

济南再迎土拍,平安拿地正式入驻CBD

CBD360米超高层年底开建

1日,济南又迎来一次土拍,15宗约36.4万方的土地成交,总成交金额为49.26亿元。其中CBD有11宗土地捆绑出售,被平安以43.8亿元摘得,这里将建设360米超高层建筑。另外,唐冶新区也有两宗地块成交,将打造两个新兴产业园。



济南CBD将建设五座高度在220米至420米的高层塔楼。(资料片)

本报记者 魏新丽

平安摘走11宗土地 CBD再迎世界500强

3月1日,济南市迎来又一次土地成交。此次挂牌出让的一共有15宗地块,12宗位于CBD,其中,G001-G011这11宗地块为捆绑出售,都位于经十东路以北,奥体西路以西,底价为43.8亿。

这11宗土地包含5宗纯商业用地和6宗住商混合用地。它们位于此前绿地拍得地块的南侧,A-1到A-5是商务金融地块,其中A-1地块要求北部建筑高度360米左右。挂牌文件要求竞买人须为世界500强,且持有“银行、证券、保险”三大金融牌照。最终,这11宗土地被平安以底价打包摘走,平安正式入驻济南CBD,这是继绿地之后,CBD迎来又一世界500强企业。

根据土拍要求,平安须承诺在本宗地内建设360米超高层建筑,应在2017年12月底之前开工,开工后四年内竣工。A-1地块360米高主塔楼要由平安自持并整体运营不低于20年,其余地块只

允许另行成立一家全资子公司开发建设。

另外,B-1到B-6是住宅用地,规划商业建筑为多、低层,且不与住宅混层安排。这六宗地块约263亩,楼面价在8346-10380/平之间。

此外,此次成交的还有CBD的G012地块,属于中央商务区控制中心地块,性质是商务金融用地,位于历下区解放东路以北,茂岭山三号路以东。3家企业竞价23轮,最终该地块被济南城投集团以19228.8万元竞得,楼面价4357元/平。根据规划,这里要配建一处建筑面积1800平米的控制中心。

唐冶新区要打造 两个高端产业园

此次土拍还有两宗位于唐冶新区的商务商业用地,分别是唐冶山北侧地块G014和唐冶山东侧地块G015。它们的具体位置是历城区唐冶新区唐冶中路以东、贞观街以南,邻近首创奥特莱斯。根据挂牌文件,这两宗土地须符合唐冶片区核心区城市设计,与轨道交通相衔接,满足轨道交通建设要求。

1日上午,G014地块最终由银丰以1.28亿起始价成交,楼面价1200元/平;位于东侧的2017-G015地块由11113273号竞买人以1.42亿元摘得,楼面价1160元/平。

根据挂牌文件,这两宗地块分别要建设“新能源+互联网”产业园和科技创新产业园。G014地块竞得人与济南市历城区唐冶新区管理委员会签订《济南市历城区唐冶新区“新能源+互联网”产业园项目合作协议》。地块竞得人要打造“新能源+互联网”产业园,打造以新能源(电力)设计、施工、电网平衡企业为主的新能源总部基地;打造新能源技术转化、人才交流、产学研的孵化中心和大学生创业中心;打造省内综合性的电力售电中心、运维调度中心、新能源存储技术中心、(电力存储)新材料研发中心。

G015地块竞得人需要签订《济南市历城区唐冶新区科技创新产业园项目合作协议》,项目暂定名为“科技创新产业园”。主要建设内容:高新技术企业孵化基地、企业总部、加速器、配套商业等。

583处违建,章丘已拆完576处 剩余7处未来几天也将完成

本报3月1日讯(记者 蒋龙龙 实习生 任秀 赵晓彤)记者从济南章丘区获悉,章丘区第二期“拆违拆临”涉及的20个镇街583处违建,目前已经拆除576处。剩余的7处也将于这几天拆除完毕,将比济南市要求的4月底拆除日期提前一个多月拆完。

1日上午,记者来到章丘区圣井街道黄旗山1号路,该路的西侧就是山东财经大学圣井校区。记者看到,这里的不少区域被盖上了蓝色的防

尘纱布。由于紧靠着大学,圣井街道张家村的不少村民占用道路建设了大大小小200多处板房开饭店、小商店等。春节前,章丘区就对该处进行过摸底调查。圣井街道负责人表示,这些违法建设拆除后,街道会对部分占地进行绿化。由于山东大学主校区也将落户圣井,圣井街道还将组织15人的巡查小组,每天巡查违法建设,“对正在建设的违法建设露头就打。”

