

章丘二期违建583处已拆576处

剩余7处未来几天拆完,全部将提前一个多月完成

章丘区第二期“拆违拆临”共涉及20个镇街,583处违法建设。记者获悉,截止到3月1日,已经拆除576处,其中位于山东财经大学圣井校区周围的违法建设群已被拆除,将成为绿地和道路。剩余的7处也将于这几天拆完,比济南市要求的4月底拆完提前了一个多月。

本报记者 蒋龙龙 石剑芳
实习生 任秀 赵晓彤

大学周边违法建设 变身道路和绿地

1日上午,记者来到章丘区圣井街道黄旗山1号路,该路西侧就是山东财经大学圣井校区。记者看到,这里的不少区域盖上了蓝色的防尘纱布。

由于紧靠着大学,圣井街道张家村不少村民占用道路路面建设了大大小小200多处板房,这些板房主要用来开饭店、小商店等。街道负责人介绍:“由于占用道路和道路绿地,这些建筑没有任何合法手续,都是违法建设。”

据圣井街道工作人员介绍,不少店铺每年的收入在十多万元,“但是这些店铺经营不正规不规范,存在着安全隐患。”这一片建筑成为章丘区重点拆除的违法建设。

春节前,章丘区就对该处的违法建设进行摸底调查,“2月15日,一期共向74户商户下达了限时拆除书。”由于这些商户每年依靠这些店铺能挣不少钱,拆除违法建设,没有一分钱的补偿款,“有些商户有抵触情绪,街道和村里的工作人员只能天天上门去给这些村民做思想工作。”

圣井街道负责人表示,这些违法建设拆除后,街道会对部分占地进行绿化。由于山东大学主校区也将落户圣井,圣井街道还将组织15人的巡查小组,每天巡查违法建设,“对违法建设露头就打。”

为了拆除养鹅场 街道发动工作人员买鹅

记者在龙山街道老济青路沿线看到,一养鹅场上的房屋设施正在拆除。龙山街道相关负责人介绍,由于老济青路沿线交通位置较好,一些村民在此建设了多处违法设施。

“虽然这些村民建设了违法建设,但不能一拆了之。”该负责人介绍,有些村民的确存在实际上的困难,“在拆除前,需要为他们考虑一些实际问题,尽量减少这些村民的损失。”在拆除该养鹅场之前,街道帮助村民联系客商处理剩余的鹅和鹅蛋,“也发动街道上的工作人员购买。”

由于这处养鹅场占用的是

耕地,“拆除完毕后,耕地将进行复耕。”龙山街道负责人表示,一些村集体的违法建设也主动进行了拆除。

龙山街道城角头村在老济青路沿线拥有一块占地4亩的货场也正在拆除。据该村负责人介绍,原先货场所在地为一个养牛场,“后来养牛场关停后,向外出租30年改为货场,目前租期刚刚到6年。”村集体目前正在对货场进行拆除,同时将按照合同退还部分承包费用,“拆除后,这块土地将进行复耕。”

二期违建已拆99% 剩余7处未来几天拆完

为了“拆违拆临”,章丘区成立了专门的领导小组,领导小组下设指挥部,同时区政府与各镇街签订责任书,有关区级领导按照职责分工,包挂镇街分工。“抓双拆就是抓发展,对优化发展环境擦亮新区名片具有重要意义”,章丘区委书记刘天东表示。

记者从指挥部了解到,第二期“拆违拆临”涉及的20个镇街,583处违法建设,到2月28日已完成总量的99%,共涉及576处20.78万平方米,其中圣井街道等16个镇街已全部拆除完毕。

据章丘区“拆违拆临”领导小组相关负责人表示,583处违法建设中,共有3处涉公建设,目前都已经拆除。“目前剩余的7处也将于这几天拆除完毕。”章丘区二期拆违比济南市要求的4月底拆完提前一个多月完成。

章丘区还将同时突出对村级干部的追责问责,凡是村干部落实不力或参与搞违建的,都进行严肃处理。”

违建拆除完毕后,章丘区将组织人员进行巡查,并处理后续产生的建筑垃圾。该负责人介绍,章丘区还将尽快建立完善第三期拆除台账,“做到应拆尽拆。”

章丘区还将根据规划利用情况,对拆除的土地该复耕的复耕,该绿化的绿化,有些也要转变为公共服务和民生项目,“这些也将及时按照程序处理。”

