

八级大风+中到大雪

未来几天市区最低温降至-4℃,羽绒服还得捂几天

本报2月19日讯(记者 孟燕 实习生 姜珊) 在一轮强冷空气的重拳出击下,省城的“假春天”要终结了,“真寒冬”要来了。根据济南市气象台的预报,新一周将经历大风降温降雪天气,阵风达到七八级,21日有中到大雪,23日最低气温北部地区及山区-8℃左右,市区-4℃左右。

“这个周末太暖和了,太阳晒在身上暖洋洋的,穿着羽

服都出汗了,公园里的花也开了,感觉春姑娘已经到了。”19日,省城最高温达到18.9℃,创下了今年以来气温的新高,连最低温也到了9℃,这已经是往年“阳春三月”的气温水平,让人恍惚春天已经到了。

老天爷翻脸比翻书还快。从19日下午开始,随着呼呼作响的大风,气温也开始下降。这只是前奏,一轮强冷空气正在“攻城略地”,先是大风打头阵,

再是中到大雪,其中“断崖式”的降温伴随着整个过程。

济南市气象台2月19日10时40分发布寒潮蓝色预警信号:受强冷空气影响,19日下午到23日省城将出现大风降温降雪天气。其中,19日下午到20日白天东北风4~5级阵风7~8级,19日至23日最低气温降温幅度10℃~14℃,23日早晨最低气温,北部地区及山区-8℃左右,市区及其他地区

-4℃左右,另外21日白天到夜间济南有一次较明显的降雪过程。

这次天气过程将再次把省城打入“寒冬”,一下子从暖阳变回“冰窖”。提醒大家千万不要心存侥幸,注意添衣保暖。

未来几天具体天气预报如下:

20日白天多云转晴,东北风4~5级阵风7~8级,清晨最低气温济南、商河-3℃左右,

市区及其他县区0℃左右,最高气温5℃~8℃。20日夜间多云,21日白天到夜间有中到大雪,东北风3~4级逐渐减弱到2~3级,最低气温-4℃~-2℃,最高气温1℃。

22日阴转多云,北风2~3级,气温变化不大。23日晴间多云,北风转南风都是3级,早晨气温较低,白天气温开始回升。24日~26日晴间多云,南风3级,气温逐渐回升。



▲楼顶的违建刚刚搭起框架,城管组织工人拆除。市中城管供图

顶层业主平台上加盖40多平 11层楼顶 “高空拆违”

11层的楼顶加盖违建,面积40多平。19日,市中区城管执法局舜玉中队发现这样一处高空违建,经过2小时劝说,4小时拆除,终于成功拆除。这也是去年底拆违行动以来,市中区高空违建第一拆。



本报记者 张阿凤

11层楼顶加盖 40多平违建

19日上午,市中区城管执法局舜玉中队在巡查过程中,发现玉函路白金瀚官小区4号楼2单元顶层业主,在楼顶私家平台上违章加建房屋,面积40余平米。

“违建在整栋楼的最顶层11层,业主的房子是复式结构,一楼150平左右,二楼100平左右,二楼少出来的这几十平是一个顶层平台,业主买房时这块面积也没有算进房款里。加盖的违建就是在这个平台上。”舜玉中队中队长吴珺介绍。

由于此平台只能通过业主家才能到达,公共部位无法触及,且拆除工作需要到11层楼顶作业,如果业主思想工作做不通,产生摩擦,甚至可能会对

业主、工人、执法队员的生命产生威胁。

同时,如果当日不组织拆除,业主很可能突击抢建,今后再难开门配合执法工作。“多亏发现及时,发现时业主已经做好基本的框架,如果主体完工后才发现,加上高空作业,再拆除起来难度会更大。”

接到舜玉中队的情况汇报后,市中区城管执法局立刻安排专业拆除队伍赶到现场待命,并要求辖区中队全力做业主工作,务必成功。

两个多小时 终于说服业主

接到任务后,执法中队就开始给业主做起了工作,经过两个多小时耐心细致的沟通交流,以及对今后违法建设惩戒措施的充分宣讲,业主终于表示服从强拆决定。

“业主还是很通情达理的,虽然才刚建设两天,但也投入了近5万的成本,在劝说下还是同意拆除。”吴珺说。他告诉记者,劝说工作之所以能顺利做通,首先是近期拆违拆临形势严峻,更重要的还是正在研究中的房产不能交易,纳入征信记录等惩戒措施。“我感觉最终迫使业主下决心拆除的,正是对惩戒措施的顾虑。一旦未来惩戒措施落地,会是对一线拆违拆临工作最大的支持。”

从早8点半巡查发现,到下午3点,6小时后此高层楼顶违建安全顺利拆除。“高层拆违难度和危险性都很大,大型机械进不来,小型机械又要到楼边界施工,工人安全很重要。同时也怕拆除的异物掉落,砸到行人或车辆等财产。”

据了解,这也是去年12月济南市拆违拆临行动以来,市中区高空违建的第一拆。

◀工人正在拆除楼顶的高空违建。市中城管供图