

1月份多宗土地顺利出让

土地市场活跃刺激济宁楼市,今年购房者或将有更多选择

本报济宁2月9日讯(记者 刘守善) 进入2017年,济宁土地市场开局挺热闹。记者从济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统查询到,从1月6日开始,城区共8宗土地出让,绝大多数为住宅及商服用地。这意味着,今年的房地产项目也将增加不少,给购房者在选房买房时提供更多的选择。

在成交的土地中,今年头两个地块分别位于济宁经济开发区和济宁高新区,位于经开区的地块由鸿顺房产竞得,该地块为商服用地,位于高新区的地块为工业用地。位于任城区西外环西规划洸河路南的地块也是商服用地,被山东钢联置业有限公司竞得。而比较受人关注的是位于任城区任兴路北科苑路以西的地块,该地块属于商服住宅用地,由于紧邻重点中小学而被开发商所看重。最终,该地块经过243轮竞价,由济宁春天置业有限公司竞得,最终成交价近3亿元,比起底价近1.8亿元超出1亿多元。另一宗土地是任城区求贤路北片区,被济宁凤凰房地产有限公司竞得。

此外,在济宁市公共资源交易网站上,济宁市国土资源局公示了三宗土地的征集竞买人资格公告,这三宗土地中,位于任城区洸府河东棚户区改造片区A、B地块紧邻,为住宅商服用地,地块也较大,势必会引来开发商的关注。另一宗英华路宗地土地用途为住宅。

“大家都看好2017年的房地产市场,很多开发商拿地的动力都很大。”济宁城区一楼盘销售经理说,位置好邻近学区的地块更是受到开发商的青睐。土地市场的活跃,意味着房地产市场将迎来新一轮竞争格局,而今年的房产项目中,碧桂园·济州印象、金色兰庭·香堤、中垠悦城二期、瑞马名门等一大批优质房源会引起购房者的极大关注,竞争也势必更加激烈。

<p>济宁恒大名都</p> <p>项目地址 济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处</p> <p>售楼处地址 济宁一中北湖校区路东(鸟巢路南)</p> <p>销售热线 0537-7095777/7095888/7095999</p> <p>销售政策及均价 90-170平方米两房、三房、四房 无理由退房 带装修交付</p>	<p>高鸿智汇</p> <p>项目地址 洸河路与仙霞路交汇处西南角</p> <p>售楼处地址 洸河路与建设北路交汇处北行100米路东</p> <p>销售热线 贵宾专线: 2358 000 近期销售政策及均价 交1万抵2万预约倒计时! 10月29日荣耀开盘!</p>	<p>华都·金色兰庭</p> <p>项目地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧</p> <p>售楼处地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧</p> <p>销售热线 0537-5158777</p> <p>销售政策及均价 住宅:五千抵五万、98折, 均价5500-5600元/㎡ 商铺: 五万抵十万</p>	<p>太白国际</p> <p>项目地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>售楼处地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>销售热线 0537-2896262/2898282</p> <p>销售政策及均价 126㎡以下房源2万抵3万 126㎡以上房源2万抵5万</p>
<p>绿地国际城</p> <p>项目地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>售楼处地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>销售热线 5666777</p> <p>销售政策及均价 1万抵5万, 送暖气天然气开户费, 壁挂式太阳能</p>	<p>青建·白鹭洲</p> <p>项目地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>售楼处地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>市区营销中心: 红星路与建设路交汇处声远舞台一楼北侧院内</p> <p>销售热线 0537-2110000/2358999</p> <p>销售政策及均价 特价别墅140万元起</p>	<p>西岸华府</p> <p>项目地址 济宁市太白路与105国道交汇处</p> <p>售楼处地址 济宁市太白路与105国道交汇处往南300米路东</p> <p>销售热线 0537-7797777</p> <p>销售政策及均价 一期清盘特惠, 4100元/㎡起, 三居首付最低8万起, 3#楼认筹启幕, 交2000抵20000, 再享认筹金日涨10%, 最高优惠5000元。均价4500元/平米</p>	<p>翠都国际城</p> <p>项目地址 任城大道与供销路交汇处</p> <p>售楼处地址 任城大道与供销路交汇处路北</p> <p>销售热线 0537-3622222</p> <p>销售政策及均价 交房在即, 清盘惜售! 不足百套, 涨价过千! 99-190㎡瞰景板楼, 一梯两户, 南向采光, 北向观景, 60-330㎡沿街旺铺, 全城发售!</p>
<p>城投·北湖湾</p> <p>项目地址 火炬南路与滨湖路交汇处</p> <p>售楼处地址 火炬南路与滨湖路交汇处</p> <p>销售热线 0537-5096888</p> <p>销售政策及均价 高层交1万享受总房款3万元优惠 洋房交2万享受总房款5万元优惠 别墅交3万享受总房款8万元优惠</p> <p>北湖湾一期: 高层: 4900-5800元/㎡ 洋房: 7000-8500元/㎡ 别墅: 16000-18000元/㎡ 北湖湾二期合院墅 110-140㎡联排别墅预定总价在150万-200万左右</p>	<p>济宁盛泰广场</p> <p>项目地址 火炬路/红星路交汇处西南角</p> <p>售楼处地址 火炬路/红星路交汇处向南100米路东</p> <p>销售热线 0537-2716666/2408886</p> <p>销售政策及均价 交五千抵五万, 均价6500元/平方米</p>	<p>鲁商·运河公馆</p> <p>项目地址 济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧</p> <p>售楼处地址 济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧往北30米</p> <p>销售热线 0537-5095777/5095999</p> <p>销售政策及均价 鲁商运河公馆二期别墅、洋房 隆重启幕 鲁商置业会二期会员全城大招募</p>	<p>华硕·天韵</p> <p>项目地址 济宁市任城区育贤路与任通路交叉口</p> <p>售楼处地址 琵琶山路新世纪广场对面</p> <p>销售热线 0537-8268999/5633188</p> <p>销售政策及均价 按揭99折, 全款98折 均价6200元/㎡</p>

