

## ■ 拆违动真格



拆完一个月,济南市北绕城高速桥下还是一片空地,没有绿化等项目进驻。

# 违建拆完一月,空地咋用待定

## 后续处置受关注,有的地方已被倒上渣土

2月19日,济南市北绕城高速桥下违建已拆除整一个月,记者探访发现,拆除后的空地仍停留在一个月前的模样,没有绿化等新项目进驻。20日,记者了解到,桥下空地的后续利用已交给济南市交通运输局统筹负责,未来怎么处置尚在研究中。

文/片 本报记者 张阿凤

### 建筑垃圾已清运 其他项目没动静

1月19日下午,伴随着二环北路和顺河高架交叉口最后三处违章建筑的拆除,济南市一期拆违名单中最大的“重灾区”——天桥区北绕城高速桥下50处违法建设,全部拆除完毕,也标志着天桥区提前10天完成一期拆除任务。

截至2月19日,北绕城高速桥下违建已经拆完一个月。桥下现在是何样?有什么变化?原本布满汽修店、二手车交易店的桥下空地,又要做什么用途,要绿化还是停车?19日下午,齐鲁融媒记者再次来到北绕城高速桥下沿线,探访现场情况。

记者在现场看到,原本布满高架桥底下的违建已经被拆除完毕,桥下变得通透很多,可以直接看到桥对面景色。但这个景象和一个月前拆除完成时并没有太大区别,除了建筑垃圾已清运完毕之外,现场仍保留着拆完时的样子,没有任何新的绿化项目或其他项目进驻。

路旁,天桥区园林局的两位工人在修剪绿化带。“我们从去年7月份就来这儿工作了,主要负责原有绿化带的修剪、浇水等,新拆出来的桥底下怎么办,我们也不知道,拆完一个月了,也没见什么动静。”一位工人说。

### 房租没人退 到底咋用业户很关心

违法建设确实已经拆完,但记者发现,很多大型二手车仍停在原地,陆续有市民前来看车。一些新来的小型轿车也插空往里停,甚至还有附近村民在此倾倒渣土。拆完后的桥下空地,也成了各路人马盯上的“目标”,都想“占点小便宜”。

“房租交了一年的,拆时才过俩月,剩余房租房东不给退,不退房租,车也没别的地方放,你叫我怎么办?”一位在此停放大量二手车的业户说。

该二手车业户称,自己租用的桥下面积有两三亩,一年租金16万元,房东是附近泺口新村村民。“单我知道没退房租的就有十多家。听说租金也不全是村民拿着,还要上交村集体,这个钱还能不能要回,不好说了。”

业户说,他打算继续在这里靠一靠,年底房租到期,他就不再续交房租了,搬到其他地方。“现在城管执法人员还是天天来赶,让我把车开走,这里不能放,长期这样生意也很难做下去。”

“我也想问,以后桥下到底怎么办?反正得利用上吧。如果能有部门规范化、专业化管理,杜绝安全隐患,还能继续停车吗?”未来桥下到底如何,业户也十分关心。

二手车为何还能停?未来桥下到底怎么办?对此,记者联系到天桥区泺口街道办事处城管科科长李清华。在前期拆违工作中,泺口街办辖区内的桥下违建达到46处,李清华在辖区拆违过程中一直站在一线,做了大量工作。

李清华介绍,现在执法人员仍然每天去现场巡查,劝业户将车开走。“车辆夏天容易自燃,存放在桥下有一定危险性。但说也白搭,我们对车辆停放没什么处罚措施。”他还透露,近期城管执法队员在巡查中,已经发现有人在此倒上了渣土,“可能是有人想在桥底下继续盖房子。”

李清华表示,关于桥下后期如何处置,目前泺口街道办事处和辖区居委会尚未接到任何书面通知,“不退房租的情况我不了解,建议业户起诉。”

### 88.6万平米如何处置 仍在研究之中

街道办也知晓桥下到底

该怎么办,随后,记者又联系到天桥区城管执法局,工作人员表示,城管部门主要负责违建的拆除以及建筑垃圾的清运,后续处置建议记者咨询区园林局。

记者又联系到天桥区园林局副局长黄宝昌,他告诉记者,对北绕城高速桥下空地处置,区园林局一直很积极,从违建还没开拆就去现场调研,后来又陆续去过几次并召开过专题会议,绿化方案已经做了好几轮。

“今年1月25日,济南市规划局下发了2017年11号文件,即《关于落实市“拆违拆临、建绿透绿”专题会议有关规划意见的告知函》,城市高架路、高速路架空桥体下方空间的改造利用工作由市交通运输局统筹负责。”黄宝昌介绍道。

“下一步是绿化还是停车,就看交通运输局的方案了。”黄宝昌说。

记者又联系到济南市交通运输局,工作人员称目前对处置方案还不清楚,下一步如果方案出来,并经相关部门批复后,会对外公布。

同时,黄宝昌还向记者介绍,从园林绿化化的角度上来讲,高架桥下并不是很理想的绿化地。“这主要是从三点考虑。首先,高架桥下见不到阳光、雨水,不利于植物生长;其次,目前拆掉的路段北侧紧邻大坝,通透性不足,植物容易产生病虫害;再次,北绕城高速车辆多,汽车尾气也影响植物生长。”

他建议,如果北绕城高架桥下要做绿化,首先要解决落水管的问题,然后可以适当选择在桥下南侧能见到阳光的部分做绿化。

截至1月31日,济南市一期288处违建已经全部拆除,据了解,288处违建共拆除面积88.6万平方米。拆出来的88.6万平方米如何处置,仍在进一步研究之中。



违建房屋已拆完并清运了垃圾,但一些二手货车仍在桥下停放。

### bianjikuai ping 编辑快评

## “破而立好”,让拆违更惠民

□李师胜

在一个月前的1月19日,济南北外环高架下50处违建拆除完毕。当时有关政府部门表态,该处将会建设绿地、停车场或健身场所等。但一个月过去了,高架桥下除了消失的违章建筑,变化不大。所谓“破而后立”,拆了违建,也得注重后续建设工作,如此拆违才更惠民。

为完成违建“重灾区”——北外环高架下的拆违任务,各级政府部门重拳出击。1月17日,天桥区出动了500余人的拆违队伍。精诚所至,金石为开,济南拆违工作在各级政府部门强有力推动下顺利进行。

但拆违之后呢?北外环高架下的违建能盘踞十多年,一个重要原因是拆违之后后期工作没做好,导致“建了拆,拆了建”,形成恶性循环。目前,又出现这种

苗头,有人在高架下倒上了渣土,停放了大量车辆。

北外环高架违建拆除完毕至今刚好满月,当然,其中还隔了个春节,也许有些工作有所耽搁,相信有关部门会尽快安排后续建设工作。

拆违后腾出的空地,其实是一笔难得的财富,政府部门应该惜之如金,将其利用好。建设绿地、健身场所,可以让北外环看起来更漂亮,让百姓有个好去处;建设停车场,刚好满足附近物流企业和居民的停车需求。不管怎么安排,都是于民有益。政府各部门内部应该尽快协调并制定后期建设方案,让百姓看到拆违的成果。

除此之外,济南市拆违的第二批名单即将公布。无论是一期的拆违工作还是后续的建设工作,都可以为第二期拆违工作提供参照。