地已挂牌出让，面积达4.62万平方米。

“今年上半年就能开工，预计2018年6月底前竣工并投用，建成后不仅与轨交衔接，还将与华润万象城、中弘广场地下空间连通，成为全市首个地下多层综合体。”谢兆村说。

解决遗留问题 确保百花洲一期运营

明府城是全市最能集中展示老济南风貌特色的片区，里面有济南的根，有济南的魂。“我的感觉是，做好明府城保护性改造，要处理好两个方面的矛盾，一方面是尽快将明府城片区打造成精品与慢工出细活精雕细琢之间的矛盾，另一方面是片区内老百姓的生活需求亟待改善与历史文化保护之间的矛盾。”代区长谢兆村在媒体见面会上说。在去年的全市工作务虚会上，市委进一步明确了未来济南将致力于打造“一个主中心、一个副中心”。从范围上看，两个中心涵盖了历下区绝大部分区域，而作为明府城和中央商务区“两个3.2平方公里”则是两个中心的重要支撑，可以说两个中心的确定为历下区加快发展插上了腾飞的“双翼”，这两个片区也必将是未来打造的重点。

记者了解到，为加快推进明府城片区的保护、管理与运营工作，市级层面专门成立了明府城管理委员会，区级层面也相应成立了明府城管理中心。目前，百花洲一期项目2万平米的园区已经开展了试验性展示，日均接待游客达3万人次。同时历下区还编制了芙蓉街一曲水亭街和将军庙街历史文化街区保护规划，完成了题壁堂修缮，相关区域也已经完成或正在编制详细规划，明府城正逐渐成为带动文化旅游产业发展的重要载体。

历下区政府工作报告中提出，2017年历下区将稳步实施明府城保护性改造。统筹考虑历史街区保护与片区面貌提升，逐步完善配套基础设施，切实改善片区功能形象。积极推进明府城剩余片区整体规划策划和局部详细规划制定，加快拆迁办法研究制定，分期分批统筹推进征收拆迁工作。充分发挥“天下第一泉”5A级景区影响带动作用，积极整合明府城旅游要素，确保百花洲一

期全面投入运营，打造“古城泉韵”旅游新名片。

“力争‘五一’前解决百花洲一期剩余遗留问题，确保百花洲一期尽快投入运营，对其他成熟片区我们也将适时启动拆迁、修缮和保护工作，推动明府城保护改造工作不断取得新的进展。”谢兆村表示。

再建两座山体公园 新建四处公交场站

在抓好经济的同时，历下区还注重改善老百姓的生活质量，制定了一系列解决雾霾、拥堵的措施。

在治理雾霾方面，历下区实施扬尘污染防治网格化管理，严格落实在建工地扬尘防治措施，严厉查处违法施工行为。对东新热电厂、浆水泉供热站8台75吨以上燃煤锅炉加强监测，继续对居民使用洁净型燃煤给予补贴，强化机动车尾气抽检和道路遥感监测，及时查处超标车辆。

同时，历下在今年将大力开展“建绿透绿”工程，对旅游路进行绿化提升，实施野峪顶—葫芦顶和雪山两座山体公园建设，及时消除中井西山、洪山等六座山体地质灾害隐患，对道路、公园等公共绿地实施绿化增植。

为治理拥堵，济南将新建中林路、黄台南路等4处公交场站，分别位于中林路、黄台南路、燕山新居和龙洞片区，占地均在10—20亩，建成后对方便东部新城区居民的公共交通出行将起到重要作用。

历下区代区长谢兆村在媒体见面会上说：“今年还要打通黄台南路、环山路、花园东路等4条瓶颈路和断头路，目前历下区正在制定相关的实施方案，预计上半年完成有关征地拆迁工作，年底前完成建设。历下还将探索实施社会化立体停车场建设，对六处道路交通隐患点进行整治，确保辅仁学校、舜井商厦两处停车场投入使用。”



百花洲带动老城区旅游。

民生 红利

整治99处老旧小区 新改扩建5所学校

本报记者 刘飞跃

在历下区的政府工作报告中，记者注意到，今年历下区给老百姓发放了众多福利，历下区代区长谢兆村重点围绕养老、教育和医疗健康等群众关心的热点问题进行了延伸和解读。

在养老方面，历下区将重点打造甸柳、燕山两处标准化日间照料中心，整合社区服务资源，打造综合信息服务信息平台。在医疗健康方面，历下区将建设两所社区卫生服务站，新增健身路径20条、社区健身中心5处。

具体来看，今年历下区将对甸柳二社区和和平路北社区两处日间照料中心进行规范提升，不仅面积有所扩大，全部达到750平方米以上，而且服务内容将更加丰富，能够提供休息、就餐、活动、娱乐等服务。

“社区卫生服务站要像超市那样方便，医疗水平要高，而且要专业，相关部门要舍得投入。”谢兆村说。

在教育方面，历下区今年要新建和改扩建学校5

所，增加学位7300个。这5所新建和改扩建学校全部位于东部新城区，分别是刘智远城中村配建学校、东城御景配建学校、西蒋峪配建学校、拉菲公馆配建学校和泰悦·赫府配建学校。其中刘智远和拉菲公馆配建学校正在办理建设手续，东城御景配建学校已开工，泰悦·赫府配建学校基本建成。

加强居委会建设是夯实基层基础的重要手段。2017年，历下区确定了新设3—5处社区居委会的工作安排。目前已有3处初步确定了位置和名称，分别是绿城百合社区居委会、诚基中心第二社区居委会和中铁国际城社区居委会。

2017年，历下区计划对长盛南区、明湖东三区等99处、176万平方米老旧小区进行整治提升，完善居民楼道、背街小巷监控和配套基础设施，完成30万平方米既有建筑节能改造。另外，还将对60处居民住宅二次供水进行改造移交，为2000户居民安装暖气或燃气，进一步方便居民生活。