

老楼装电梯，政策正在协商制定

涉及多部门规划审批，目前用户安装的都是代步机

老楼没有电梯，上下楼问题愁坏了不少老年人。随着济南市社会老龄化加重，为老楼加装电梯的呼声也越来越高。在日前开展的城市管理整治行动中，将对老旧小区进行整治改造，其中有一项工作就是要在业主协商一致且房屋符合多层住宅加装电梯条件的情况下，实施加装电梯工作。这意味着，市民呼吁了很久是老楼加装电梯开始破冰，但是要想真正实施，可能还有很长的路要走。济南市住房维修资金管理中心工作人员表示：老楼加装电梯涉及规划、房产、审批、消防等多部门，相关部门正在协商制定有关政策。

► 用户踩着电梯的踏板，就可以自主升降。
本报记者 王杰 摄



文/片 本报记者 王杰 孟燕
刘雅菲 实习生 李佳婧

阳光舜城小区： 七旬老人爬六楼 真心吃不消

“我现在是能少下楼就少下楼。”市民刘先生今年七十多岁了，家住阳光舜城小区一栋居民楼的六楼。据刘先生介绍，他所居住的楼没有电梯，楼下还有一层地下室，“加上地下室，一楼就相当于二楼，所以我这个六楼基本就相当于七楼了。”

“买房的时候也考虑过楼层问题，但是那时候身体还好，所以没把这个当成主要因素，就买了个六楼，琢磨着采光还好。”但十几年过去了，刘先生感觉上楼越来越费劲，“前几年还好，没什么感觉，这几年真是感觉老了，再加上我这腿和腰也不太好，上楼明显感觉很吃力。”

因为上下楼不方便，刘先生现在干脆尽量减少下楼的次数，“买菜就让孩子周末给带回来，我和老伴也吃不了多少东西，垃圾也不多，有的时候一周都下不了一两回楼。”

像刘先生这种情况，在济南还有不少，过去建设的多层住宅基本都没有电梯，当住在里面的中年人变成老年人，上下楼就成为挡在他们面前的一大难题。为了解决这个难题，不少老年人也开始想办法。

经十一路宿舍： 女儿出资15万元 给父亲装“专用电梯”

目前，济南市只有两栋老楼安装了电梯。其中一部位于济南经十一路一单位宿舍楼内。近日，记者实地采访时看到，宿舍楼共有5层，每层2户，住在4层的王老先生是座椅电梯的“主人”。王老先生今年已87岁，老伴82岁。因老伴腿脚不好，上下楼困难，两年前在女儿的资助下，王老先生安装了一部楼内座椅电梯。

电梯架设在距离楼梯10厘米左右的轨道上，轨道由立柱支撑，与楼梯扶

手平行。座椅电梯操作简单，坐在皮椅上，双脚放置在脚踏板上，只需扳动右手扶手处的“拨片式”按钮，就能实现上行或下行。座椅电梯上配有可伸缩安全带，脚踏板上配有安全开关网，一旦遇到障碍物，设备会自动停止。

虽然楼内还有其他老年人，但邻居们的态度多是“同意安装但不参与”，资金全部由王老先生一家来出。“我们确实有这个需求，女儿出了15万元。”

“总体看用着还不错，就是一次只能坐一个人，还有点慢，一分钟上一层楼，4层就是4分钟，但是慢也有慢的好处，稳当安全。”谈及两年来的电梯使用感受，王老先生坦言，座椅电梯的利用率“不算高”。

“像我腿脚还行，下楼基本用不着，要是提着东西上楼就坐着上来。”王老先生强调，他的老伴腿脚不好，“她上下楼坐着都挺好，有时候坐着下楼去社区里看看电影。自从装上之后，可算解决了出门的大难题。”

王老先生表示，座椅电梯这一年来没出现过大问题，操作比较简单，出现的小问题会有厂家及时进行维修。“耗电量也挺小，基本可以忽略不计。用电、安全、维修都不是问题，只是价格比较昂贵。”

千佛山东路3号院： 两户分摊18万元 安装分段“接力电梯”

