

# 三年来首次,春节后理财产品收益率不降反升 收益突破5%,有市民卖房买理财

“现在理财产品卖得太火了,才几秒钟的时间就卖没了,这不,只能来网点买收益率稍微‘低一点的’。”家住济南历山路附近的刘女士告诉齐鲁融媒记者,她买了两年多的理财产品,还是第一次发现春节后收益率“不降反升”。

►16日下午,市民在一家银行网点内咨询,购买理财产品。  
本报记者 姜宁 摄



本报记者 姜宁  
实习生 刘若瑶

## 上线十秒就被抢光

在位于历山路上的一家银行济南分行营业部内,刘女士说,自己从2014年开始将家里的几十万元存款买成了理财产品,但没过多久她就发现了一个问题。“那就是每年到了年底理财产品收益率都会很高,春节之后立马调低0.5%—1%。”所以刘女士都会在年底选择期限较长的产品。但今年却和往年不同,刘女士最近突然听说银行理财产品节后有不降反升的趋势,就到各家银行看了看,果然不少银行的理财产品收益率都维持在4.5%以上,甚至有一些收益水平超过了5%。

“我选中了这家银行的一款理财产品,年化收益率为5%,但是开卖后不到十秒就买不上了,只能来网点买4.5%左右收益率的产品。”刘女士说。

日前,齐鲁融媒记者通过走访济南市多家银行的营业网

点,发现这种节后理财产品收益率仍处于高位的情况比较普遍。在农业银行、招商银行、民生银行、恒丰银行都发现了各种高收益理财产品。在齐鲁银行历山东路支行内,大堂经理告诉记者,目前这里发售的理财产品,收益率最低的也在4.5%左右,部分产品相比于年前还有所提高。与往年相比,节后单周销售量增幅在20%左右。而在解放路上的一家浦发银行网点内,记者则发现了理财产品收益率高达4.75%,同样,理财经理也提到了今年节后理财产品收益率仍然走高的情况。

“触底反弹的可能性大一点。”莱商银行济南分行营业部一位负责人对记者透露,目前受各种“宝”类产品的冲击,4%收益率应该是银行理财的一个“底线”,如果低于4%,则很有可能失去相当数量零售客户。此外,市面上资金不如以前充裕,也是造成银行理财产品收益率走高的一大因素。

“春节后,央行第一时间在净回笼700亿元流动性的同时,又全面上调逆回购和SLF利

率,从目前来看央行继续上调各种利率的可能性仍然不小,这对于正绸缪‘春季理财大计’的市民而言无疑是不错的机会。”银行人士表示。

## 理财收益比租金高

在和平路山大路附近的一家股份制商业银行的营业大厅内,记者见到了刚刚卖房后买理财的投资者李先生。李先生告诉记者,此前自己一直投资于股市,2009年股灾结束之后没多久就把钱从股市拿了出来,在济南市历下区买了一套房子,现在趁着房价仍处于高位水平,就瞅准机会卖了房。“卖了房之后也考虑过重新回股市当中,但是现在股市的行情捉摸不定,今年大概率还会出现一定的震荡,这种情况下,我就选择了银行理财产品,像我这样大额的投资,年化收益率会拿到5%以上。”李先生说。

此外,在青岛农商银行章丘支行,记者最近也见到了部分卖了房买理财产品的投资者。“最近章丘这边的房价也涨了不少,所以就卖了房,买了一

部分理财产品。”章丘区山泉路附近一位投资者说,相比于现在持有房子每年收租的方式来讲,购买理财产品相比要划算一些。“现在一套房子能卖50万左右,每年的房租只有1万块出头,收益率在2%左右,而理财产品呢,能给出4%以上的收益水平,还是蛮不错的。”

“目前很多市民对于房价仍处于一个观望状态,相比来讲买理财的多了。”莱商银行济南分行一位工作人员介绍说,春节前后身边的客户买房的很少,但是每期的理财产品销售量却增加了四五十万。

业内人士判断,济南房价经过去年一轮上涨后,对于非自住、非刚需的房子,若前期投资回报比较可观,而手头又有其他投资选择,则可以考虑卖掉。不过,一些地段欠佳的房子不容易脱手,是否卖房还得看具体情况。

## 节日专属理财少了

与往年相比,今年各家银行对于时点性理财产品的看重程度要大大降温。“目前虽然也

收益类型	预期收益	起购金额
保本	5.6%	5万
不保本	5.18%	5万
不保本	5%	50万
不保本	5%	5万
不保本	5%	5万
不保本	5%	5万
不保本	5%	5万
不保本	5%	5万

