

中心城区土地级别和最新基准地价公布

一级地段住宅用地每平涨至3345元

本报2月12日讯(记者 李榕) 近日,《关于公布实施德州市中心城区土地级别与基准地价的通知》出台,和2014年发布的基准地价表相比,市区基准地价上调幅度不大,其中,一级地段住宅用地从3300元/平方米调整为3345元/平方米。业内人士称,基准地价是由政府公布的国有土地使用权的区域平均价格,不是地产交易市场的成交地价,而是一个综合参考价格,其调整并不会对土地市场产生实际影响。

此次土地级别确定的范围为:北起土地利用总体规划北边界,向东延伸至河北省界,沿河北省界向东至高速公路北连接线,沿北连接线向东至陵城区界,沿陵城区界向南至104国道,沿104国道向西至减河,沿减河向南至高速公路南连接线,沿南连接线向西至河北省界,沿河北省界向北至土地利用总体规划北边界。

“本次公布实施的基准地价是分用途、分级别评估国有建设用地使用权出让最高年期、相应开发程度、设定容积率下的净地地价。”德州市国土局相关工作人人员称,基准期日为2016年1月1日,本基准地价自2017年

1月25日起实施。

从目前的基准地价更新成果来看,市民普遍关注的是中心城区住宅用地平均基准地价。记者对2014年版和2017年版中心城区用地基准地价更新成果进行对照发现,一级地段住宅用地的价格从3300元/平方米涨至现在的3345元/平方米;二级地段的基准地价由2525元/平方米涨至2580元/平方米;三级地段的基准地价由1560元/平方米上涨至1600元/平方米;四级地段的基准地价由1135元/平方米上涨至1150元/平方米。最低的五级地段基准地价也由895元/平方米上涨至900元/平方米。

“基准地价是由政府公布的国有土地使用权的区域平均价格,不是地产交易市场的成交地价,而是一个综合参考价格,往往起着调控市场交易地价的作用。”据业内人士分析,土地成交价格的涨跌主要与市场供求关系的变化有关,基准地价的调整并不会对土地市场产生实际影响,反而能够准确、快捷地反映城市土地市场的变化,也可以使原来不合理的城市用地结构得到改变。“真正影响它的是当地的购买力,即受市场影响较大。”

公务员将享受地区附加津贴

本报2月12日讯(记者 李榕 通讯员 李丽欢) 确保全年创业培训3500人、全面建立职工大病保险制度、选择1-2个县市区开展长期护理保险制度试点、公务员将按规定享受地区附加津贴……日前,记者从全市人力资源社会保障工作会议上了解到,今年德州将大力促进就业创业,完善社会保险制度,强化人事制度改革,完善工资收入分配制度。

2017年,德州将大力促进就业创业,构建更加公平可持续的社会保障体系,加强人才队伍建设,强化人事制度改革,完善工资收入分配制度,确保全年开展就业技能培训1.65万人,创业培训3500人。

在人事制度改革方面,稳妥推进公务员分类管理,适度降低基层公务员进入门槛;推进高等院校、公

立医院、中小学及实行法人治理结构事业单位的人事管理制度改革,落实管理岗位职员等级晋升制度,进一步规范实行人员总量控制单位的人员管理,实行同工同酬、同等待遇。

在优化工资收入分配结构方面,深化企业工资收入分配制度改革,继续推进国有企业负责人薪酬制度改革;完善企业工资指导线和最低工资标准发布机制,及时发布人工成本信息和工资指导价。

此外,完善公务员工资制度,实施地区附加津贴制度,配合做好规范改革性补贴相关工作;全面推行员额法官、检察官和司法辅助人员工资制度改革。完善事业单位工资制度,研究建立符合行业特点的事业单位薪酬分配制度,逐步建立绩效工资动态增长机制。

“健保通”项目落户德州市人民医院

泰康人寿客户出院可当日获赔

本报2月12日讯(记者 张磊) 为着力提高理赔效率,提高客户服务体验,近日,泰康人寿德州中心支公司与德州市人民医院正式签订“健保通”项目。项目签订后,泰康人寿客户在出院当日即可获赔付,大大缩短理赔时效。

