

孙村将开建百联奥特莱斯

济南国际学校占地151.4亩,设114个班

本报记者 修从涛

近日,济南市政府印发了《2017年度市级重点项目安排》,一批大项目、好项目终于亮相。济南高新区有近30个项目被列入济南市市级重点项目。其中涉及制造业提升项目8个,服务业提升项目11个,园区载体建设项目3个,社会民生保

障项目4个,另有多项跨区域跨部门的联合重点项目。

在这些重点项目中,既有体现高新区高新技术的先进制造业项目,如轻骑与韩国KOLAO合作生产多品种摩托车项目、锐嘉科产业园项目、齐鲁制药生物医药产业园建设项目等,也有一些涉及战略新兴产业,如济南大数据产业基

地、中国航天科技园(济南)项目、“一园、二基地、四平台”的量子通信工业园等。

在居民们比较关心的社会民生领域,有完善区域内配套的商业综合体项目,如位于孙村即将开建的百联奥特莱斯项目,位于济南综保区的四季春天商业广场项目,也有济南国际学校项目

和市传染病医院新建项目。根据《2017年度市级重点项目安排》,济南国际学校占地151.4亩,建设容纳幼教12班、小学48班、初中30班、高中24班共114班。

高新区埠东及章锦5个村的安置房建设项目也被列入市重点项目,总投资330亿元,2019年初完工。其中,埠

东安置区一期工程占地125亩,建设高层住宅楼11栋及地下停车场、地下室及相关配套附属设施等,建筑面积2836万平方米;章锦五村安置一期工程将建设安置房、地下车库及配套设施,建筑面积37.23万平方米。

附:2017年济南高新区列入市级的重点项目(部分)

2017年济南高新区列入市级的重点项目(部分)

