

## ■商河两会解读·城建



眺望新城

# 改老城扩新区，商河颜值要变样

## ——专访商河县住房和城乡建设管理委员会主任张成伟

**记者:**在2017年的《政府工作报告》中,多次提到了棚改旧改工作,可见棚改旧改是2017年商河县的大事。基于去年棚改旧改工作顺利进行的基础上,2017年商河县在棚改旧改工作中又会有怎样的大动作?

**张成伟:**棚改旧改工作是今年济南市委市政府“五大任务”之一,不仅关系民生,而且关系社会和谐稳定。2017年,棚改旧改依然是我们住建委的重要工作之一,2017年将完成2046户棚改旧改任务。全年棚改分两批进行,第一批的1390个户,预计8月底之前完成,而第二批的656户,在2017年底完成。棚改旧改过程中,我们将严格落实《关于贯彻国发〔2015〕37号文件加快推进城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设的实施意见》(鲁政发〔2015〕23号)文件精神,积极争取银行贷款支持,顺利推进棚改旧改工作。

全县的棚改旧改工作由县城市更新工作领导小组和旧城区、城中村两个棚改指挥部,负责对全县棚改旧改征收拆迁工作的组织领导。其中,领导小组研究制定棚户区改造、城中村改造的政策、计划和方案;研究解决棚户区改造、城中村改造所遇到的重大问题、疑难问题;

其他两个指挥部则负责棚改旧改的具体实施。

棚改旧改因政策性强、敏感度高、涉及面广、利益关系复杂而受到市民的广泛关注。因此前期工作尤其重要,我们进行了多次摸底考察工作。与以往棚改不同的是,此次棚改过程中,我们采取依法征收和协议搬迁相结合。按照国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》的相关规定,进行房屋征收和补偿,棚改旧改工作的实施,将极大地增加市民急需的停车场、小型运动场及公共绿地,改善棚户区居民的生活环境,提升医院、学校建设空间,缓解大班额、病床位紧张的现状,增加城市公共空间,提升老城区建设品位和功能形象,可以说棚改旧改工作的实施将会实现商河经济发展

代县长郅颂在政府工作报告中提到,将“棚改旧改”列为六项重点任务,要坚定不移地推行“货币化+房票”安置,顺利完成12个地块,2046户拆迁任务,及时跟进功能配套和片区招商,促进棚改旧改增档提速,届时商河“颜值”将大变样。对此,记者特意采访了商河县住房和城乡建设管理委员会主任张成伟,听张主任谈谈,2017年,商河城建又该开启怎样的新篇。



全民健身中心



人民公园

和民生提升的共赢。

**记者:**除了棚改旧改之外,工作报告中提到2017年,商河县将有多个重点项目要进行,其中住建委负责的有哪些,能否简单谈几个重点项目?

**张成伟:**根据城市规划要求和县委、县政府安排部署,2017年县住建委承担实施14项城建重点项目,其中有2个续建工程、11个新建项目和1个城区提升工程,2017年,将进一步完善城市基础设施,提升城市功能品质。

其中,弘德街东延建设项目和银河路东延建设项目建设将陆续进行,争取2017年12月份完工。整个建设中,将银河路东延、新盛街、弘德街、花园街西延,打通田园路、整修新庄路;城区进出口等关键

通过完善城区基础设施把商河串联起来,带动城区的高效运转。与此同时,宝源街工程、商西路工程、孟西路工程、苏家路工程和西城区规划一路工程及规划二路工程的相继开展,完善了西城区的路网建设。基于此,结合北纬37°生态健康温泉城、西城区基础设施、市民服务中心等重大项目,勇于破解体系难题,推进项目尽快落地,加快城建招商工作。

在所有的项目中,我想着重提一下城区市政管网修复及绿化提升工程。该项目计划2017年4月开工,2017年12月完工,工期9个月,计划投资1002万元。该项目主要建设内容是对城区道路、公园、水系的苗木补植;城区进出口等关键

