

■聚焦北跨·济阳



济阳已拉开城市发展框架

5年内完成9.6平方公里老城改造,整体实施16个村拆迁安置 济阳县城将向南推进到黄河沿线

北跨是拓展省城发展空间的必由之路,济南也将由“大明湖时代”走向“黄河时代”。位于黄河北的济阳县将加快构建与济南互联互通、快速通达的交通网络,重点发展食品、物流、装备制造三大产业,形成千亿级产业集群。“以城聚业、以业兴城”,推进北部新城产城融合。济阳将建设济南北部新城,与济南东部新城、西部新城鼎足而立,撑起济南“大省会”框架。

本报记者 蒋龙龙
通讯员 门波 实习生 任秀

从“大明湖时代”走向“黄河时代”

在2016年年底的全市工作务虚会上,山东省常委、济南市委书记王文涛直言不讳地说,济南是东西长、南北窄的带状城市。如果西进、东拓没有边界的话,整个城市的交通将不堪重负。

从济南的城市总体框架来看,从长清大学城到目前的孙村片区,东西长达60公里,而从二环南到黄河只有十几公里。由于整个城市为东西带状分布,东西通勤距离过大,给市民的工作和生活带来了许多不便,济南城区交通拥堵状况难以得到根本缓解。

王文涛表示,从长远来看,济南城市建设不可能无限拉伸延长,“未来的发展必须瞄准和实施‘北跨’,要跨过黄河去,让济南从‘大明湖时代’走向‘黄河时代’。”

除此之外,济南为了增强自身的经济实力也需要北跨。济南北面是京津冀城市群,南面临着南京、合肥这些城市的强劲压力,西面的郑州不久前被确定为国家中心城市,济南有可能面临着“中部塌陷”的危机。

与发达地区、其他副省级城市或省会城市相比,济南县域经济薄弱,尤其是远郊县域经济发

展的问题十分突出,加快推动“北跨”,推动黄河以北区域县域经济发展,有利于增强济南在全国的竞争力,奋力突围。

为了增强济南的实力,日前,山东省政府印发的《山东半岛城市群发展规划(2016-2030年)》提出建设携黄河北融合发展的城市新区,带动黄河北地区加快发展。

随着北跨战略的逐步推进,黄河以北的济阳县区位优势逐渐显现,济阳县是“北跨”战略重要的承载地和功能区。济南市委、市政府为推动北跨采取了前所未有的举措,提出将济阳定位为省城次中心之一,支持济阳撤县设区,将济阳纳入济南城市框架。济南市还将崔寨镇作为济南重点建设的十二个地区中心之一。

济阳将以济南北部新城的崭新面貌,迎接“黄河时代”,引领“黄河时代”,赢得“黄河时代”,与济南东部新城、西部新城鼎足而立,撑起济南“大省会”框架。

食品、物流、装备制造将形成千亿级集群

济南市民在超市买的旺仔牛奶、邦德咖啡、统一泡面、和其正凉茶等产品,如果仔细留意一下生产地址,发现它们可能来自同一个地方——济阳县济北开发区。

济阳县相关负责人告诉记者,“凉茶、方便面、饼干、蛋糕、休闲饮料、矿物质水等休闲食

品,济阳县都能生产。”目前,全县拥有食品饮料企业150余家,知名外资企业20多家,食品工业产值以年均30%以上的速度增长,五年翻了两番,占济南市同类行业总产值的1/3,食品饮料工业已经成为了济阳县的特色产业。

这些食品从济北开发区生产出来后,很大一部分经过崔寨镇的物流园输送到全国各地。崔寨镇物流产业主要集中于山东翰迪物流园,物流园2010年建设,目前占地达到2000亩。据崔寨镇相关负责人介绍,物流园日均车流量超过1.2万辆,货物流量超过5万吨。

除了食品饮料工业和物流产业,济阳县的装备制造产业也有了一定的发展基础。在建设北部新城时,济阳县将高举“工业强县”旗帜,突出食品饮料、装备制造、现代物流三大主导产业,年内实现三大产业全部产值翻番,形成千亿级集群。

