

# 租房市场升温,房租小幅上涨

## 完善的中小户型仍是成交主力

本报2月12日讯(记者 李榕 见习记者 路龙帅) 春节过后,德州房屋租赁市场开始升温。2月12日,记者走访城区多家房屋中介了解到,节后随着外来务工人员陆续返城、中小學生返校等多方面原因,房屋租赁市场交易日趋火热,其中,一些生活配套设施完善的中小户型仍是成交主力,房租也小幅上涨。

12日,记者在天衢路栢合不动产看到,前来咨询的租户络绎不绝。“根据往年经验,正月十五左右为节后房屋租赁市场高峰期。”该房产中介负责人李女士介绍,近几日咨询量明显增多,较节前增加近一倍。

“外来务工人员陆续返城是

近期市场开始升温的主要原因。”多家房产中介表示,房租价格较高的月份主要集中在农历新年后的二三月份、毕业季及开学的八九月份。“一方面,房屋到期的比较多;另一方面,外来务工人员陆续返城,租房需求增加,费用也随之上浮,涨幅大约在5%—10%之间。”

“学校附近的房子已经租出去七、八成了,开学后再来租房就不好找。”三八路阳光不动产的工作人员陈先生称,一些生活配套设施完善的中小户型仍是成交主力,尤其一些装修中等的“学区房”更为抢手,有家长甚至在开学前一星期早早预租。而房产中介也多主推学区房,房租价

格根据装修好坏和距学校远近定位不等。以九中附近一小区为例,一间20平方米左右、装修一般的楼房卧室价格在600—800元之间,两居室的整租房价格在1500元左右。

“节后租房潮到来,也要小心各种租房骗局,尤其要谨防租房诈骗。”宅邦不动产的负责人提醒,租赁房屋时,最好通过正规的房产中介机构,碰到租金明显低于市场价格的房源时需要特别留意。“建议租客最好与房东或房东代理人签订书面的房屋租赁合同,对所承租房屋的住房用途、租赁期限、房租及支付方式、水电和物业管理费等费用进行约定,以免造成不必要的麻烦。”

## 节后市民狂“甩肉” 健身中心又扎堆

本报2月12日讯(记者 贺莹莹 见习记者 朱迎雪) 春节假期狂吃猛睡体重飙升,不少市民节后开启瘦身减脂模式。2月12日,记者走访发现,德州不少健身中心迎来节后健身高峰,来咨询健身办卡的人数较平时增长两成。

市民黄女士最近在朋友圈晒出自己称体重的照片,并配文“每逢佳节胖三斤,上称结果三公斤。”黄女士说,过年吃吃喝喝之后,为有个健康的好身体,打算去健身中心锻炼一下。记者走访健身中心发现,春节过后,市民健身减脂热情高涨,瑜伽、拉丁、普拉提、肚皮舞等各项运动都有不少参与者。

青年路一家健身中心里,会员们在跑步机上挥汗如雨,还

有进行有氧、无氧综合器械训练的健身爱好者。据工作人员介绍,节后不少会员扎堆前来健身,咨询办卡的新会员也越来越多。春节期间德百健身中心保持正常营业。从上午九点营业至晚上九点,每天基本有100名会员前来训练,较年前增长两成。健身中心朱女士表示,正月十五过后,前来健身以及办卡的人数达到一个小高峰,健身行业迎来了旺季。“针对年后健身旺季,我们开展一系列优惠办卡政策,办卡人员比预期增长一倍。”

另外,朱女士提醒市民在瘦身减脂的同时,要注意保持合理的饮食习惯,要吃早餐,午餐晚餐不宜过饱,一周可锻炼三至四次,每次健身保持在一小时左右。

## 春节旅游“狂揽金” 出境游备受青睐

本报2月12日讯(记者 刘振) 12日,记者了解到,今年春节黄金周期间,全市省级旅游重点监测景区(点)共接待游客60.7万人次,实现旅游收入17111.24万元。其中,泉城海洋极地世界接待游客9.21万人次,实现旅游收入2204.7万元;泉城欧乐堡

梦幻世界接待游客4.57万人次,实现旅游收入1049.4万元等。

国内旅游团以“亲子游”和“家庭游”为主,出境旅游备受青睐。除了选择国内旅游外,很多市民对出境旅游备受青睐,其中马尔代夫、巴厘岛、普吉岛、澳大利亚、新西

兰成为很多家庭度假的首选之地。德州市各大旅行社组织了多条国内游线路供市民挑选,北京、海南、云南、广西、西安是春节旅游的热点,吸引着众多家庭、情侣、亲子游客,部分人气火爆的线路价格因机票、住宿等原因比平时均有所增长。

齐河>>

## 无缝隙监控空气质量

本报2月12日讯(记者 刘振 通讯员 刘学芹) 日前,齐河县在县城、经济开发区、乡镇等重点区域安装了5座空气自动监测站,在11处建筑工地和9家商混企业全部安装了自动在线监测设备,主要对全县空气质量指标进行实时在线监测监控。

该县大气办联合县住建局、县环保局等部门对全县建筑工地进行全方位的检

查,先后督促全县11处建筑工地全部安装扬尘自动在线监测设备,实现了建筑工地施工扬尘治理24小时实时监控监测。该县还监督9家商混企业和大型堆场全部安装了自动在线监测设备,对空气中的可吸入性颗粒物(PM10)和温度湿度等空气中的主要指标进行全天候监控,目前所有站点已建设完成,现正与市局实现统一在线联网。

## 聊城大学政管学院 举办走近新农村活动



近日,聊城大学政管学院鲁善鲁美服务队在聊城市东昌府区土城村举办了“关注新农村,共圆中国梦”主题活动。志愿者们走进农户,关注新农村建设,带着活力、热情和知识与农民进行交流,同时也感受到了新农村的魅力。(通讯员 尚小静 栗兴芸 孙敬娟)

## 临盘秧歌庆新春

自2月2日起,临盘街道九条彩龙华丽起舞,鼓子秧歌欢乐奔放,表达对富裕生活和丰收年景的新期盼。

临盘街道成立了2017年元宵文艺表演队,由“九龙闹春”舞龙表演队、鼓子秧歌表演队组成。这些民间文化艺术表演队,成立于1999年,为各界群众义务演出。街道办事处为每个队员高标准配置了服装、道具。

相传孙臧曾在临盘街道“九龙口”摆兵布阵,又因自古黄河故道黄沙满天飞,群众形成了舞龙祈福的传统。该街道根据传说和各村舞龙特点,整合出22个动作。时而龙头高昂,如插云端,时而龙首俯冲,似入海底。

九条龙翻腾嬉戏抢珠,鼓子秧歌活泼壮观,闹出了当地群众美好愿望和强劲生命力。(王泽民)