

# 济阳采取措施控制房价上涨

## 未取得预售许可证房源严禁上市销售

本报3月2日讯(记者 梁越) 众所周知,春节后县城房价上涨速度较快,针对此情况,近日,济阳县政府召集国土、住建委、城改办等相关部门举行专题会议,各部门也都采取了相应措施控制房价,消除市民恐慌。

“春节后房价如火箭一般上涨速度太快了,这让很多市民不能接受。此外,县城还在流传一种消息,称很多拆迁村被拆后会有几十万元的货币补偿,届时房价还会继续上涨。”

市民王先生称。为消除市民的恐慌,近日,济阳县政府召集国土、住建委、城改办等相关部门举行专题会议,对近期房价“疯”涨现状进行分析,各部门也都采取了相应措施,针对民间传言给予了回应。

截至目前,各部门已采取多种措施调控房价,包括陆续约谈了焦点楼盘负责人,告诫其合法合规经营,杜绝炒作和捂盘惜售等违规行为;严控网签合同撤销和变相撤销行为,

杜绝短期炒房等影响楼市正常健康发展的空间。同时,相关部门加大审批力度,确保符合条件的房源尽快上市。

据悉,为保持济阳县房地产业健康发展,维护正常的市场秩序,保护合法经营开发企业和广大消费者的合法权益,济阳县住建委将规范房地产开发企业和经纪机构的企业行为,加强预售资金的监管,利用房地产信息平台和等级评估管

理办法完善信用档案,对失信企业一律顶格记入诚信档案。

此外,由住建、物价、工商、城管执法、国土等部门组成执法工作组,进行拉网式执法检查,严查严罚未取得商品房预售许可证的房源上市销售,严禁捂盘惜售或变相捂盘惜售,对故意拖延办理预售许可证的严肃处理。

开发商取得预售许可证后,要立即将全部房源按套明码标价,进行“一房一价”公开

销售,对不明码标价、擅自涨价,实际销售价格高于备案价格的,一律顶格处理。同时,实行严格的网签合同管控,严禁违规办理网签合同撤销或变相撤销行为。

相关部门还会严查发布内容与实际不符的虚假广告或夸大其词的广告,对开发企业或经纪机构的微信公众号朋友圈等自媒体以及散发的单页广告,亦纳入监管,发现违法违规行为,一并处理。



## 为白血病少年募捐

3月1日,济南天山外国语学校、天山小学师生代表共同探望了白血病少年周咚咚和他的家人,曹校长代表全校师生将筹集的45054.8元善款亲自交

给周咚咚的母亲。据了解,2015届天山小学学生周咚咚现就读于济阳县创新中学初二15班,2017年1月被确诊为白血病,50万的治疗费用让这个普通家庭

雪上加霜。得知消息后,天山外国语及天山小学全体师生举行了募捐活动,共筹集善款45054.8元。

通讯员 王斌 摄影报道

## “食安山东”示范单位评出

### 济阳两家食用农产品批发市场上榜



本报3月2日讯(通讯员 孙颖慧) 日前,在山东省食品安全委员会开展的“食安山东”示范单位创建工作中,济阳县局对两处市场的检验检测、入场审查、管理制度、人员培训等工作进行了全程指导,曲堤镇、垛石镇政府对市场软硬件设施进行了改造升级。经过两年的努力,济阳县曲堤蔬菜销售有限公司和济北瓜菜购销有限公司两家单位历经初审推荐和最终评审,最终经山东省食品安全委员会办公室确定,被授予“食安山东”食品流通示范单位称号。

自2015年创建工作启动以来,济阳县局把示范创建工作作为食品监

管工作的重点,旨在通过一个“食安山东”标识,获得一个“示范企业”称号,发挥企业主体责任,让规范经营的企业更好地发挥品牌引领作用。创建过程中,济阳县局对两处市场的检验检测、入场审查、管理制度、人员培训等工作进行了全程指导,曲堤镇、垛石镇政府对市场软硬件设施进行了改造升级。经过两年的努力,济阳县曲堤蔬菜销售有限公司和济北瓜菜购销有限公司两家单位历经初审推荐和最终评审,最终经山东省食品安全委员会办公室确定,被授予“食安山东”食品流通示范单位称号。

## 县食药局组织召开药品流通监管工作会

### 通报当前药品流通风险信息

本报3月2日讯(通讯员 马同) 为进一步规范药品经营行为,强化药品经营质量管理,2月17日上午,县局组织召开了2017年药品流通监管工作会议。全县药品经营企业负责人及质量管理人员100余人参加了会议。

