

济宁2017棚改大幕开启,138个项目将陆续启动

# 货币化安置加重,济宁开发商迎利好

本报济宁2月16日讯(记者 刘守善)

济宁138个棚户区改造、老旧小区整治建设项目的消息出台后,引起了广大市民的关注,此次改造将涉及6.59万户棚户区改造任务。而确保50%以上棚户区居民实行货币化安置,这对济宁的开发商们来说,是一个重大的利好。

今年的棚户区改造工作,将继续坚定不移的去库存,推行“房票”制度。同时对于房产库存较大的县市区将扩大货币化安置的比例。记者从2017年济宁棚改项目名单中看到,城区第一批名单中有33个社区,涉及1.6万余户,其中令人关注的是济宁饭店片区、北湖西南片区棚户区等,这些社区中,既有城市棚户区,也有城中村、建制镇、城中村、城市危房、城边村等。改造范围较大,涉及户数较多。第二批名单中城区也有12个社区,涉及1.2万余户。

在今日运河微信公众平台中,不少市民表达了自己的想法,“厉害了,我的家”、“可以,大济宁厉害了”等等留言均表达出市民对于棚改工作的关注和支持。与此同时,济宁的房产开发商也期待着棚改项目启动后对自家楼盘销售业绩的提升。“大范围的货币化安置,就是鼓励棚改居民买新房。”城区一在售楼盘的营销经理告诉记者,这就意味着市场上将产生更多的刚需购房群体,这对提升楼盘销售业绩有很大帮助。

2016年的棚改居民拿到“房票”后,立即就吸引了开发商的关注。由于市场上存在库存,这些“房票”换来的房子基本都是准现房或者纯现房,使棚改居民不需要过度直接住进新房里。据了解,今年,济宁市将扩大“房票”的使用范围,并鼓励有条件的县市区搭建棚改居民服务中心,提高货币化的安置率,这无疑将会给开发商们带来更多的“福利”。

上接D01版



马村煎包快餐店内设置了咖啡和甜点。本报记者 晋森 摄

## 马村煎包店计划 两年内开到十家店

自正式营业以来,这家马村煎包店每天卖出包子的数量平均在3000个,良好的销售也让经营者看到了希望,目前第二家店正在科苑路紧锣密鼓的进行开业前的筹备。面对曾经一时快速崛起的快餐店,后来很多快餐店又面临被市场淘汰的问题,马村煎包店另一位参与创立者郭经理则表示了自己的乐观“我们认为我们店有马村煎包这个品牌,这是核心竞争力,有很多市民就是开车也要跑到嘉祥尝一尝正宗的马村煎包,这就是品牌的魅力所在;第二,我们刚开始做就定位于高端,和传统的那些小作坊的马村煎包截然不同;第三,就红星

美凯龙这个店来说,有很多外地人,他们乐于品尝一下当地的风味小吃,这些外地人来济宁就喜欢品尝一下当地小吃,这也是一个重要的客源。”郭经理表示,红星美凯龙马村煎包店从装修风格到LOGO的设计等等都严格要求,都是准备形成一套规范,为以后开设更多的马村煎包快餐店提供一套成型的模式,而他们计划是在两年内开设10家这种快餐店形式的直营店。

除此之外,这家马村煎包店还在经营项目上进行了创新。在就餐大厅内,还设置了咖啡机和甜点,供在红星美凯龙里客户之间洽谈的需要,店里还准备设置一个水吧,单独设置一个咖啡区。当马村煎包碰上咖啡,这种中西合璧的形式也将成为一种特色。

马村煎包作为济宁本土的特色小吃涉足快餐经营,目前已经迈出了第一步。作为一家想发展连锁经营,保持马村煎包正宗的店铺,品质的保证则无疑成为关键。马村煎包作为济宁的特色小吃,商家很多,但几乎所有店铺的包子都有自己的标准,很难找到几家包子馅是一样的。相反,作为洋快餐的麦当劳和肯德基,卖的汉堡包,不论是在纽约还是在北京,还是在济南,质量却是一样的。因此,我们的特色小吃应该在每个生产和运输环节都有标准化的要求,无论在什么地方出售,品质始终如一。马村煎包这一本土小吃,从小作坊式的店铺迈入规模更大的快餐店,到追求质量和标准统一的连锁店,这对济宁的特色小吃来说无疑是一种进步。

## 济宁恒大名都

**项目地址:** 济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处  
**售楼处地址:** 济宁一中北湖校区路东(鸟巢路南)  
**销售热线:** 0537-7095777/7095888/7095999  
**销售政策及均价:** 90—170平方米两房、三房、四房无理由退房 带装修交付

## 高鸿智汇

**项目地址:** 洪河路与仙营路交汇处西南角  
**售楼处地址:** 洪河路与建设北路交汇处北行100米路东  
**销售热线:** 贵宾专线: 2358 000  
**近期销售政策及均价:** 交1万抵2万预约倒计时! 10月29日荣耀开盘!

