

# “拆违拆临”首曝政府部门违建

## 市城管局曝光一处违建,建设单位是槐荫区市场监管局

24日下午,济南市城管执法局突击曝光一处正在建设中的违法违章建设。违建位于槐荫区纬七路137号,据介绍,建设单位是槐荫区市场监督管理局。这也是济南市“拆违拆临”行动开始以来,首次曝光政府单位自建违建。

文/片 本报记者 张阿凤

### 违建正在施工 主体框架已建成

24日下午3点半,济南市城管执法局突击曝光一处正在建设中的违法违章建设。该违建位于槐荫区纬七路137号,记者到达现场时,现场还正在施工,两层小院的主框架已经基本建设起来,只剩一些外墙粉刷和内部施工等工作。

小院门口,一辆混凝土搅拌机车停在路旁,施工工人开着一辆三轮车,一趟趟地将混凝土从北侧小道运入院内。小院内部到处堆满红砖、空心砖、钢筋、水泥等建筑材料,二楼也堆放不少沙土,且二楼北侧也有工人正在施工。

施工工人显然不知道发生了什么。一位工人说,这处施工已经有七八天了。但对于建设单位是谁,他们并不知情。

小院门口张贴的一张红色的A4纸上写着“槐荫区市场监督管理局档案室”,并以箭头指向院内。济南市城管执法局工作人员介绍,此处违章建设的建设

单位,正是槐荫区市场监督管理局。

### 只有翻建前房产证 缺土地规划手续

在小院二楼,记者发现一处尚在使用中的办公室,办公室门前牌子上也写着槐荫区市场监督管理局。办公室内,两名身着制服的工作人员在办公。其中一名工作人员确认了该处属于槐荫区市场监督管理局的办公场所:“我们大部分单位都搬走了,还剩下两个科室没地方去,临时在这里办公。”

该工作人员介绍,他们的科室为“个体私营企业服务中心”,主要负责信息对外咨询,不负责现场施工工程。“你和我们领导联系,我们不知道情况,也不是施工负责人,只是留下来办公的。”

当记者问谁负责这里的工程时,工作人员说:“我们局有对外网站,有12315可以投诉,你们可以自己去查询。”

槐荫区城管局青年公园执法中队中队长宁容坤介绍,前期执法中队已经对此处下达过相关执法文书,调查询问并责



纬七路137号,被曝光的违章建筑内,仍有工人正在施工。

令停工。“大约在一个月之前发现,年前施工了一段时间,年后施工了七八天。”

宁容坤说,这处建设属于危房翻建,但对方未能提供相关手续。“我们需要建管手续、规划手续以及土地和房产手续,目前他们只提供了翻建前的房产证,其他手续未提供。”

### 首曝政府部门违建 漏报瞒报将问责

据记者了解,这是自2016年年底济南市“拆违拆临”行动开始以来,济南市城管执法局

首次曝光政府单位自建违建。

1月22日,济南市依法整治违法违章建设领导小组(以下简称“领导小组”)下发通知,启动了全市第二批违法建设台账上报工作。通知中明确声明二期拆违重点为各级党政机关、事业单位、国有(控股)企业、中共党员、各级干部、人大代表、政协委员的违法建设,违法户外广告和逾期临时建筑以及主次干道两侧和重点场所周边的违法建设、违法户外广告和逾期临时建筑。

上报时间原本截止到2月15日,但截止日期已过时,仍

有部分涉“公”单位和个人存在漏报、误报等情况。为此,2月20日,领导小组再次发布催告公告,要求涉“公”单位和个人在2月23日前上报。

2月22日,领导小组又对外公布《济南市拆违拆临工作问责办法(征求意见稿)》。意见稿中提到,全市各级党政机关,人大和政协机关,审判、检察机关,人民团体,事业单位,国有(控股)企业,如果存在对自有或租用的违法建设漏报、瞒报、拒报,或对自有违法建设拒不拆除的,或参与、实施违法建设等,应予问责。

# 信号塔没环评手续,离小区只有40米

## 居民担心有辐射,环保部门已责令停工

文/片 本报记者 王杰

### 居民反映: 家门口建信号塔 小区业主心慌慌

市民霍先生家住兴济佳苑2号楼,据其介绍:2016年11月底铁塔刚开始建时,施工人员只是挖坑安装底座,周边居民并未在意,只是以为修建路灯。“直到铁塔树起来时,我们才发现他们是在建设移动手机信号站。”

提到信号塔的事,60多岁业主张女士有些激动,“刚开始挖坑的时候,我们就去问是建什么,问了四五次,施工人員啥都没说。我还以为建广告牌或路灯,结果却是一座20多米高的信号塔。”