济宁高新区科学发展综合考核全市折桂

社会民生指标位列全市第一

本报济宁2月9日讯(记者 于伟 通讯员 李辉 姜海珍) 在刚刚结束的2016年度全市科学发展综合考核总结表彰暨干部作风建设大会上,济宁高新区以总分第一的好成绩摘得桂冠,被市委、市政府授予全市科学发展综合考核一等奖,其中经济发展、社会民生指标均位列全市第一。

2016年以来,济宁高新区出台实施了一系列逆周期加杠杆的措施,实施了共生、吟龙、基石三大计划,金水金暖两大行动,创新八位一体产业推进模式,项目投资多点开花,工业经济指标企稳回升拐

点显现,有效发挥了增长极辐射带动作用。

济宁高新区传统产业与新兴产业齐头并进,工程机械、生物医药、汽车零部件等优势产业恢复性增长,信息技术、电子商务等新业态加速布局,实现从工程机械一业独大向“6+7”产业集群多元支撑转变。推动17个行业公共平台开放运营,实现先进技术、创新要素、高端产业的互联互通;10家众创空间获得国家备案、3家省级备案,总量列全省国家高新区前三位,双创引擎释放转型升级新动能。

不断加快产城融合步伐,着力打造宜人宜居宜业城市,

获批中国环境艺术示范基地。构建了“一心三轴”城市发展框架体系,以打通海川路为突破口,南部启动了投资47亿元的蓼河成片区开发,北部启动吟龙湾科技新城建设,全面铺开蓼河三期治理,5.3公里综合管廊、3个海绵城市示范项目以及鸿广路等6条道路建设,拉开了再建一个科技新城的大幕。实施了48个市政项目,北外环东延、泗河开发等提前完成年度任务,解决“大班额”规划学校改扩建16所。从群众身边着手建设智慧城市,建成智慧社区3个,建成无线基站430个,主要公共场所免费WIFI全覆盖。

实施以十大民生工程为代表的一系列惠民新政,敬老助残、三甲医疗、法律援助实现区域全覆盖,各项保障标准全市领先。启动了“小改造、大畅通”工程,实施了“百花遍地”和“百里绿道”行动,积水点整治初步完成“小雨不湿鞋、大雨能通行、暴雨不淹车”目标。推进城乡环卫一体化工作,顺利通过国家卫生城市省级技术评估,在全市城乡环卫一体化群众满意度调查中居全市前列。创新基层社会治理,探索了社区“六位一体”管理模式,实现重心下移、关口前移;创新构筑“大稳定”体系,形成了“一级调处指挥、九

大有效对接”的组织体系。

2017年是济宁高新区建区25周年,高新区将以新理念引领新发展,以新作风展现新作为,大力倡树“事业是我们共同利益”的价值导向,建立园区服务企业、机关服务基层、街道服务百姓管理体制,推动产业园区化发展,项目公司化运作,着力建设一流园区,引进一流企业,打造一流环境,为同行者搭梯架桥,为创业者加油添力,为担当者撑腰壮胆,以走在前列、干在实处的责任担当,加快建设有全国影响力的圣地智谷,在全市经济社会发展中更好地发挥引领、示范和带动作用。

太阳纸业跨界进军“银发经济”

拟出资6000万参设同仁堂养老产业基金

本报济宁2月9日讯(记者 马辉) 在中国进入老龄化社会,养老产业频获政策扶持的背景下,山东上市公司太阳纸业亦跨界进军“银发经济”。

2月6日,太阳纸业发布公告称,公司之控股子公司山东太阳生活用纸有限公司将与北京同仁堂养老投资管理有限责任公司、上海卓衍

资产管理中心、长城嘉信资产管理有限公司、丁亚雄、徐炳等机构和个人共同签署《北京同仁堂养老产业投资运营中心合伙协议》,以发展健康养老产业。该合伙企业认缴总出资额为10亿元,太阳生活用纸公司拟出资6000万元。

对此,太阳纸业表示,同仁堂养老产业基金的设计,是看好中国健康养老市场,特别是具有中医养生特色的养老市场未来的发展前景。而快消品领域产品和市场的拓展,正是太阳纸业“四三三”发展战略的重要一环。“目前,公司已经在生活用纸类产品方面获得市场的认可和份额,并逐步进入中国婴儿纸尿裤产品市场;另外,成人纸尿裤等涉

及养老产业市场产品的拓展亦是太阳纸业在快消品领域的重要发力点,健康养老服务市场在我国拥有很大的发展潜力,子公司本次参与设立养老产业基金是太阳纸业快速切入中国养老市场的理想时点,对太阳纸业的可持续发展具有明显的推动作用。”

跨界养老的同时,太阳纸业也在夯实主业。其同日发布的另一则公告称,根据公司制定的战略发展规划,为进一步扩大企业规模,提升企业核心竞争力,丰富产品的结构和品种,公司拟在本部实施20万吨高档特种纸项目。预计该项目总投资为6亿元,项目投产后预计可实现年销售收入13亿元,利润总额1.4亿元。