

打造西部卫星城核心区,优化环境与项目建设同步

创新谷将引入三甲医院国际学校

济南将创新谷划归高新区代管已满1周年,创新谷发展步伐加快。根据济南高新区创新谷发展中心的数据,仅2016年,创新谷入园企业已超过100家,在招商引资、载体建设以及片区规划配套完善等各方面均有不少亮点。2017年,在项目建设和配套完善方面创新谷又将如何发展?近日,齐鲁晚报记者专访了济南高新区创新谷发展中心副主任赵太国。

文/片 本报记者 修从涛

促成10个重大项目签约
争取开工5个百亿级项目

刚一开春,创新谷里就回荡着项目工地的机械轰鸣声。17日,记者在刚建成的1号孵化器看到,旁边的2号和3号孵化器也已经在进行地基建设,这个总建筑面积50万平方米的孵化器二期建设,已被列入了济南市2017年的重点工程项目。贯穿创新谷南北交通的轨交R1线从孵化器项目西侧穿谷而过,创新谷内的南北两段已基本架设完毕,正在进行中间段的合龙,有望在2018年初通车。

“承接京沪产业转移,聚焦省内研发总部,促进科教成果转化”,济南高新区创新谷发展中心副主任赵太国用“承上”“启下”“自发”来概括创新谷发展的总体思路。据介绍,依托孵化器、加速器和专业园区三大类载体,创新谷重点围绕高端研发、大数据应用、服务外包、文



毗邻轨交R1线的创新谷孵化器二期项目正在建设中。

化创意、移动互联、人工智能和北斗卫星应用七大产业方向展开招商,2016年入园企业超过100家,其中“承上”57家,“启下”23家,“自发”35家。

“今年计划再引进100家行业企业,促成10个重大项目签约,争取开工5个百亿级项目。”赵太国介绍,今年将力促锐嘉科、华戎两个移动智能产业基地项目落地;策划国家级数字创意产业园,力促国影文创园、中科院VR产业基地、济南地理信息(智慧城市)科技园项目落地;挖掘华人华侨资源,拓展海外合作空间,大力推进“侨梦苑”、“创新谷一硅谷”产业合作孵化中心项目建设。

推进8个村安置房建设
目前正在进行入户调查

与项目建设同时进行的还有创新谷内8个村庄的安置房规划建设。创新谷划归高新区代管后,片区内前大彦、后大彦、西辛、小刘、钟庄、皇姑井、池子西、池子东等8个村的村民也成为高新区村民,村民安置也已提上日程。8个村在划归高新区前已有3个村被拆迁安置,目前还有5个村没拆迁,高新区正考虑对村民重新安置,已被安置的3个村也将考虑重新在创新谷内进行安置。

赵太国介绍,创新谷发展中心正在

和办事处加紧协作,目前正在进行入户调查,初步估计待安置的村民有11100人左右,计划在创新谷东南区域划出600亩进行安置房和保障房建设,“根据管委会的要求,3年内必须建完,如果进展得快,今年年底前有望开工。”

除了安置房建设外,区内也在加紧推进配套的医院和学校的引进落地建设。赵太国介绍,创新谷要定位济南西部卫星城的核心区,未来片区内将要引进一家三甲医院和国际学校,修建徕佛山山体公园;结合市政路网建设,适时启动高压线落地,完善水电气管网配套、海绵城市工程;结合专业园区建设,选择垃圾自动分类收集项目试点。

签约项目大爆发,生命科学城准备打响“两大战役”

项目签约将过千亿,开工15项

厚积不仅能薄发,也还能爆发。经过2016年的大量洽谈储备,2017年,济南高新区生命科学城将迎来项目建设的爆发。根据今年生命科学城发展中心的计划,生命科学城要打响“两大战役”,即项目签约过千亿,项目开工15项。项目签约过千亿已经超出了济南市今年下达给高新区的该项指标。

文/片 本报记者 修从涛

占地6000亩的国际健康城
拟投资680亿

“投资1亿欧元的汉诺威国际医疗设备创新基地去年签约了,还有更多的项目准备今年签约。因此今年我们的两大战役中最响亮的的一个就是‘项目签约过千亿’。”22日,济南高新区生命科学城发展中心副主任王思国接受齐鲁晚报记者采访时介绍,生命科学城今年的“两大战役”,一是项目签约过千亿;二是项目开工15项。

