

企业私接管道“偷热”被抓

菏泽一企业“偷热”被热力公司发现,警方已介入处理此事

本报记者 崔如坤

19日,记者从菏泽市城市管理局官方微信获悉,16日下午,菏泽恒达热力公司对接其集中供热的企业排查时发现,位于菏泽开发区的山东坤泰医疗器械有限公司,存在绕过计量仪私接管网“偷热”的行为。目前,菏泽开发区警方已介入处理此事。在开发区警方的见证下,恒达热力关闭了该公司的送汽阀门。

稽查人员现场测试 企业“偷热”被发现

据了解,16日下午菏泽恒达热力公司稽查执法人员来到位于开发区的山东坤泰医疗器械公司,对该公司的热力泵房进行排查。发现在热力泵房的旁边,有一个被锁死的简

易板房,从泵房现场的运行情况观察,稽查人员判断板房内的管道存在异常。

打开板房后,稽查人员发现,本是用于蒸汽排水的输水管道,却被人私自封堵,改了线路。改动后,本来要经过计量仪的蒸汽,却绕过了计量仪,被直接输送至厂区使用。

恒大热力稽查人员介绍说,私接的管道有两个控制阀门,稽查时,其中一个阀门关闭,另一个处于打开的状态。经现场测量,私接的管道外表面温度在80℃左右。而蒸汽管道正常运行的温度一般在100℃以上,依据现在的天气状况推测,该管道在几个小时前运行过,被关后逐渐降温。

为检测该管道是否能正常运行,稽查人员在现场进行了测试。打开私接管道的阀门后,管道温度迅速升至130℃以上。

“这证明私接的管道是能正常运行的,偷用蒸汽的事实存在。”

在警方现场见证下 送汽阀门被强制关闭

稽查人员介绍,当日下午,坤泰医疗器械公司泵房一焦姓管理人员来到现场,他说该管道是租赁其公司园区场地的一家企业私自接的,他在前几日查看时也没有发现。而在坤泰公司整个园区内,目前也只是这一家企业在使用恒达热力的蒸汽。

随后,稽查人员报了警。下午3点多,菏泽市公安局开发区分局济南路派出所民警到达现场后,对供汽管道进行了排查。后在警方的见证下,恒达热力稽查人员关闭了该公司的送汽阀门。

“去年夏天,我们在这里



企业用来“偷热”的私接管道被发现。

发现过类似偷用蒸汽的情况,当时坤泰公司还写下了保证书。”菏泽恒达热力相关负责人介绍说,他们与坤泰公司的供汽协议规定,双方均有义务保障自主管网至厂区仪表之前的管网运行状态不被破坏,

在此段管网如果出现绕过计量仪表向厂区供汽管道的现象,使用方应该立即改正,恒达热力有权停止供汽,并追回经济损失。

目前,菏泽开发区警方已介入处理此事。

找不足抓改进,让业主更舒心

菏泽市住建局对城区内各物业企业进行两次全面考核,督促整改

文/片 本报记者 邢孟

为进一步规范菏泽市各物业服务企业管理水平,2016年下半年菏泽市住建部门出台了《菏泽市城区住宅小区物业管理考核办法》,并按照考核办法的相关规定,围绕住宅物业服务星级标准的多个项目进行考核,对城区内的各物业服务企业进行了两次全面考核,并将排名及时通过媒体进行了公布。

考核结果一出,不仅各物业公司看到了自身的不足,也引起了市民的广泛关注,对于一些存在问题的物业公司,住建部门也及时下发了整改通知书。整改之后,成果如何?17日,菏泽市住建局邀请媒体及部分市民进行了现场检验。

看到不足,老小区旧貌换新颜

第一站首先来到了华平小区。记者看到,虽然华平小区是一座老小区,但是走进小区却并没有“破旧”、“脏乱”之感。相反,新铺设的柏油路平坦整洁,小区内楼房外墙都进行了统一粉刷,原先的菜地也被绿化植物代替,三三两两的业主在小区中心花园里聊天玩耍,让整个小区显得十分温馨。

“第一次考核我们的排名较为靠后,通过考核我们及时发现问题,并逐一进行了整改,第二次考核后便迎头赶上了。”负责华平小区物业管理的山东佳如物业公司总经理黄慧敏告诉记者,华平小区1999年底交付使用,有26栋楼房,常住人口4000多人,属于老旧小区。2014年以来,小区先后接通了天然气,安装了监控,铺设了路面,整改了小区绿化地,对小区所有楼宇进行了外墙保温等,经过一系列的整修后,小区旧貌换新颜。