序号	项目名称	建设单位	建设地点	项目规模及内容	总规模(万元)	2017年计划投资(万元)	(计划)开工时间
1	轻骑与韩国KOLAO合作生产多品种摩托车项目	济高控股东区开发公司	济南高新区东区街道	占地120亩,建设生产厂房,研发办公楼及配套附属设施,建筑面积4.7万平方米	42000	42000	2017.02-2017.12
2	石方工程机械再制造中心项目	山东石方机械有限公司	济南高新区舜华路街道(济南综保区)	占地50亩,建设装卸机、挖掘机整机及零部件再制造车间等,建筑面积3.5万平方米。	38000	28000	2016.6-2018.12
3	齐鲁制药生物医药产业园建设项目	齐鲁制药有限公司	济南高新区舜华路街道	占地916亩,建设实验楼、质量检测中心、生物中试质检楼、制剂中试楼,生产车间、中试车间、地下停车场及相关配套附属设施,建筑面积85.3万平方米,透支安装进口设备50台(套),国产先进设备900台(套)	640000	80000	2015.6-2019.12
4	东港综合金融服务外包项目	东港股份有限公司	济南高新区临港街道	占地80亩,建设金融数据处理及账单打印车间、票证印刷车间、智能卡生产车间、2个数据处理及账单打印车间等,建筑面积6.6万平方米。	55089	30000	2017.3-2018.12
5	锐嘉科产业园项目	锐嘉科集团有限公司	济南高新区舜华路街道	占地203亩,建设手机生产间及其配套产业园,建筑面积25万平方米。	100000	60000	2017.6-2020.10
6	山东博科生物保育箱研发制造基地及企业总部建设项目	山东博科生物产业有限公司	济南高新区舜华路街道(济南综保区)	建设生产车间,研发销售中心,建筑面积5万平方米。	50000	30000	2017.6-2019.8
7	综合保税区空港功能区项目	济南东信建设开发有限公司	济南高新区遥墙街道	建设综合办公楼、卡口、监管仓库、熏蒸房、热处理库、验货场及水电大陆等配套设施。	300000	150000	2017.1-2018.12
8	爱普电器智能装配产业园	济南供电公司	济南高新区孙村片区	占地307亩,建设生产车间,研发楼、营销中心、技术中心及配套设施,建筑面积12万平方米。	67917	36000	2017.6-2019.6
9	四季春天商业广场	济南四季春天置业有限公司	济南高新区舜华路街道(济南综保区)	占地82.32亩,建设奥特莱斯总部基地、办公、公寓、商务酒店等,建筑面积10.8万平方米。	90000	60000	2017.6-2019.1
10	缤纷汇广场	济南东拓置业有限公司	济南高新区舜华路街道	占地36.8亩,建设商业商务综合楼、酒店、公寓、办公楼及相关配套附属设施等,建筑面积17.6万平方米。	130000	60000	2017.1-2019.2
11	百联奥特莱斯	上海百联集团	济南高新区东区街道	占地250亩,建设购物、休闲娱乐和餐饮等设施,建筑面积10万平方米。	100000	100000	2017.3-2017.12
12	宇培(济南)电商物流园	上海宇培(集团)有限公司	济南高新区舜华路街道(济南综保区)	占地150亩,建设现代化电商仓库,分拨集成库、多层信息处理及交易结算大楼等设施,建设面积7万平方米。	58000	40000	2017.4-2018.4
13	漱玉平民现代物流项目	山东漱玉平民药业有限公司	济南高新区东区街道	占地70亩,建设物流仓库,质检中心,饮片车间,综合楼、中试楼及其他配套建筑,建筑面积6.6万平方米。	23000	23000	2017.1-2017.12
14	山东工研院产业发展基地一期项目	山东联荷科技发展有限公司	济南创新谷	占地109.8亩,建设工研院项目产业化基地,建筑面积17.9万平方米。	100000	70000	2017.1-2019.9
15	中国移动(山东济南)数据中心项目	中国移动通信集团山东有限公司济南分公司	济南高新区东区街道	占地88.7亩,建设变电中心、数据中心、动力中心、变电站及维护支撑楼等,建筑面积12.8万平方米。	360000	100000	2015.12-2019.12
16	济南大数据产业基地	山东中商德铨物联网有限公司	济南高新区	建设21.7万平方米铭盛大数据产业基地。	170000	42000	2017.1-2019.6
17	创新谷加速器建大合新产业基地	山东建大合新发展有限公司	济南创新谷	占地228亩,建设综合性产业服务基地,工业研发中心,科研建筑及相关配套设施,建筑面积44.1万平方米。	185038	40000	2016.5-2019.12
18	山东信息通信技术创新基地	山东信息通信研究院驻企业	济南高新区舜华路街道	占地30亩,建设信息通信产业孵化、加速器、科技转化及信息通信产业的聚集区,建筑面积11万平方米。	51713	24000	2017.1-2019.12
19	量子通信科技园	量子研究院	济南高新区	建设“一园、二基地、四平台”量子通信工业园。	100000	10000	2017.3-2018.12
20	济南汉诺威国际医疗器械创新基地项目	德国TJ东港国际贸易有限公司	济南高新区东区街道	占地256亩,建设科技会展中心,国际医疗装备交易中心、中德创新孵化器,德国健康谷养老护理中心等。	74000	33750	2017.5-2019.12
21	中国航天科技园(济南)项目	济南东拓置业有限公司	济南高新区舜华路街道	占地387亩,建设商务科研楼及配套附属设施,建筑面积35.6万平方米。	178947	30000	2017.6-2020.12
22	创新谷孵化器二期工程	济南西城软件服务有限公司	济南创新谷	占地75亩,建设集研发、办公、孵化车间及配套商业设施于一体的1栋17层主楼及6层裙楼,建筑面积16.2万平方米。	100000	80000	2017.2-2018.6
23	济南国际学校	济南高新城市建设发展有限公司	济南高新区舜华路街道	占地151.4亩,建设容纳幼教12班、小学48班、初中30班、高中24班共114班的小班化高标准教学用房、生活用房、地下车库和设备用房等,建筑面积13.8万平方米。	85000	85000	2017.1-2017.12
24	市传染病医院新建项目	济南高新区管委会社会事业局	济南高新区舜华路街道	占地150亩,建设门诊医技楼、住院部、行政管理用房、后勤保障及生活服务用房等,建筑面积8.6万平方米。	62740	50000	2017.1-2018.12
25	市消防应急救援综合训练基地	市公安消防支队	济南高新区孙村片区	占地173.86亩,建设教学、训练、战勤保障、生活设施,建筑面积4万平方米,购置安装战勤保障,消防车辆器材,实景模拟系统等设备。	21000	15000	2016.4-2018.3
26	高新区埠东及章锦五村安置房建设项目	济南东信开发建设有限公司、济南综合保税区发展中心	济南高新区东区街道、舜华路街道(章锦片区)	1、埠东安置区一期工程:占地125亩,建设高层住宅楼11栋及地下停车场、地下室及相关配套附属设施等,建筑面积2836万平方米; 2、济南综合保税区章锦五村安置一期工程:建设安置房、地下车库及配套设施,建筑面积37.23万平方米。	330000	200000	2016.6-2019.2