有哪些大项目将签约呢?王思国介绍,国际健康城项目是其中最大的项目,该项目占地6000亩,拟投资680亿元,建设内容包括医疗美容产业集群、健康养老住宅、文旅设施、教育设施等多个板块,目标是成为全国生命健康标准示范城区。另外,还有拟投资260亿元,占地1750亩的生物小镇项目,该项目聚焦生物产业发展,以生物医药、干细胞、医疗器械产业为主,要建设成为国内最具活力的,集办公、研发与生产于一体的生命科学产业园区。



生命科学城产业空间规划布局。

仅生命健康城项目和生物小镇两个项目的总投资就接近千亿。此外,还有大健康产业园、医药物流园、技术支撑基地、健康水基地、药械产业园、生物加速器、大健康产业基地、诊断产业基地、精准医学产业基地、第三方公共药厂、生物基地等11个大项目也将在今年内签约落地。

“项目开工15项”是生命科学城今年的第二大战役。王思国坦言,开工15项,压力也很大,因为有一些是要当年签约,当年征地,当年供地,当年开工,“这个压力还是非常大的,特别是从征地到供地这个时间段是不好压缩的,要经过一系列流程。”

启动1000亩的
大草原生态观光示范区

在今年的项目建设中,规划的万亩桃花源项目的一期即约1000亩的大草原生态观光示范区将正式启动。

王思国介绍,该生态观光示范区将结合北部采空区改造和破损山体的整治,计划一期在世纪大道两侧选址建设,主要发展牧草种植与养生、健康、生态观光等业态,打造生命科学城城市“绿肺”,为进区企业和居民打造一个良好的生存环境。

在城市配套建设上,还将规划建设专家、职工公寓及商业、文艺、公共交通、摆渡车等生活配套设施。此外,今年生命科学城还将启动四条道路的建设,分别为飞跃大道(春博路至西巨野河段)、35号路(世纪大道至南二路段)、南二路、大正路南段(经十路至旅游路段),通过逐步完善路网,为招商工作提供优良的配套环境。“特别是南二路、大正路南段的建设,将为生命科学城南区的启动开发,做好基础设施配套。”王思国介绍,四条道路已经做好了立项和规划,今年将开工,通过基础设施建设,也将带动更多项目入驻。

谷歌大数据助企业
开拓海外市场去年15个副省级城市中,
济南外贸增幅第一

本报2月23日讯(记者 修从涛) 22日,由济南高新区服务业促进局和新兴服务业发展中心协办的谷歌大数据助企业开拓海外市场培训会在舜泰广场举行,活动以“唤醒出口贸易,引领全球商机”为主题,为外贸企业打开海外市场提供更多机会。

开放度不高一直是济南经济发展的短板,而这一局面正在悄然改变。2月17日,来自济南市商务工作会议的消息称,过去的一年,商务领域晒出的成绩单里不少是全省甚至全国的第一。其中最抢眼的是,在全国15个副省级城市中,济南外贸以13%的增幅名列第一位。

在国际需求疲软的大形势下,去年济南实现进出口总额639.7亿元,同比增长13%,增幅高于全国、全省13.9和9.5个百分点,增速列全国15个副省级城市第一,进出口总额占全省比重提高了0.3个百分点。

开放型经济另一指标对外经济技术合作即“走出去”各项数据也很亮眼。济南市对外承包工程合同额54亿美元,稳居全省首位;完成营业额35亿美元,同比增长13%。济南市境外实际投资6.9亿美元,同比增长21%,其中5000万美元的项目5个,投资额占全市实际投资额的60%以上。

22日,谷歌大数据助企业开拓海外市场培训会在舜泰广场举行,活动以“唤醒出口贸易,引领全球商机”为主题,介绍了济南高新区在外贸行业的优惠政策及招商优势,同时由谷歌大中华区代表为外贸企业介绍了谷歌大数据,为企业打开海外市场提供更多机会。

据了解,谷歌大数据体验中心落户济南高新区,未来将给区内更多外贸企业提供海外宣传机会,帮助企业开辟海外市场。