离王老先生家不远的千佛山东路3号院内，2号楼2单元内也安装了一部楼内电梯。与王老先生家的整体轨道电梯不同，这是一个分段接力式电梯——楼层间的拐弯处踏板并不能拐弯，使用者需走下踏板换乘下一块踏板。

走进楼道，就能看到新安装的“接力电梯”，楼梯拐角处有芯片刷卡系统，分上下两个箭头。相隔一个楼梯拐角装有一个刷卡系统，每段楼梯都有一个小型滑动电梯踏板。

五楼住户陈女士向记者演示了“接力电梯”的运行方法。她站在五楼的家门口，先用卡刷了向下的箭头，电梯自动运行至她面前，并自动打开踏板；接着，陈女士便站在踏板上。

由于轨道分段，该电梯既可上行

也可下行。陈女士乘电梯下楼时，另一段电梯已经慢慢升到拐角等候。“运行速度是13厘米/秒，运行较平稳。”

“换房子不太实际，我们老两口便想到了安装电梯。”陈女士今年已66岁，平时上下楼还行，一旦拎点东西，或有个小痛小病，想上下楼就得中途休息好几次。最终与四楼邻居协商好，自费安装了这款“接力电梯”。

陈女士介绍称，“接力电梯”的市场价格一段约为2.3万元。以5层楼为例，要安装8段，总花费18万多元，目前是两户人家按比例分摊，算下来不是小数目。自从装上电梯后，有不少想加装电梯的老年人也来陈女士这里“取经”。“来看的人都说挺好，但都被‘5层18万’的昂贵价格吓到了。”

现实难题： 缺少相关政策 维修资金不够用

作为解决老年人上下楼难题的一种方案，座椅电梯有没有推广的可能性？“一次只能坐一个人，一分钟上一层楼”的特点让不少老年人“摇头”，再加上价格昂贵，同时安装座椅电梯还需要一定的楼道宽度，但是一般老旧小区楼道较窄，并不适合安装。

王老先生称：起初自己本想在外装带轿厢的垂直电梯，但老楼没有预留电梯井，还得走规划、建委等各种手续，“济南市一直没有出台相关政策，垂直电梯还需要施工安装费，加起来至少得50万元。”

虽然目前相关政策尚处于空白，但济南市住房维修资金管理中心工作人员表示：老楼加装电梯涉及规划、房产、审批、消防等多部门，相关部门正在协商制定有关政策。

济南市住房维修资金管理中心工作人员表示：除政策难题外，老楼加装电梯还存在现实难题。加装电梯的老楼房龄一般都已三四十一年，维修资金在10万元左右，“一部电梯价格二三十万元，再加上人工费，根本不够用。”

“加装电梯是否影响市容，是否影响楼房质量等等，都得慎重考虑。”此外，该工作人员表示，使用维修基金加装电梯需征求民意，“低层住户觉得用不着，大都不愿意装电梯。”

座椅电梯无行业标准 国内认证尚处空白

本报记者 王杰 孟燕
刘雅菲 实习生 李佳婧

据悉，王老先生安装的电梯是深圳某电梯公司的产品。对于这种轨道式座椅电梯，该公司工作人员称：“安装座椅电梯不破坏装修面、建筑结构，不占用现有的建筑面积，所以不用报批规划、建委部门。”

此外，该工作人员表示：座椅电梯国内尚无行业标准和规范，“国内认证是空白，国外普及率较高，这部座椅电梯是国外原装进口的。”

陈女士所安装的电梯情况类似。分段接力式电梯销售人员介绍，接力式“电梯”实际上并不是电梯，而是智能式楼道代步机；他们之所以推出这样一款接力式“电梯”，与加装外挂电梯审批难有一定关系。

现有的多层住宅楼加装垂直电梯，需要通过规划、建委、质监等部门的审批。座椅电梯是否需要报批？记者就此提出了疑问。“我们把这种设备称为座椅电梯，其实它并不是特种设备中的‘电梯’，只是一种方便残疾人和高龄老人的智能升降设备。”该深圳电梯公司销售人员称，既然不属于“电梯”，就不属于质监部门的特种设备管理。



电梯踏板可以折叠起来，不占用楼梯通道。 本报记者 王杰 摄