在小区越来越美的同时,他们也没有放松自己的物业服务管理。尤其是2016年出台《菏泽市城区住宅小区物业管理考核办法》并进行了两次考核之



电动轿车充电桩方便业主给车子充电。

后,他们也发现了自身存在的问题,并进行了积极整改,现在,不仅排名靠前,业主的满意度也达到了95%以上。

实际出发,巧解楼间“蜘蛛网”

“第一次考核之后,我们的主要问题集中在小区电动车辆的管理上,随后,我们也针对这一问题进行了整改。”据中达尚城尚佳物业负责人王建军介绍,目前小区仅三轮,四轮的电动车便有400多辆,而这400多辆电动车不仅停放是个问题,充电更是一个大问题,不少业主通过窗户直接从家里扯电线充电,尤其是一些高层的业主,从几米甚至十几米的高空扯线,不仅不美观,还存在很大的安全隐患。如何解决这一问题,物业公司没少动脑筋。

“我们专门到别的小区,别的城市考察,最终选定了现在这种充电桩。”在王建军的介绍下,记者看到,新建成的充电桩分成了两种,一种是专门给两轮电动车充电的,还有一种便是专门给电轿车充电了,充电按用电量计费,统一停放,十分方便。

在鲁商·凤凰城小区,记者也看到了这样的充电桩,根据电动车功率大小,设定不同的充电桩,业主可以根据自己的需要选择,不仅方便,也避免了高空扯

线充电带来的安全隐患。

除了解决电动车充电问题,在牡丹新城南区,物业公司还专门划出了电动车停车区域,两轮电动车和三轮电动车按区域停放,整齐的同时还便于管理。

查缺补漏,抓好档案管理

“第一次考核时我们的档案管理存在问题比较多,现在专门设置了档案室,将各种档案按照要求分门别类的保存好,便于随时查看。”牡丹新城南区德信物业一位负责人告诉记者,在2016年进行物业考核中,针对档案管理问题,物业公司也及时进行了整改,根据考核办法的相关规定,完善自己的档案管理,现在已经建立起一整套的档案管理制度。

“其实在物业管理中,档案的管理是十分重要的,是物业公司进行管理和服务的一个重要证据。”菏泽市住建局物业科工作人员告诉记者,在过去两次物业考核中有部分物业公司对于档案管理没有引起足够的重视。

实际上在规范的物业管理中,相关的一些服务行为都需要进行随时记录,这不仅能够保证物业公司进行规范管理和服务,同时也是一项自我保护的重要证据。

降温+降雪, 脱下的厚衣服再穿上吧

未来三天内,菏泽气温骤降, 将迎降温和降雪

本报菏泽2月19日讯(记者 李德领) 上周末,气温回升暖如阳春,不过气温回暖的局势将在这周被冷空气彻底打破。19日,记者从菏泽市气象局了解到,由于前期气温攀升较高,本周气温将出现“跳崖式”下跌,未来三天内并有中到大雪。

上周末的最高气温都在17℃左右,中午暖洋洋的太阳仿佛进入了暖春,然而近期又有一股冷空气到访。记者从菏泽市气象台了解到,周一冷空气携大风一起来了。气象专家提醒到,目前正值冬春季交替转换的时节,冷空气仍十分活跃,天气经常乍暖还寒,提醒大家注意防寒保暖,以免感冒。

19日16时许,菏泽市气象台发布寒潮蓝色预警信号。受强冷空气影响,今天下午至23日我市将出现大风降温天气。今天下午到20日上午,东北风5~6级阵风7级。20日至23日

气温将持续下降,大部分地区最低气温下降8℃以上,22至23日早晨最低气温可达-6~-8℃,请注意防范。

据菏泽市气象台19日16时发布预报,未来三天内菏泽具体气温如下:19日夜间到20日白天,多云,最高温度14℃,最低温度3℃,北风4-5级转东北风3-4级。20日夜间到21日白天,阴转中到大雪,最高温度3℃,最低温度-2℃,东北风转北风2-3级。21日夜间到22日白天,小到中雪转多云,最高温度-1℃,最低温度-5℃,西北风2-3级。