据了解,“健保通”项目是商业保险公司与医疗机构深度合作,通过系统互联互通,及时共享客户医疗信息,在客户住院时即完成理赔定性、客户出院即完成理赔并获得理赔款的新型商业医疗保险理赔方式。目前,健保通系统已实现了与微信理赔的项目整合,客户关注泰康人

寿公众号后,在住院期间将理赔资料通过微信上传公司,在出院结算时即可获得赔付。截至2016年,泰康人寿山东分公司在潍坊、枣庄、临沂等地市推广健保通项目,共签约医院33家,累计服务客户3300余人。

泰康人寿工作人员介绍,泰康保险集团正致力于回归保险姓保,加大医疗保险服务发展,未来将推出与健保通相结合的保险产品。同时公司正逐步将重疾产品纳入健保通服务内,客户经医院确诊重疾,公司审核无误后,及时赔付,缓解客户就医压力,真正实现“客户、医院、保险公司,三方共赢”。



签约现场。

供电资讯

乐陵>> “新春第一课”节后开讲

本报2月12日讯 “我们要认真分析党建工作面临的任务和存在的困难,进一步明确工作目标,细化工作措施,为新的一年起好步,开好头。”2月6日,国网乐陵市供电公司组织党群工作部人员开展党建专业大讲堂,在大讲堂上,该公司党委副书记杜富星如是说。这是国网乐陵市供电公司全体干部职工分级分层开展“新春第

一课”的一个缩影。

新春伊始,国网乐陵市供电公司以“四个做好”为引领,以提升素质、提升技能、挖掘潜能为发力点,在公司上下组织开展了“新春第一课”活动。通过活动的开展,力促全员上下聚气凝神,精准发力,全面打好“八大攻坚战”、“六大歼灭战”,确保实现公司全年工作“六个显著提升”的工作目标。(高有联)

乐陵>> 圆满完成春节保电任务

本报2月12日讯 截至2月2日,国网乐陵市供电公司圆满完成春节保电任务,春节假期期间,乐陵电网运行平稳,全市电力供应充足,实现了台区零停电、服务零投诉、故障零报修的“三零”工作目标。

为确保春节期间电网的安全运行及可靠供电,国网乐陵

市供电公司通过采取有力的组织措施和技术措施,全力做好春节长假安全保电工作。春节期间,该公司各级人员到岗到位,生产管理及应用人员保证24小时通讯畅通,明确各级保电责任,扎实、细致抓好安全生产、优质服务,确保了春节供电保障工作万无一失。(高有联)

乐陵>>

举办庆元宵趣味运动会

本报2月12日讯 2月10日,国网乐陵市供电公司举办庆元宵趣味运动会,128名参赛队员参加了“9+1”拔河和单车慢骑两个项目的比赛,公司对获得前三名的代表队和前五名的参赛个人颁发了纪念奖。

本次运动会由公司全体员工自由报名参加,运动会共有“9+1”拔河和单车慢骑两个比赛项目。经过激烈角逐,公司集体企业代表队、农电代表队、运检二代表队获得“9+1”拔河比前三名,参赛队员杨信发、张志峰、曹秀芳、宋金强、孙洪凯、王翠萍分别获得单车慢骑比赛一、二、三等奖。

通过庆元宵趣味运动会的开展,全面展示了员工才能技艺和精神面貌,丰富了员工文化生活,提高了员工综合素质,凝聚了人心,鼓舞了士气。

(高有联)



乐陵>>

节后收心谋开局

本报2月12日讯 2月3日,节后上班第一天,国网乐陵市供电公司全员上下齐收心、谋开局。

一大早,该公司领导班子成员就深入基层单位集中开展工作调研,对春节保电工作进行总结,对节后各项工作进行安排部署。各单位、各党支部也分别行动起来,通过召开座谈会、举办茶话会、组织集中学习等方式,全面做好节后收心活动。

胡家供电所以新春茶话会的方式,倡导农电员工远离酗酒、赌博陋习,优服务、提质效、保安全,以昂扬的姿态迎接鸡年的到来,切实做好各项供电服务工作。公司各党支部书记及党群工作部全体人员参加了公司组织的集中学习交流活动,通过学习交流,参学人员谈体会、谈感受,并纷纷表示,在新的一年里,将继续发挥公司党委及各党支部的战斗堡垒作用,带领全体党员干部奋力拼搏,勇做公司争先先进的排头兵。(高有联)