## 华都·金色兰庭

**项目地址:** 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧  
**售楼处地址:** 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧  
**销售热线:** 0537-5158777  
**销售政策及均价:** 住宅: 五千抵五万、98折, 均价5500—5600元/㎡  
商铺: 五万抵十万

## 太白国际

**项目地址:** 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米  
**售楼处地址:** 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米  
**销售热线:** 0537-2896262/2898282  
**销售政策及均价:** 126m²以下房源2万抵3万  
126m²以上房源2万抵5万

## 绿地国际城

**项目地址:** 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南  
**售楼处地址:** 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南  
**销售热线:** 5666777  
**销售政策及均价:** 1万抵5万, 送暖气天然气开户费, 壁挂式太阳能

## 青建·白鹭洲

**项目地址:** 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧  
**售楼处地址:** 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧  
**市区营销中心:** 红星路与建设路交汇处声远舞台一楼北侧院内  
**销售热线:** 0537-2110000/2358999  
**销售政策及均价:** 特价别墅140万元起

## 西岸华府

**项目地址:** 济宁市太白路与105国道交汇处  
**售楼处地址:** 济宁市太白路与105国道交汇处往南300米路东  
**销售热线:** 0537-7797777  
**销售政策及均价:** 一期清盘特惠, 4100元/m²起, 三居首付最低8万起。3#楼认筹启幕, 交2000抵20000, 再享认筹金日涨10%, 最高优惠5000元。均价4500元/平米

## 翠都国际城

**项目地址:** 任城大道与供销路交汇处  
**售楼处地址:** 任城大道与供销路交汇处路北  
**销售热线:** 0537-3622222  
**销售政策及均价:** 交房在即, 清盘惜售! 不足百套, 涨价过千! 99—190m²瞰景板楼, 一梯两户, 南向采光、北向观景。60—330m²沿街旺铺, 全城发售!

## 城投·北湖湾

**项目地址:** 火炬南路与滨湖路交汇处  
**售楼处地址:** 火炬南路与滨湖路交汇处  
**销售热线:** 0537-5096888  
**销售政策及均价:** 高层交1万享受总房款3万元优惠  
洋房交2万享受总房款5万元优惠  
别墅交3万享受总房款8万元优惠  
北湖湾一期:  
高层: 4900—5800元/m²  
洋房: 7000—8500元/m²  
别墅: 16000—18000元/m²  
北湖湾二期仟院墅  
110—140m²联排别墅预定总价在150万—200万左右

## 济宁盛泰广场

**项目地址:** 火炬路/红星路交汇处西南角  
**售楼处地址:** 火炬路/红星路交汇处向南100米路东  
**销售热线:** 0537-2716666/2408886  
**销售政策及均价:** 交五千抵五万, 均价6500元/平方米

## 鲁商·运河公馆

**项目地址:** 济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧  
**售楼处地址:** 济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧往北30米  
**销售热线:** 0537-5095777/5095999  
**销售政策及均价:** 鲁商运河公馆二期别墅、洋房隆重启幕  
鲁商置业会二期会员全城大招募

## 华硕·天韵

**项目地址:** 济宁市任城区育贤路与任通路交叉口  
**售楼处地址:** 琵琶山路新世纪广场对面  
**销售热线:** 0537-8268999/5633188  
**销售政策及均价:** 按揭99折, 全款98折  
均价6200元/m²

## 济宁市成品油 经营单位开始年检

本报济宁2月16日讯(记者 于伟)记者目前从市经信委获悉,从2月13日起,济宁市成品油经营单位开始集中年检。年检中,重点检查成品油批发、仓储、零售等经营单位2016年度是否有违法违规经营行为,各类证件资质是否合法有效,年检工作将于3月底完成。

为进一步严格市场准入,强化事中事后监管,规范成品油经营企业经营行为,按照省经信委的统一部署,成品油经营单位年度检查工作自1月份开始,2月13日进入集中检查阶段。

对年检查出的成品油质量、计量、消防、安全、环保等问题和资料不齐全的加油站,下达限期整改通知书。对未及时整改到位的,不予通过年检。经整改仍不合格的,按相关规定予以处理。

## 山推推土机荣获 品牌关注度十强

本报济宁2月16日讯(记者 晋森)16日记者获悉,目前中国路面机械网联合旗下工程机械电商网在北京发布了《2016年中国路面机械用户品牌关注度TOP10排行榜》。山推推土机荣膺“2016年中国推土机用户品牌关注度十强”排行榜。这是继2009年中国路面机械网首次推出品牌关注度TOP10排行榜以来,连续第九年推出该榜单。

山推“品牌关注度排行榜”系依据中国路面机械网2016年全年山推品牌和推土机产品的浏览及在线询价次数而生成的山推品牌关注度指数。忠实地反映出用户对山推全系列推土机产品的偏好,能够快速、敏锐地反映山推推土机产品在用户群体中的影响力和覆盖程度。

山推股份作为推土机行业龙头企业,市场占有率和销量连续多年保持行业第一,不仅涵盖从80马力到900马力业界最全的推土机产品型谱,开发出标准、湿地、超湿地、沙漠、高原、伐木、矿山、环卫、煤炭及部队维和等专业机型,更研发出世界第一台燃气型推土机SD20-5,引领推土机行业迈入‘气’时代;国内最大马力推土机SD90-5,打破了该级别推土机市场被进口产品垄断的局面;国内首台无人驾驶遥控推土机,实现了推土机行业无人驾驶技术的重大突破。