济南在售收益率超5%的理财产品多不保本。

有一些节日专属理财产品,例如情人节专属、元宵节专属,但是发行的数量则要少了一些。”青岛市一家本地法人机构的理财业务部门负责人说,从2013年开始,各家银行都仿照招商银行在时点推出几款高收益产品,例如情人节专属、三八节专属产品,相比于同期产品收益率会高0.3%—0.5%,但是今年各家对此兴趣度都不是很高,其原因来讲,第一是由于银行用新客理财的方式替代了原有的专属理财来招揽客户。再者,今年节后理财产品收益率本来就已很高,不需要再提高收益率。

对此,融360理财分析师表示,短期内银行理财产品的收益率确实有继续上升的可能,但是上升的空间不会很大。货币政策的走向还不是很明朗,但无论是上升还是下降,2017年银行理财的收益率变动不会很大。对于上半年的理财建议,招商银行济南分行一位理财经理表示:“现金为王,建议投资者手中的闲钱仍优选银行中长期理财产品,提前锁定收益。”

## 山东高速集团2017年高速公路高速铁路总投资366亿

# 济青高铁明年建成通车

本报济南2月16日讯(记者刘相华) 16日,山东高速集团召开高速公路重点项目2016年总结表彰暨2017年建设动员会议,吹响加快重点工程项目建设大会战“进军号”:今年将确保完成高速公路投资151亿元,实现济南二环南路东延、二环东路南延、潍日高速滨海连接线三个项目年内通车;加快推进济青高铁、鲁南高铁建设,计划完成投资215亿元。集团今年这两项投资合计366亿元,根据中国土木工程协会“每投资高速公路、高速铁路1亿元,可平均带动GDP增长2.1亿元”测算,可直接拉动我省GDP增长近770亿元。

“十三五”期间,山东高速集团承担了省委、省政府下达的总投资2200多亿元的高速公路和高速铁路建设任务,2017年是实现目标任务的攻坚年。

今年,山东高速集团将加快推

进济青高速改扩建工程、京沪高速济南连接线(济南二环南路东延)、济南绕城高速济南连接线(济南二环东路南延)、潍坊至日照高速公路滨海连接线、龙口至青岛公路龙口至莱西段、荣乌高速潍坊至日照联络线潍城至日照段、国高青兰线泰安至东阿界、长深高速公路高青至广饶段、岚山至菏泽公路临枣高速至枣木高速段等9个在建高速公路项目建设,总里程737.13公里,总投资722亿元。集团通过倒排工期、挂图作战,确保潍日高速滨海连接线6月底建成通车,济南二环南路东延、济南二环东路南延12月底建成通车。其中,济南二环南路东延、二环东路南延项目的建成通车对完善济南城市快速路体系、缓解济南市区交通拥堵、促进区域经济发展具有重大意义。同时,按照省政府要求,集团抽调专门力量年底前完成京台高速德州至齐河段、

泰安至枣庄段改扩建工程核准立项,力争2018年开工建设。

铁路方面,山东高速集团控股建设的济青高铁年内计划投资155亿元,即将于明年建成通车;控股建设的鲁南高铁自去年底开工以来推进迅速,年内计划投资60亿元,预计2020年建成通车。同时,集团勇于担当,积极协调,加快推进龙烟铁路、石济客专、青连铁路、黄大铁路等在建铁路项目建设和省内快速铁路网前期工作,争当我省“三横五纵”快速铁路网建设主力军。

2017年,山东高速集团还将投资8.2亿元专项用于省内高速公路服务区提升改造,年内完成德州、崂山、泰安、曲阜服务区改造任务,并按照新的提升规划同步推进在建高速公路项目服务区建设,确保与主线同步投入使用。到2018年底,集团所属高速公路服务区提升改造工程将全部完工。



发现身边有安全隐患拨打12350举报  
主办:山东省安全生产监督管理局

## 春节复工 安全检查不能少(一)

春节假期已经结束,清醒下头脑、待安全检查完了再复工不迟。

1.用电安全检查:用电设备“一机、一闸、一漏”,确保用电安全;供电设备安装警示标志,一二级配电箱整齐到位;漏电保护装置完好,配电箱标识明确,配电线路走向明确。

2.用火安全检查:动火作业前对设备进行检查,确保线头接触良好,同时清理周围杂物,处理可燃易燃物;配置合格灭火器并放置在正确位置;高处动火作业时要使用接火盆,或下方设立禁区。

3.高处作业安全检查:高空作业安全规定及措施完善;高空作业材料及及时清理,警示牌和防护措施齐全;安全带悬挂点可靠牢固,考虑缓冲带的坠落安全距离;高空作业层设置好安全通道。

实习生 郭丹宁