济阳县将以县城为中心、对接省城为导向、辐射县域为原则,加快构建与济南互联互通、快速通达的交通网络,使交通更便捷、出行更方便。

除此之外,济阳县还将加快发展休闲旅游、家政服务、健康养老、产业金融等新型业态,以新业态支撑新产业,形成县域经济多点支撑、三次产业协调并举的发展格局。济阳县将进一步夯实园区载体,加快济北开发区“扩区强权”,统筹做好六大专业工业园划块经营,

推进县镇联合开发。

注重产城融合形成“一区六园”布局

在建设北部新城时,济阳将按照“以城聚业、以业兴城”,推进产城融合。济阳县委书记孙斌介绍,当一个地区工业发展到一定程度、一定规模,人口聚集、人才聚集就会呈现几何级的增长,对城市建设的档次、档次的要求也会相应大幅度提高。一个低档次运行的城市,永远跟不上实体经济发展的节奏脉搏。

济阳县将以高标准来进行城市建设和管理,推动济南北部新城快速崛起,努力把济阳建设成为“产城”高度融合、宜居宜商宜业的济南城市次中心。

在建设北部新城时,济阳将严格按照区域定位和功能分区,开展招商、落地项目,推进城市布局越来越合理,越来越科学。

济阳县将坚持基础设施优先,加快建设公共服务设施,全力提高公共配套和服务功能,打造便捷高效的服务网络;积极构建多元善治的社会治理体系,不断提升城市精细化管理水平。

济北开发区以发展食品饮料、装备制造、现代物流等产业为主,兼顾总部经济和新材料、新能源、电子信息、生物医药、精细化工等产业。加快推进开发区食品产业园、孙耿食品产业园、回河液压升降平台产业园、太平机械产业园、山东瀚迪物流园、曲堤化工产业园等6个专业园区发展,完善园区专业规划、专业配套,创新园区运行机制,推动企业和项目向园区集聚,形成“一区六园”的产业布局。

济北开发区已经有了一定的产业基础,开发区还将建立完善的市政基础设施,建设商业生活设施,构建公共服务体系,力争把工业园区打造成为产城融合的典型园区,带动济阳整体开发,加快县城与济南市区一体化进程。

五年完成老城改造 打造6平方公里新中心

孙斌介绍,济阳坚持以“城市南拓”迎接“市区北跨”,突出

县城改造提升拓展和崔寨片区高标准规划建设,以两个中心的率先隆起,带动县城及以南500平方公里区域,最终一体融入济南主城区。

济阳县将推进崔寨、孙耿、回河、太平撤镇设办,并坚持“撤县设区”和“撤镇设办”同步推进,使济阳县在行政区划上尽快升级为市区序列,实现济阳与省城的无缝衔接。济阳县将充分发挥县城和崔寨的带动作用,重点突出县城改造提升拓展和崔寨片区高标准规划建设,以两个中心的率先隆起,逐步带动县城以南500平方公里区域,最终一体融入济南主城区。

崔寨片区将着眼承接市区中高等教育和医疗卫生等优质资源,合理布局商业和公共服务设施,切实承担起济阳的城市“副中心”和省城的地区中心功能。

北部新城还要大力发展城市建设,济阳将同步推进老城改造、新城提升、新区拓展。济阳将充分利用棚改旧改政策,借助政策性银行支持,推行货币化安置,每年包装策划几个片区,力争五年完成老城全部9.6平方公里整体改造。2017年,济阳县将重点完成机械厂、二百货等片区棚改拆迁任务。

“济阳还将提升济北经济开发区建设管理水平。”孙斌介绍,济阳县将聚力解决小区管理、集市占道、环境卫生、基础配套等一系列城市发展遗留问题,加快产能落后企业淘汰和僵尸企业清理,实现新城面貌的改善提升。

把县城沿中轴线向南推进到黄河沿线,整体实施16个村的拆迁安置,打造6平方公里的城市新中心,济阳将大力发展商务楼宇、星级酒店、机场服务等现代都市业态,以高端业态引领城市高端发展。

在建设北部新城时,济阳县还将不断加大民生投入,改善居民的生活环境,解决多项历史遗留问题。力争2017年底,基本消除农村危房现象。未来几年内基本解决城区学校“大班额”问题,济阳县还将加快筹建市民中心,逐步取消城区露天集贸市场,规划建设室内农贸市场和便民“天天市场”。



济阳黄河大桥 齐建水 摄