

拆违拆临后如不绿化必须报批

王文涛:拆违没有任何妥协余地

本报济南3月2日讯(记者 刘雅菲) 2日,省委常委、济南市委书记王文涛,市委副书记、代市长王忠林等调研拆违拆临工作,对拆违拆临、建绿透绿工作再动员、再推进、再落实。

在济南阳光新路与二环南路路交叉口东南角,有一处违建楼房正在进行拆除。记者了解到,这一处违章建筑是市中区七贤街道办事处在2016年12月下旬进行巡查时

发现的,当时此处违建已经建至地上五层,面积约有5000平方米。

经过思想教育和拆违拆临政策宣传,违建当事人同意自行拆除此处违建。3月2日上午,王文涛、王忠林一行来到这里,查看此处违建楼房的拆除情况。在现场,王文涛表示,任何想保留违法违章建设的理由都不成立,对于违法违章建设的拆除,没有任何妥协余地。

在拆违拆临之后,建绿透绿是需要马上跟上的工作。在济南103省道融汇小区对面,王文涛、王忠林一行察看违建拆除后建绿透绿工作进展情况。据了解,这里的违建原为早餐集市,有30多间板房,面积约3000平方米。拆除后,市中区城管、园林部门马上对拆出来的空地进行绿化,新建绿地2000多平方米。

“以建绿为原则、不建绿为特例,绿化不用向市里报

批、不绿化必须向市里报批。”王文涛表示,拆违拆临后,要做到还绿于民、还路于民、还山于民,把市民的公共利益放在首位。

“法律面前人人平等,任何人的违法违章建设都要拆除。”王文涛表示,对于生活困难的弱势群体,有关部门要保障托底,决不能出现拆除违建导致流离失所、穷困潦倒的问题。要鼓励市民群众举报违建线索。

拆违拆临,越往后进行,难度也将越大。为了保障按时完成各项拆违拆临任务,济南也制定了若干措施。各县区要建立拆违拆临台账,加强有关工作的督办和通报,还要做到“拆、运、绿”三同步,济南还要出台考核办法,差的要问责,好的以奖代补。此外,济南市委常委要包括督导,并建立各级领导小组,切实抓好违建怎么拆、拆后空地怎么用等问题。

国华东方美郡261处房产被冻结

不自拆就强拆,飞机动车都不能坐

3月2日,备受关注的济南国华东方美郡违章建筑整治有了新进展。市中区城管执法局透露,目前国华东方美郡已认定261处带有违章建设的房屋,并对房屋产权进行冻结。261户业主的房产已经不能交易、不能抵押。此外,3月底前业主不自拆,4月初将组织大型强拆,费用由业主负担,不上缴将可能不能乘坐飞机、高铁。

文/片 本报记者 张阿凤

311户业主 261户有违建

2日上午,市中区城管执法局联合舜耕街道办事处在国华东方美郡物业办公室召开媒体见面会。会上,执法局执法大队大队长周长春透露,随着建档工作的展开,已经明确认定311户业主中,有261户业主的房屋带有违章建设。目前,这261户业主的房产已经在济南市房管局、济南市不动产登记中心两部门的协助下冻结,房产不能交易也不能抵押。

周长春介绍,除了济南市六部门针对国华东方美郡成立了专项整治组之外,市中区城管执法局也针对国华东方美郡成立了专案组。专案组直接入驻国华东方美郡办公,专门负责国华东方美郡拆违工作的推进。

周长春说,专案组自1月份成立至今,目前已经完成国华东方美郡一期、二期共311户的建档工作,一户一档,档案中包含业主的房产信息、姓名、职业和具体违建情况,下一步还可能扩展至业主家庭信息、家庭成员职业等。

不交强拆费
将被当“老赖”惩治

早前,市中区城管执法局针对国华东方美郡拆违工作给出两个时间节点,一是2月28日前,正在建设的违建要自拆完毕,二是3月31日之前,已经建设好的违建要自拆完毕。“截至2月28日时,正在建设的违建发现了10多户,当时我们也组织了一场强拆行动。”

但强拆时破坏建筑主体结构后,后续的扫尾工作应由业主完成。“目前发现有些强拆残留业主并没有继续自拆,同时很多已建成违建也还未自拆。”

周长春说,如果当事人不自拆,由城管部门组织强拆的话,强拆的费用由当事人承担。同时,市中区城管执法局也在和法院联系,探索能否由法院启动惩治老赖的程序。“我们会将强拆费用告知业主,如果业主拒不缴纳,我们将申请法院列入黑名单,这将限制当事人乘坐飞机、高铁、高消费等。”

“限制乘坐飞机、高铁、高消费,实际上不如冻结房产、限制贷款严厉,但这是非常立竿见影的一种惩戒措施。”周长春说,一旦惩戒启动,不仅会启动法院惩戒,六部门联合惩戒也会同时启动。

4月初组织
大型强拆行动

周长春介绍,两个时间

节点通知给业主后,目前已经有业主主动开始自拆,也有业主主动上门表示将要自拆。但同时,仍有不少业主还在观望,想再等一等,靠一靠,拖一拖。“所以今天,我们会再次向全体业主下发一遍六部门惩戒告知书,要求业主展开自拆。”

他在会上表示,截至3月底,如果仍有业主没有自拆,市中区城管执法局将在4月初组织大型强拆行动。“业主们现在也非常紧张,但很多还是没有动起来,我们就是想明确表态,违建是一定要拆的。”

同时,周长春还表示,虽然目前261户业主的房产已经被冻结,但这只是一种工作方法,并不是六部门正式启动惩戒。“大概3月底或4月初,你们很快就能看到真正的六部门惩戒启动,到时候会有相关部门的正式公文,被惩戒者的房产信息、身份信息等也可能会有选择地向社会公布。”

周长春提醒国华业主,一定要尽快自拆,否则将给自身和企业带来很大影响。“据我们了解,国华东方美郡业主中有不少都在经营企业,六部门联合惩戒措施一旦正式启动,企业贷款、企业招投标等都会受影响。而且启动后,再想撤销的话就不会那么容易,要六个部门全部认定后才有可能撤销。”



国华东方美郡小区里违建不少。

车展来啦!

买车就等四月

2017齐鲁春季汽车展示交易会

4月6日-9日

地点: 济南舜耕国际会展中心(豪华品牌及进口品牌专区) 济南高新国际会展中心(合资品牌及自主品牌专区)

主办单位: 齐鲁晚报 承办单位: 山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

2017齐鲁春季车展西南(济宁)分会场 地点: 济宁体育中心(鸟巢)

时间: 2017年4月14-16日 咨询电话: 18678730179 18678730279

车展福利尽在此码

咨询电话:
0531-85196533
85196370
85196241

“用”建行的钱 买自己的车 20多个品牌上百款车型专享免利息免手续费车展特惠信贷政策