会议上,县食药局副局长杨继昌针对目前全县药品流通监管方面的问题进行了细致的剖析,提出了科室与监管所多方联动的工作思路和“加强细节检查、严肃

问题处理”的监管主题,要求药品经营企业及相关责任人应进一步加强自律意识与诚信经营的理念,严格落实主体责任,严格按照相关法律法规规范药品经营行为。药械科通报了当前药品流通领域风险信息的相关情况,并结合当前具体监管情况对药品经营企业负责人进行了集中培训,强化了药品经营者的责任意识,提高了规范经营药品的重视度。

## 济阳县局创城工作再动员

### 成功与否关键在解决“短板”

本报3月2日讯(通讯员 封立荣) 2月22日,济阳县局召开中层以上创城工作座谈会,专题讨论创建国家食品安全城市,省级食品安全先进县工作中存在的问题及解决思路,对进一步做好创城工作进行再动员再部署。会上,各科室负责人对照创城责任分工明细表,逐条汇报工作进度、存在的问题,共同商讨解决办法,使创城工作事事有人管,件件有人抓,把工作做细做实,努力缩小差距,弥补不足。

徐洪华局长指出,创建国家食品安全城市是近两年以来最重要的工作之一,创城成功与否,关键在于解决“短板”,要勇于正视问题,善于解决问题。一方面在工作中不能只关注亮点,只注重带动效应,要做到全覆盖,无死角、无盲区;另一方面在工作中不能图省事,求简单,要坚决消除侥幸心理,对标补短,针对工作中存在的问题和薄弱环节,迅速拿出切实可行的解决方案,打好创城工作攻坚战。

## 城区派出所破获两宗盗窃案

### 一男子疯狂砸车窗盗窃15起

本报3月2日讯(记者 梁越 通讯员 程玉萍 李爱国) 近日,济阳县城区派出所破获两宗盗窃案,一嫌犯盗窃多辆电动车,另一嫌犯砸车窗盗窃现金以及贵重物品。目前,两名嫌犯均被刑事拘留。

2月19日21时20分,城区派出所接到居民高某报警称,公路局家属院内一辆橘黄色华讯牌电动车被盗。案发后,民警立即赶到现场。通过调取现场周边监控录像,发现嫌犯是一名30岁左右的男子,骑着受害人的电动车,进入到县城商业北街老鞋厂家属院。

随后,民警通过分析该嫌疑人经过的沿途路线道路卡口高清视频监控,与作案时间段相吻合,迅速锁定了该盗窃嫌疑人。21日上午,民警对老鞋厂家属院进行了细致摸排,在排查至一王姓住户时发现了19日晚高某被盗的电动车,并且发现还有其他两辆电动车及一辆山地车。

“当时只有一名看孩子的妇女在家,面对我们的讯问该妇女支支吾吾含糊其词,说不清其家中所存放车辆的来源。”办案民警称。随后,民警将该妇女带回城区派出所,经进一步讯问,该妇女才供述出电动车及山地车是其对象王某骑回家的。

随即民警对王某展开抓捕



民警正在审讯犯罪嫌疑人鲍某柱。本报记者 梁越 摄

行动,21日17时,王某(男,35岁)主动到城区派出所投案自首。但该嫌疑人到案后,一直存在侥幸心理,避重就轻,并未如实供述犯罪事实。

经城区派出所及刑警一中队办案民警20余小时连续审讯,王某如实供述了在城区经三路三庆阳光花园小区、纬一路雅居园六区、济孙路公路局家属院地下室盗窃三辆电动自行车、一辆山地车及白酒调和油等生活用品的犯罪事实,涉案价值一万余元。

22日下午,经县局批准,对盗窃犯罪嫌疑人王某刑事拘留。现案件正在进一步审理之

中。

此外,19日凌晨1时许,城区派出所民警在辖区纬一路雅居园二区例行夜巡时,发现有一青年男子鬼鬼祟祟,借着微光在一排私家车前辗转徘徊,夜巡民警迅速包抄近前,面对民警的盘查,该男子神色慌张,支支吾吾意欲逃跑。

民警遂将其控制,经搜身检查,发现锤子及小手电等作案工具。经审问,该盗窃犯罪嫌疑人鲍某柱,对近期在城区及济北开发区砸车窗盗窃财物15起的犯罪事实供认不讳。目前,鲍某柱已被刑事拘留,此案正在进一步审理之中。