



任城区试点推行“房票”制度,送来不少实惠,但仅限本辖区使用 若能跨区域买房,那就更好喽

70多岁了还能住上新房子,这是任维新夫妇没想到的;现在就等着领新房钥匙了,全家人悬着的心终于放下了……去年任城区试点推行“房票”制度,取得的效果还不错,任城区棚改居民享受到了这一政策福利。该政策还推动济宁房地产去库存取得阶段性成果。

本报记者 于伟 贾凌煜
范少伟

棚改户说 拿房票购房挺好的 暂时不能跨区域买房

选房子、交房款、签订购房合同,棚改户赵先生一家人的心可放,现在只等着领新房钥匙。想想不用再挤老房子了,一家人打心里高兴。

赵先生家的老房子坐落在浣笔泉路,110平方米,因时间久远已不适合居住,只等着棚户区改造。2016年初,赵先生家的老房子被纳入任城区棚户区改造范围,一家人欣喜之余便开始在辖区的各楼盘看房子。

9月份,赵先生领到90万元的“房票”。“看了三四个月,‘房票’到手,很快就买了。”赵先生告诉齐鲁晚报记者,考虑到户型、位置、学区以及价格,一家人选中了位于火炬路上的一处小区。

比赵先生还高兴的是仙营社区居民张玉芳,任维新夫妇已搬了新家。新家位于东南华城,从阳台上向外看,视野开阔,心旷神怡。

70多岁还能住上新房子,这是老夫妇没想到的。去年6月份,仙营电机厂宿舍拆迁,任维新和家人商量后,决定要房票。夫妇俩原来住单位宿舍,政府给的“房票”补偿50万元。

“刚开始看的领秀庄园的房子,8000多一平方米。又看了观音阁附近的房子,还没交房得等一年多才能住。”任维新说,就选了东南华城的房子,5400元每平方米。花了44.5万元左右,还剩下46000元,够我们简单装修和买家具了。

“原来花1000多元买了单位福利房,现在这一套房子40多万。如果不是棚改,我们肯定

买不起。”任维新说,棚改政策很好,我们很知足,在新家里住着很舒服。

美中不足,现在拿着房票只能在辖区内选房子。家住任城区的赵先生在济宁高新区上班,现在还不能拿着“房票”在高新区买房。

委员建议 扩大“房票”使用范围 让更多棚改居民受益

从目前来看,2016年济宁在任城区试点“房票”制度,取得的效果还不错,任城区棚改居民切切实实享受到了这一政策福利。但这也让其他县市区的棚改居民和开发商企业只有羡慕的份儿。

政协委员史谦说,2017年的棚改项目已经启动,建议在任城区试点的基础上,统筹城区格局,借鉴外地棚改工作“一盘棋”的做法,将棚改与去库存结合的政策扩大到其他县市区,尤其是济宁高新区、太白湖新区、兖州区,让更多棚改居民和房产开发企业享受这一政策,也为济宁整体去库存做贡献。比如家在邹城的棚改居民,如今在济宁高新区上班,若实行“一盘棋”后,他们就可以拿着“房票”在高新区购房了。

史谦建议,棚改居民使用房票购房后,政府相关部门能及时将“房票”拨付给相应开发商,从而减轻开发商垫付资金的压力,保障已经享受和将来将享受这一福利的开发商,对棚改居民和普通客户一视同仁,提供合理、公平的房源。

政策实效 “房票”购房453套 去库存周期合理控制

从2006年开始,济宁市棚户区改造的脚步就没再停驻。



任城第一位领到“房票”的居民(资料图)。

越来越多的居民告别低矮的民房,搬进基础设施完善的现代化小区,享受着棚改带来的变化。

也就是在2016年,济宁市将棚户区改造与与房地产去库存的结合,重点“搭建服务平台,探索使用房票”,这种模式产生了明显效果。

后来济宁市住建局负责组织搭建济宁市棚户区改造居民购房服务平台,目的在于引导符合条件的房地产开发企业到棚改居民购房服务平台统一登记房源,通过制定购房优惠办法,引导棚改居民自愿通过购房服务平台,自主选择存量商品房实施安置。截至2016年底,棚改居民购房服务平台已入驻的房地产开发企业有47家,楼盘50余个,商品房1万余套,建筑面积100余万平方米。

目前任城区试点已累计使用“房票”购房453套,销售面积51512平方米,销售金额32569万元。

经过努力,2016年济宁房地产去库存取得阶段性成果,

至11月底,全市完成商品房网签面积994.11万平方米,全市商品房显性库存面积1056.56万平方米,较年初的1223.89万平方米下降167.33万平方米,去化周期由上半年的16个月下

降为目前的12个月,其中商品住宅库存612.77万平方米,去化周期为8个月,全市房地产去库存周期控制在合理区间。

相关链接

手中的“房票”,应该这样使用

“房票”金额为被征收房屋价值,被征收人凭“房票”在济宁市棚改居民购房服务中心,向参与“房票”安置的房地产开发企业购买商品用于安置,以“房票”抵付购房款。

被征收人持“房票”购房,政府给予奖励,按照购买房屋价值或被征收住宅价值给予增加30%的奖励。其中购买房屋价值小于房票金额的,以购买房屋价值给予奖励;购买房屋价值大于房票金额的,以被征收住宅价值给予奖励。

“房票”有效期为6个月,被征收人应在有效期内购房,逾期未选购房屋的,房票自动失效。“房票”只能用于被征收人自购商品房,不予兑换现金,不得进行抵押。纳入济宁市棚改居民购房房源库的商品房必须取得预售许可或现房销售。被征收人持“房票”在2个月内购房的,享受购买房屋建筑面积每平方米150元的优惠,4个月内享受每平方米100元的优惠,6个月内享受每平方米80元的优惠。

齐鲁晚报·今日运河

小记者招募

小记者也可微信报名啦!

报名流程:

1. 扫描下方二维码,关注今日运河官方微信;
2. 进入“运河扬帆季”端口,点击“小记者线上报名缴费”即可微信报名缴费。



报名条件

凡是育德守纪、活泼开朗、热爱写作,身体健康且乐于参加各类社会实践活动的中小学生在班主任推荐后,即可报名。

成为齐鲁晚报小记者团的成员,你将会获得以下福利

1. 获赠价值216元全年《齐鲁晚报》一份。
2. 由《齐鲁晚报》小记者团统一发放印有“齐鲁晚报”字样的小记者服、帽子和小记者采访证,可以和众多小记者们一起参加小记者团丰富多样的公益活动。
3. 小记者的优秀作文、纪实报道以及摄影作品,将会在《齐鲁晚报》小记者栏目中刊登。
4. 参加由《齐鲁晚报·今日运河》小记者团组织的各类公益活动,包括手工DIY双周汇、知识讲堂、户外拓展、亲子互动等。我们以不耽误小记者们正常的学习时间为前提,选择在周末、寒暑假或是特别的节日里不定期举行活动,平均一个月一次,全年不少于12次。

【联系方式】18678730280