“拆违拆临工作是当前一项中心工作,全区上下要确保摸底精准全面,拆除到位有力,综合监管无缝隙全覆盖,坚决打赢这场攻坚战。”章丘区长韩伟表示。



山东财经大学圣井校区周边的违法建筑群拆除中。

相关链接

十一类违法建设是拆除重点

为保证章丘区全面拆除违法建设工作顺利进行,该区多次下达《关于全面拆除违法建设的通知》,并根据山东省和济南市总体工作部署,明确划分出11类违法建设属拆违拆临重点。

据了解,该区范围内未依法取得建设工程规划许可证(乡村建设规划许可证)或未按照规划许可证规定建设的建筑物、构筑物、临时建筑物以及各类违法违规户外广告,均属拆违拆临范围。

主要包括:擅自占用规划确定的道路、广场、公园、绿地、河湖水面、轨道交通、公交场站、供电设施、燃气设施、供热

设施、给水排水设施、公共服务设施等用地的违法建设;违反建筑间距、建筑退让等技术规范、标准或者规划条件确定的强制性内容的违法建设;擅自占用物业管理区域内道路、绿地或者其他场地的违法建设;在建筑物顶部、底层或退层平台的违法建设;填堵、棚盖河道及沿河的违法建设;高速公路沿线、公路铁路沿线、高架桥下、城乡接合部、供电设施保护区、风景名胜区、文物保护单位等区域内的违法建设;城市出入口、重要场所周边、主次干道两侧有碍市容景观的违法建设;城区内加建、插建、接建的

违法建设以及私挖私建的地下违法建设;侵占山体山林的违法建设;逾期使用的临时建筑;违法违规户外广告以及其他对规划实施造成严重影响的违法建设。

目前,章丘区第二期“拆违拆临”涉及的20个镇街,583处违法建设,到2月28日已完成总量的99%,共涉及576处20.78万平方米,其中圣井街道等16个镇街已全部拆除完毕。对拒不自行拆除的,将在7月底前汇总依法依规强制拆除完毕;2018年10月底前实施深化治理;2019年5月底前完成工作总结验收。

涉“公”违建不自拆即问责

为全面落实济南市“拆违拆临”的工作部署,涉“公”单位和个人需如实报告本单位或本人的违法建设(包括虽不是产权所有人,但实际控制拥有的违法建设),不主动上报并拆除者将被追责。

章丘区要求涉“公”单位和个人填写违法建设登记申报

表,上报至建筑物所在街道办事处(镇、乡)。并要求未报告的涉“公”单位和个人要4天内报告违法建设。如发现仍然漏报、瞒报甚至拒报的,将依据有关规定进行问责。

与此同时,章丘区委、区政府两个督查室牵头成立督导组,定期到各街道督查推进。纪检、组织

等部门对不按时拆除的“公字号”违法建设单位主要负责人、不按时拆除自身存在违法建设的公职人员,以及工作推进不力的相关负责人,进行约谈、问责,严重的追究相关责任。同时突出对村级干部的追责问责,凡是村干部落实不力或参与搞违建的,都进行严肃处理、坚决打击。

拆除违建后将“建绿还绿”

在拆除过程中及拆除后,章丘采取湿法作业,建筑垃圾及时覆盖和清运,避免造成扬尘污染和新的视觉污染。同时根据规划利用情况,该复耕的复耕、该绿化的绿化,该作为公共服务和民生项目的及时走程序,最大限度还地于

民、造绿于民。

近日,章丘区园林局针对位于石河街中海石油加油站北邻拆违拆临后的空地进行绿化。主要种植雪松、木槿等绿化苗木430余株,绿化面积达2300余平方米,目前已基本完成。

据了解,胶济铁路与双山

大街交叉口西南角货场绿地、石河街东侧节点也已展开施工,进行排渣放线。下一步,园林局将根据全区拆违拆临工作进度,对拆除后适宜绿化的区域提前拿出绿化设计方案,争取用最短的时间完成“建绿透绿”任务。

区政协委员带头拆违拆临

文祖街道第二期拆违拆临已完成95%

本报3月2日讯(记者支倩倩 通讯员侯启辉 潘号凯) 自全区拆违拆临动员大会以后,文祖街道迅速掀起拆违拆临新高潮。在章莱路沿线、老章莱路沿线

村庄,迅速行动,扎实推进,及时下发限期拆除通知书,及时下发《关于控制和拆除违法建设的通告》、《致街道群众的一封信》和《给学生家长的一封信》,做到家喻户晓,人人明白。

章丘区政协委员文祖街道三德范南村村民张烈才,以身作则,积极做通家人的思想工作,动员家人对门前临时搭建的车库进行了彻底

拆除,给街坊邻居做出了榜样。在他的影响下,附近居民也纷纷动员起来,响应区委区政府和街道党工委办事处的号召,对临时搭建的违章建筑进行了拆除,起到了良

好的宣传效果,有效地推动了拆违拆临工作的进程。目前,文祖街道第二期拆违拆临工作已经完成95%以上,工作取得圆满的成效,拆违拆临工作正向纵深发展。