节点、公园、水系的景观提升;商中河、人民公园等园区内驳岸、景观设施的维护维修等。项目完成后,城区环境将进一步提升,让咱商河人真真切切感受到商河正在变美,并将越来越美。

**记者:**您刚刚提高了一些重大项目,项目的完成将改变商河的颜值,而商河颜值的提升,同样离不开市政、绿化等多方面的完善,在这些方面您又是怎样打算的呢?

**张成伟:**城市管理是城市发展的重中之重,今年我们将进一步加强市政基础设施、城市绿化管理,促进市容市貌明显改观。2017年,打算进行路面专项治理、井盖井箅专项治理、路灯照明提升等专项治理活动。在路面专项整治中,一是进行挖补维修工作。去年对城区商中路、富民路、田园路等道路进行挖补维修工作,工程量共计2000余平方米。目前正在完善制定今年的道路挖补计划。确保城区路面无明显裂缝、拱胀、碎裂、坑洼、沉陷现象。二是加强对人行道及路缘石的修复工作。自2月15日开始对城区人行道、路缘石损坏情况进行排查摸底,相关数据正在统计中,统计完成后及时汇总制定今年城区道路维修计划及工程概算,确保人行道无沉陷、拱起、松动、破碎、缺失、错台。

井盖井箅与市民安全息息相关,在及时检查维修的基础上,我们将进一步加大整治力度,集中解决各类检查井塌陷、下沉、凸起等问题,全面消除检查井与井盖存在的安全隐患等问题,保证道路平顺。对路灯开闭实施动态管理,结合实际情况启闭照明设施,在节约资源的同时,满足市民需求,极端天气条件下,及时开启照明设施。

目前,城区园林绿化面积达到657.06万平方米,城区绿化覆盖率达44.04%,绿地率达41.11%,城区人均公共绿地面积达14.14平方米。今年计划新增绿地面积16万平方米。同时,加强对城区园林绿化精细化管理,提高园林绿化养护技术水平,促进园林绿化的精细化、常态化管理水平不断提高。

**记者:**随着棚改旧改和城区基础设施的完善,商河人居环境将得到改善,与此同时,2017年,商河城建方面又有哪些改变及重要民生工程呢?

**张成伟:**生活环境改善之后,供暖、污水处理、天然气等生活密切相关的课题则一直是市民关注的重点。供热方面,供热一级热力管网施工项目7月份将要施工,计划总投资为600万元,铺设田园路至清华园学校路段900米一级热力管网(DN500mm)和商西路至颐景城至第二实验学校路段2600米一级热力管网(DN500mm),届时供暖压力将得到部分改善。

县城市污水处理厂二期工程及设备更新维修项目已经于2016年12月开工,2017年12月结束并投入运行,总投资9104万元,计划在污水厂内新建2条日处理能力为1万吨生化处理系统,一并建设日处理4万吨升级改造系统,并安装相关设备及供配电系统、自控系统。厂区内外污水泵站部分设备更新。城区部分管道维修更换及污水泵站设备更新。这样一来,全县的污水处理水平将得到提升。

在两会工作报告中,明确提出建设特色化街镇,2017年,我们将协助指导各镇特色发展,推进提升全县小城镇建设水平。加快推进农村危房改造、改厕和街巷硬化步伐,促进改善困难群众的居住环境。加强人防设施的维护、保养,组织警报管理员培训,规范人防工程审批流程,力争人防工作取得新突破。

其中危房改造已经被列入为民办的15件实事之一,是我们的重要民生工程。2017年危房改造412户,2017年度危房改造补助对象为建档立卡贫困户、五保户、低保户、贫困残疾家庭四类贫困家庭,非建档立卡的一般贫困户不再享受危房改造补助政策。各镇、街道,2017年通过危房鉴定,符合危房改造条件的房屋尽快施工,争取在6月份前全部开工,做到早开工、早竣工、早验收,及时拨付补助资金,争取让补助对象早日住上新房子。