

# 旧房翻新 三大工程是改造重点

房屋住得久了，自然要重新装潢，让旧家焕新，为居家生活平添活力。可是重新装修的房屋一般已居住多年或十年以上，所以其中质量问题自然是装修规划的重中之重。看似庞大的工程，只要您注意几处重点环节，也便能轻松搞定。那么，旧房改造需要重点注意什么呢？

## 隐蔽工程一定重做

水电路改造等隐蔽工程会直接影响日后的生活使用，所以在改造过程中需要特别注意。旧房子经过多年使用原有装修会陈旧，因此可能会有漏水现象，在重新做好防水后，必须要进行24小时避水试验，验证防水层是否完好。一般来说，淋浴间的防水层为1.8米，其他墙面防水层高度为1米，地面防水返高30厘米。如果翻修时没有进行水路改造，同样需要检查防水层是否完好。装修过程中打孔、开槽等行为有可能会破坏防水层，因此，如果二手房进行了剔除瓷砖的装修步骤，应当重新进行避水试验，确保原有防水没有问题。电路改造完毕后，需要检查每个插座、开关能否正常使用，以及安装位置是否符合最初要求。

### 1. 电路

二手房普遍存在电路分配简单、电线老化等现象，所以装修时必须彻底改造，重新布线。如果原有线路使用铝质电线，

必须全部换成2.5平方毫米截面的铜质电线，而对于空调等大功率电器的线路，则应单独设置一条4平方毫米截面的线路，并且必须在埋线时使用PVC绝缘护线管。国家标准规定，一般民用住宅中固定插座数量不应少于12个，因为如果大量使用移动插座，当电流负荷增大时，移动插座就会因接触不良而产生异常的高温，容易导致触电和火灾。

### 2. 水路

对旧房原有的水路管线，在装修时一定要彻底检查，看其是否锈蚀、老化。如果原有管线使用镀锌管，必须全部换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。装修前应对卫生间和厨房进行24-48小时的蓄水测漏实验，检查原有的防水工程，如果漏水则必须重新做防水处理。做完防水处理后，要等地面完全干透，再铺设瓷砖，进行整体装修。卫生间蹲便改坐便时一定要将坐便器下水口位置的防水处理做好。

## “三面”改造不能少： 墙面、地面和顶面

1. 装修时，旧房的墙面、地面、天花板的装修改造最直观，也是非常重要的。最好请专业的墙面施工人员对房屋进行实地勘察，诊断下墙体情况，比如墙面是否空鼓，是否平整、有无脱落和起沙。如果存在这些情况，就要进行修补处理，包括铲除墙面油污、粉化了的墙漆等，

用水泥沙浆修补基层。

3. 修补后要刷一道底漆予以覆盖，一来使基层牢固，二来可以防止今后基层因泛碱和受潮而出现变化，然后用按比例稀释的乳胶漆进行饰面。

4. 现在专业的刷墙服务公司会提供各种颜色与款式的墙漆供消费者选择。如果你厌倦了千篇一律的一白到底，不妨根据家具款式或个人偏好，为家漆上更多彩的颜色。

5. 厨房和卫生间内，可以考虑装上容易拆卸的整体吊顶。不仅美观耐潮，而且这两处空间内线路较多，日后维修也会比较方便。

## 彻底消毒别大意

装修二手房有个重要的步骤必不可少，那就是要彻底消毒。可用3%的来苏水、1%-3%的漂白粉水或用3%的过氧乙酸溶液喷洒，洒后关门窗1小时。



0531-85196826

## 得天独厚刷墙服务 创领刷墙施工典范

随着天气转暖，不少消费者纷纷开始筹划家装翻新工作。而在旧家改造过程中，施工面积最大、也是消费者最头疼的问题就是墙面翻新项目。由于大部分家庭中，房屋正在使用，家具的保护与清洁工作，对家庭成员的生活起居影响，在很多家庭中，都是大难题。

对于消费者在实际操作中所面临的困难，得天独厚刷墙服务公司早在6年前就创造性地提出“人不走，物不搬，三天旧墙焕新颜”的服务口号。竭力最大限度地减少业主的劳顿。目前，得天独厚的墙面焕新施工步骤已经成为了行业普遍学习和遵照的标准施工流程。

**墙面焕新标准施工步骤：**  
1. 预约上门，2. 精确测量，3. 签订合同，4. 搬移家具，5. 保护家具，6. 墙面处理喷涂，7. 家具归位，8. 卫生清洁。

### “刷墙专家”六大秘诀

### 保证施工质量

据介绍，“得天独厚”刷墙专家具有无可比拟的几大特点：

1. 产品保真。全部使用多乐士、立邦等名牌环保乳胶漆；
2. 施工无尘。施工过程使用德国进口的专业无尘打磨机、美国进口高压无气喷涂机，所有室内家具使用专用塑膜包裹。

保护；3、颜色多样。2000多种涂料颜色可供选择；4、三天完工。一般2-3天完成施工；5、管家服务。从搬迁家具、遮蔽保护、施工后垃圾清理、家具归位等全程一站式施工服务；6、得天独厚公司首家引进云视通视频监控系统，消费者可以通过手机云视通软件随时看到自己家里的施工进度和实际情景。用远程监督来保障施工的效率和质量。所以在焕新过程中，您完全可以放心把家交给施工人员，两三天后，定会给您家妆扮出靓丽的新颜。

**明码实价  
按涂刷面积收费**

据了解，刷墙的收费是按照需要涂刷的墙面和顶面面积来计费的。价格透明，在按照实际测量结果计算费用签订合同之后，在施工过程中，再不允许公司提出任何额外加项。而区别于其他的刷墙服务单位，得天独厚的家具保护、耗材使用、垃圾清运等服务，都是完全免费的。并且公司承诺在接到顾客投诉48个小时内受理并解决，让您毫无后顾之忧。

在2017年施工期开始之际，得天独厚面向全市征集100户样板间客户。样板间客户将享受减免500元工费的政策。机不可失，请有墙面刷新需求的读者，快打电话报名吧。

# 人不走物不搬 三天旧墙焕新颜

旧房翻新，专业施工立邦、多乐士漆，亲情施工九步图



诊断墙面



精确测量



签订合同



搬迁家具



保护地面



保护家具



修补墙面



无尘打磨



垃圾清运