

一堵违建墙让俩邻居别扭加剧

现代逸城一业主举报邻居违建,姚家街道办城管科已介入协调

23日,历下区现代逸城住户李先生反映,一楼业主私自建设违建。记者探访发现,“举报违建”背后,是纠葛了两年多的邻里纠纷。

文/片 本报记者 张阿凤

菜市场刚开业10天被围墙堵到倒闭

“历下区解放东路现代逸城小区综合服务楼一楼业主,强行占用一楼公用大厅、消防通道和公共卫生间,又将一楼原窗户改为落地门,还在楼南侧通往地下菜市场的消防通道违规建设了一堵两米高的墙,堵死消防通道,小区居民买菜不方便。”23日,自称现代逸城业主的李先生向齐鲁晚报反映了一连串问题。

23日中午,记者在现代逸城小区门口见到这位要“举报违建”的李先生。李先生带着那处综合服务楼的原设计图纸,又带着记者在楼前转了两圈,详细说了说要举报的三个问题。

李先生说,他要反映的这位一楼业主,一是私自把一楼南侧七扇窗户改装成了门,并把原本应是玻璃顶的采光井改成了木质顶;二是在小区通往地下菜市场的入口,私自建设一堵墙;三是在一楼门厅内私自建设房屋做门岗。

原来,李先生承包了这栋楼地下一层的菜市场,一楼业主这堵墙一堵,直接把居民进入菜市场的路给切断了。同时玻璃顶的采光井改成木质,也影响了地下一层的采光。

“2016年11月5日我的菜市场开业,11月15日对方就砌了这堵墙,把路给堵了。现在虽然南侧还有个入口,但居民都不知道,菜市场刚开业10天就这么



通往地下菜市场的路被两米高的墙堵住。

倒闭了。”李先生在空荡荡的菜市场内告诉记者,开业前市场内长约130米的摊位全都租了出去,租给了十多位摊主。现在开业10天就倒闭,十多位摊主天天追着他要说法。

被举报业主称想坐下来解决矛盾

对此,被“举报”的一楼业主又怎么说?23日下午,记者联系到综合服务楼一楼业主石女士,一接起电话,石女士就似乎有一肚子苦水要倾诉。“这根本不是什么违建的事,这其实是邻里纠纷,我们两家的事儿已经两年多了,他之前拿油漆喷涂大厅的视频我还留着呢。”

石女士说,她和许多家长一起在楼上做众筹教育,也是考虑到孩子的安全问题,才对李先生的一些做法有所不满。“拆掉南侧原来的围墙,拉起菜市场广告牌,很多行为都没有考虑过楼上业主的意见,也没跟我们打招呼。”

对于现在这种情况,石女士称自己一直就希望双方能好好坐下来沟通,但对方却不愿交流。“如果我真的违建,那我该怎么拆就怎么拆,但邻里纠纷不是这样就能解决的,



被堵后菜市场商户全部撤出,市场一片空荡荡。

我希望能借这次机会,双方能在物业、居委会、街道办的协调下,一块儿坐下来,各退一步也好,把矛盾解决了。”

城管科介入协调督促业主自拆围墙

记者来到现代逸城物业办公室。物业公司宋经理称,物业早前也对一楼业主下过整改通知,但业主并不执行,物业又没有执法权。窗改门、砌堵墙的事就这样发生了。

“主要是邻里纠纷,两家甚至还闹上过法庭。”宋经理介绍,因为地下菜市场采光权的问题,楼下业主曾把楼上告上法庭,且官司也已打赢,现在楼上正在上诉中。

随后,记者又来到姚家街道办事处城管科,城管科工作人员介绍,这件事情他们也是刚刚知道,但对于两家纠纷的背景,工作人员早前也有所了解。两三年前,地下菜市场刚刚进行装修的时候,施工工人在楼下搭建了临时帐篷和彩钢房等,再加上来回运输物料,可能比较脏乱、吵闹,就被楼上举报了。“我们穿着制服去过,菜市场业主承诺尽快建完自拆,后来确实也拆了,但可能也因此有了矛盾。”

工作人员称,目前街道办已经介入,前一天就已联系现代逸城居委会和物业,准备先给两家做调解工作,争取让一楼业主能够自拆围墙。

济南鼓励建设机械式停车设施 简化建设流程 还免收配套费

本报2月23日讯(记者 魏新丽) 23日,济南市发布《关于加强机械式停车设施建设管理的实施意见(征求意见稿)》,从用地政策、简化流程、减免及商业配套鼓励、审批程序等方面,鼓励政府与社会建设机械式停车设施。

机械式停车设施可以有效缓解停车难的问题,为加快推进济南的机械式停车设施建设,23日,济南市发布了《关于加强机械式停车设施建设管理的实施意见(征求意见稿)》。意见中提出,要积极挖潜地上地下空间,合理配置停车设施,加大政策支持力度,鼓励社会资本参与,加快推进机械式停车设施建设,努力缓解主城区尤其是老城区停车设施供需矛盾的突出问题,营造宜居宜业宜游城市环境。

据了解,机械式停车设施分为地上机械式停车设施、地下机械式停车设施和综合机械式停车设施三种类型。按照停车当量数,分为小型、中型、大型、特大型四种。

根据意见,机关、企事业单位和个人均可申请投资建设机械式停车设施,在规划建设、土地供应、简化审批、金融服务、运营管理等方面给予政策支持。

意见指出,鼓励利用自有建设用地地下空间、既有建筑屋顶、拆除部分既有建筑新建,既有平面停车场改加建等建设机械式停车设施。值得注意的是,机械式停车设施建筑面积不纳入建筑密度和容积率计算范围。

济南市未来建设机械式停车设施的流程将进一步简化。机械设备安装类停车设施,由市公共停车场建设联席会议进行审定,不需要办理立项、规划、用地、环评、施工等相关审批手续。

政府还将鼓励盘活存量用地(单位自有用地、居住小区及地下空间等)建设机械式停车设施。

在资金支持上,新建、扩建的机械式停车设施,免收城市建设配套费、管网建设费;机械式停车设施免建人防工程,免收人防易地建设费。

另外,意见还给机械式停车设施建设提供了商配政策。允许有条件的机械式停车设施项目,配建不高于20%的管理用房或商业面积;在确保安全的前提下,允许利用机械式停车设施的外结构开展广告业务;允许有条件的机械式停车设施提供汽车美容、汽车租赁等配套增值服务。

对于资金来源,机械式停车设施建设可采取政府投资、社会投资和PPP等多种模式,对于社会资本全额投资新建机械式停车设施的收费,由经营者自主定价,并向价格主管部门备案。

大中电器
DAZHONG ELECTRONICS
客服热线: 4006586058

公告

即日起三联商社家电卖场更名为大中电器。服务承诺,全面升级:三联积分,大中沿用;十五天内,不满意就退货。

三联商社 山东大中
股份有限公司 电器有限公司

具体服务细则详见店内,最终解释权归大中电器。无理由退货服务范围:冰箱、洗衣机、彩电、空调、家电、厨卫品类(不含手机、数码、电脑、配件耗材)。享受本服务的商品应内外包装完好,附件齐全,无划痕,未使用,不影响二次销售。

西门店: 趵突泉北路12号 电话: 83536309 (原三联商社西门店) 全福店: 北园大街47号 电话: 88670271 (原三联商社全福店) 高新店: 国际会展中心A区1层 电话: 88253780 (原三联商社高新店)