记者从章丘区了解到,为了“拆违拆临”,章丘成立

了专门的领导小组,领导小组下设指挥部,同时区政府与各镇街签订了责任书,有关区级领导按照职责分工包镇包街。“抓双拆就是抓发展,对优化发展环境、擦亮新区名片具有重要意义。”章丘区委书记刘天东表示。

记者从指挥部了解到,第二期“拆违拆临”涉及的20个镇街,583处违法建设,到2月28日已完成总量的99%,共涉及576处20.78万平方米,其中圣井街道等16个镇街已全部拆除完毕。

昨日春雪一天分三季 今起气温火速又回升

本报3月1日讯(记者 孟燕 实习生 姜珊) 三月的第一天,省城市民在一天内感受到了“季节随机更替”。上午雨雪交加,到了下午又“秒变”风平浪静、阳光明媚。根据济南市气象台的预报,未来几天的天气以晴到多云为主,气温回升。

1日11点,市民刘先生在和平路附近被突然刮起的大风吹得难以前行,而突然飘起的雪花更是让他吃惊。“这节奏必须得回家换上厚棉衣了。”

狂风伴着雨雪持续了一个小时左右才渐渐停止,下午2点,太阳竟然又露出了脸,恢复了前两日的阳光明媚。

进入3月,这场降雪正常吗?其实,这并不是最晚的下雪时间:2013年4月19日这天,省城飘起鹅毛大的雪花,部分地区甚至出现了暴雪;2015年4月13日,省城也下起“桃花雪”。

气象专家解释,春季是过渡季节,冷空气虽然整体北退,有时也能积攒一波寒潮南下。此时,暖空气也开始活跃向北挺进,影响我国南方甚至华北,加上此时太阳的直射点向北移动,日照越来越长,地表接收到的太阳热量也越来越多。因此一旦脱离了冷空气控制,气温就像是脱缰的野马,破20℃、甚至30℃,不在话下。

在经过了这一天“凌乱”的天气之后,从2日起省城将进入升温节奏。预报显示,2日最高温升至13℃,3日则达到16℃。

未来几天具体天气如下:2日晴,南风逐渐增强到3~4级,清晨最低气温济阳、商河-5℃,市区及其它县区-2℃左右,最高气温13℃左右。3日晴,南风4~5级,最低气温济阳、商河2℃左右,市区及其它县区4~7℃,最高气温16℃左右。

济南整治违规养犬 第一天处罚五人次

本报3月1日讯(记者 杜洪雷 实习生 吴高寒) 为了加强养犬管理,济南市公安分局从3月1日起至10月31日在济南市范围内开展违规养犬专项整治行动。1日当天的清查行动收缴未拴绳的犬只3只,未办证2只,流浪犬12只,处罚5人次。

3月1日早晨,济南市公安局组织70余名警力开展违规养犬专项整治行动。记者跟随历下区公安分局治安警察大队前往千佛山南路、旅游路、洪山路和福地街一线及其周边地区进行检查。

在羊头峪山庄,民警收缴了一只无绳圈且无人在身边看管的金毛和一只黑背。民警张凯称,对于金毛这种攻击性不强允许饲养但没有用绳牵住的狗,大队暂时带走,狗主人可以到市公安局出示相关证件然后将狗领回;若无证件,补办证件完善登记信息,也可将狗领回。但像黑背这样的烈性犬,规定

市区禁养,为了市民的安全,一旦发现直接没收,并处以2000元罚款。

在环山路一个小区,民警在一座两层楼的事业单位收缴了另一只看房子的黑背。民警将要离开时,有自称该单位项目经理的一名男子从外面回来,试图阻止民警带走黑背并解释该黑背有证件。民警耐心对该男子解释了烈性犬市区禁养的规定以及对民众的安全隐患,并告知该男子即使有证件也不能在市区里饲养。

据张凯介绍,对收缴的可饲养犬类,主人在一两天内即可前去市公安局登记领回,若长时间无人领回,犬只将会留在济南市犬只留检所里饲养或是由动物保护协会领养照顾。对于城市里禁养的烈性犬,若主人能保证在交了罚款且监管到位的情况下把狗带到绕城高速以外的非重点区域饲养,也可将狗领回。

斯达克助听器

3月3日-31日迎接“爱耳日”助听器大优惠,活动期间:

- 1、助听器优惠300-10000元,并赠送进口电池
- 2、助听器享受“以旧换新”,折价200-800元
- 3、推出多款特价机型助听器

服务中心地址:

省立医院店:济南市槐荫区纬六路49号

(山东省立医院门诊楼向南80米路西)

康复热线: 0531-87031200 58783696

齐鲁医院店:济南市历下区趵突泉南路18号楼1层

(齐鲁医院东门斜对面)

康复热线: 0531-58966787

苏食药监械(准)字2013第2461216号 苏医械广审(文)第2016090515号