让霍先生、张女士等业主不满的是:小区门口建了五六层楼高的信号塔,相关单位并没有提前告知居民。“而且施工都是在晚上,也不给我们打个招呼。”霍先生称,自己曾多次找到建设方要求其出示相关建设手续,“他们说自己只是施工人員,只管建设,其他不归他们负责。”

不过,最让霍先生等七百户业主担心的是:信号塔距离小区不足百米,一旦投入使用,会不会对居民带来辐射伤害。“南侧住户距离铁塔远些,北侧边户离信号塔仅40米,而且附

“家门口的信号塔对人有没有辐射危害?”家住兴济佳苑小区数百户居民最近慌了神,小区门前建了一座信号塔,与小区最近距离只有40米。目前,由于施工单位无法出具相应的环评报告,环保部门已责令其停工。济南环保局工作人员表示:对于信号塔与居民区的安全距离,我国法律法规尚无明确规定。



信号塔与兴济佳苑小区仅有一街之隔。

近没有任何建筑物遮挡。”

“它到底有没有辐射?辐射对人的伤害有多大?我们都不知道。”张女士称,小区内一半以上的居民是60岁以上的老人,还有不少孩子和孕妇。“网上说,辐射会对心脑血管疾病的老年人、孕妇和孩子产生不利影响。”

### 现场探访: 信号塔居民区一街之隔 距离最近处仅40米

22日,记者来到兴济佳苑小区。该小区位于经十西路与段兴东路交叉口东南,而信号

塔就位于上述交叉口的西南,两者只有段兴东路一街之隔。虽然小区外侧有一圈商铺,但都是一层平房,小区二楼以上住户与该信号塔之间无任何建筑物遮挡。

据悉,兴济佳苑小区共4栋楼,约700户居民。自北向南,分别为1-4号楼,其中1号楼距离铁塔最近,几乎与铁塔水平平行,高空直线距离约40米远;2号楼相距较远,但也不足百米远。

目前,信号塔在段兴东路路南口的绿化带内,尚未开始运作。电源适配器虽已安装完毕,但其线路尚未与铁塔联通,

电线都裸露在外面。

“半个月前,他们再次开工,还给我们展示了一份环评报告。我们不放心,就联系了槐荫区环保局。”霍先生称,槐荫区环保局来到现场后,检查了这份环评报告,“这份环评报告检测的是其他地方,而不是我们小区。环保局当即要求他们停工。”

“虽然停工了,但铁塔依然立在那里,我们仍很担心。”霍先生等业主称,这个铁塔原本是在经十西路北,后期才移到路南。“北面同样也是住宅区。是不是那边居民也是担心有辐射,他们才偷偷改建在我们小区旁边。”

据悉,该信号塔的建设方为中国铁塔公司,但从事发到现在,铁塔公司相关工作人员从未露面。“我们想问个清楚都找不到人。”霍先生称,每次去施工现场,施工人員称只负责干活,其他事情一概不知。

### 环保部门: 该信号塔无环评手续 已责令其停工

对此,济南市槐荫区环保局相关工作人员表示:工作人员曾前去段兴东路信号塔现场检查,由于施工单位无法出具相应的环评报告与建设手续,已责令其停工。“目前发射塔尚未通电,没有运行,也就不存在辐射等其他问题。”该工作人员表示,在现场

检查时,施工单位的确出示过环评报告。不过,“评估对象是其他地方,而不是该片小区。如果有合法手续,这表明它是按照国家法律法规而建,我们便允许其修建。如果没有手续,我们决不允许。”

此外,该工作人员表示,如果此处要立信号发射塔,需要经过层层环保部门审批,居民可随时监督施工现场。“审批合格后,还需要环保部门下属的辐射监测站进行辐射检测。检测合格后,才能允许使用。”

而至于修建信号塔是否要经过小区居民同意,法律法规并没有明确规定。记者了解到,根据《中华人民共和国电信条例》第47条规定:“基础电信业务经营者可以在民用建筑物上附挂电信线路或者设置小型天线、移动通信基站等公用电信设施,但是应当事先通知建筑物产权人或者使用人。”而对设立在居民小区周边的基站并没有规定。

中国铁塔股份公司济南分公司工作人员表示,目前已停止建设,并将进一步与居民协商解决。“我们将向上级部门反映,尽快解决此事。”

济南市环保局工作人员表示,信号塔离居民区多远,法律法规尚无明确规定。“根据《电磁环境控制限值》规定,通信基站的功率密度小于0.4瓦/平方米,就是符合安全标准的。超出数值,就要制止。离居民区的远近,尚无明确规定。”