

■商河两会解读·城建



眺望新城

改老城扩新区，商河颜值要变样——专访商河县住房和城乡建设管理委员会主任张成伟

记者:在 2017 年的《政府工作报告》中,多次提到了棚改旧改工作,可见棚改旧改是 2017 年商河县的大事。基于去年棚改旧改工作顺利进行的基础上,2017 年商河县在棚改旧改工作中又会有怎样的大动作?

张成伟:棚改旧改工作是今年济南市委市政府“五大任务”之一,不仅关系民生,而且关系社会和谐稳定。2017 年,棚改旧改依然是我们住建委的重要工作之一,2017 年将完成 2046 户棚改旧改任务。全年棚改分两批进行,第一批的 1390 个户,预计 8 月底之前完成,而第二批的 656 户,在 2017 年底完成。棚改旧改过程中,我们将严格落实《关于贯彻国发〔2015〕37 号文件加快推进城镇棚户区 and 城乡危房改造及配套基础设施建设的实施意见》(鲁政发〔2015〕23 号)文件精神,积极争取银行贷款支持,顺利推进棚改旧改工作。

全县的棚改旧改工作由县城市更新工作领导小组和旧城区、城中村两个棚改指挥部,负责对全县棚改旧改征收拆迁工作的组织领导。其中,领导小组研究制定棚户区改造、城中村改造的政策、计划和方案;研究解决棚户区改造、城中村改造所遇到的重大问题、疑难问题;其他两个指挥部则负责棚改旧改的具体实施。

棚改旧改因政策性强、敏感度高、涉及面广、利益关系复杂而受到市民的广泛关注。因此前期工作尤其重要,我们进行了多次摸底考察工作。与以往棚改不同的是,此次棚改过程中,我们采取依法征收和协议搬迁相结合。按照国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》的相关规定,进行房屋征收和补偿,棚改旧改工作的实施,将极大地增加市民急需的停车场、小型运动场及公共绿地,改善棚户区居民的生活环境,提升医院、学校建设空间,缓解大班额、病床位紧张的现状,增加城市公共空间,提升老城区建设品位和功能形象,可以说棚改旧改工作的实施将会实现商河经济发展

和民生提升的共赢。

代县长鄧颂在政府工作报告中提到,将“棚改旧改”列为六项重点任务,要坚定不移地推行“货币化+房票”安置,顺利完成 12 个地块,2046 户拆迁任务,及时跟进功能配套和片区招商,促进棚改旧改增档提速,届时商河“颜值”将大变样。对此,记者特意采访了商河县住房和城乡建设管理委员会主任张成伟,听张主任谈谈,2017 年,商河城建又该开启怎样的新篇。



全民健身中心



人民公园

通过完善城区基础设施把商河串联起来,带动城区的高效运转。与此同时,宝源街工程、商西路工程、孟西路工程、苏家路工程 and 西城区规划一路工程及规划二路工程的相继开展,完善了西城区的路网建设。基于此,结合北纬 37°生态健康温泉城、西城区基础设施、市民服务中心等重大项目,勇于破解体系难题,推进项目尽快落地,加快城建招商工作。

在所有的项目中,我想着重提一下城区市政管网修复及绿化提升工程。该项目计划 2017 年 4 月开工 2017 年 12 月完工,工期 9 个月,计划投资 1002 万元。该项目主要建设内容是对城区道路、公园、水系的苗木补植;城区进出口等关键

节点、公园、水系的景观提升;商中河、人民公园等园区内驳岸、景观设施的维护维修等。项目完成后,城区环境将进一步提升,让咱商河人真真切切感受到商河正在变美,并将越来越美。

记者:您刚刚提高了一些重要项目,项目的完成将改变商河的颜值,而商河颜值的提升,同样离不开市政、绿化等多方面的完善,在这些方面您又是怎样打算的呢?

张成伟:城市管理是城市发展的重中之重,今年我们将进一步加强市政基础设施、城市绿化管理,促进市容市貌明显改观。2017 年,打算进行路面专项治理、井盖井算专项治理、路灯照明提升等专项治理活动。在路面专项整治中,一是进行挖补维修工作。去年对城区商中路、富民路、田园路等道路进行挖补维修工作,工程量共计 2000 余平方米。目前正在完善制定今年的道路挖补计划。确保城区路面无明显裂缝、拱胀、碎裂、坑洼、沉陷现象。二是加强对人行道及路缘石的修复工作。自 2 月 15 日开始对城区人行道、路缘石损坏情况进行排查摸底,相关数据正在统计中,统计完成后及时汇总制定今年城区道路维修计划及工程概算,确保人行道无沉陷、拱起、松动、破碎、缺失、错台。

井盖井算与市民安全息息相关,在及时检查维修的基础上,我们将进一步加大整治力度,集中解决各类检查井塌陷、下沉、凸起等问题,全面消除检查井与井盖存在的安全隐患等问题,保证道路平顺。对路灯开闭实施动态管理,结合实际情况启闭照明设施,在节约资源的同时,满足市民需求,极端天气条件下,及时开启照明设施。

目前,城区园林绿化面积达到 657.06 万平方米,城区绿化覆盖率达 44.04%,绿地率达 41.11%,城区人均公共绿地面积达 14.14 平方米。今年计划新增绿地面积 16 万平米。同时,加强对城区园林绿化精细化管理,提高园林绿化养护技术水平,促进园林绿化的精细化、常态化管理程度不断提高。

记者:随着棚改旧改和城区基础设施的完善,商河人居环境将得到改善,与此同时,2017 年,商河城建方面又有哪些改变及重要民生工程呢?

张成伟:生活环境改善了之后,供暖、污水处理、天然气等生活密切相关的问题则一直是市民关注的重点。供热方面,供热一级热力管网施工项目 7 月份将要施工,计划总投资为 600 万元,铺设田园路至清华园学校路段 900 米一级热力管网(DN500mm)和商西路至颐景城至第二实验学校路段 2600 米一级热力管网(DN500mm),届时供暖压力将得到部分改善。

县城市污水处理厂二期工程及设备更新维修项目已经于 2016 年 12 月开工,2017 年 12 月结束并投入运行,总投资 9104 万元,计划在污水厂内新建 2 条日处理能力为 1 万吨生化处理系统,一并建设日处理 4 万吨升级改造系统,并安装相关设备及供配电系统、自控系统。厂区内及污水泵站部分设备更新。城区部分管道维修更换及污水泵站设备更新。这样一来,全县的污水处理水平将得到提升。

在两会工作报告中,明确提出了建设特色化街镇,2017 年,我们将协助指导各镇特色发展,推进提升全县小城镇建设水平。加快推进农村危房改造,改厕和街巷硬化步伐,促进改善困难群众的居住环境。加强人防设施的维护、保养,组织警报管理员培训,规范人防工程建设审批流程,力争人防工作取得新突破。

其中危房改造已经被列入为民办的 15 件实事之一,是我们的重要民生工程。2017 年危房改造 412 户,2017 年度危房改造补助对象为建档立卡贫困户、五保户、低保户、贫困残疾家庭四类贫困家庭,非建档立卡的一般贫困户不再享受危房改造补助政策。各镇、街道,2017 年通过危房鉴定,符合危房改造条件的房屋尽快施工,争取在 6 月份前全部开工,做到早开工、早竣工、早验收,及时拨付补助资金,争取让补助对象早日住上新房子。