



足下生风

3月2日,在临淄区皇城镇第二中学的操场上,学生们正在进行足球训练。为把校园足球作为振兴足球的基础性工程来抓,临淄在全区大力普及推广校园足球运动,并将校园足球纳入学校必修课。通过校园足球活动的开展,普及足球知识和文化,进一步深化素质教育。

本报记者 樊舒瑜 实习生 胡泉 摄影报道

C02 抢眼

齐鲁晚报公益律师团帮您维权

全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

■ 行政诉讼专题·第二十七期



陈旭峰律师,法学硕士,山东鲁泉律师事务所主任。从事律师工作十几年,擅长办理行政诉讼,土地征收,征用以及民商合同、建筑房地产、金融、等法律事务。先后担任《齐鲁晚报》律师团首席律师、山东卫视《道德与法制》特邀顾问、山东广播电台《有理走天下》案件评析律师。2007年被共青团济南市委、济南市司法局、济南市青年联合会、济南市律师协会评选为第三届“泉城十佳(优秀)青年律师”。

咨询热线:13361013118

宅基地使用权是否可由城镇户籍人员继承

随着城市化的不断发展,从农业户口变为城镇户籍人员,是否对原来的宅基地使用权享有继承权?虽然身为城镇户籍人口,但不能据此丧失对集体土地性质的宅基地使用权的继承权。陈旭峰律师在这里为您进行普法。

我国《宪法》第103条规定“国家依照法律规定保护公民的私有财产权和继承权”。《继承法》明确规定“公民的房屋是公民个人的合法财产,可以作为遗产予以继承”。但在农村集体组

织成员丧失其农村集体组织成员主体资格以后,是否还拥有宅基地使用权的继承权,2011年出台的《国土资源部、中央农村工作领导小组办公室、财政部、农业部关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》作出了肯定性回答:“非本农民集体成员的农村或城镇居民,因继承房屋占用农村宅基地的,可按规定登记发证,在《集体土地使用证》记事栏应注明该权利人为本农民集体原成员住宅的合法继承人”。所以说宅基地使用权可以由有

继承权的城镇户籍人员继承。

需要注意两点:一是对于因继承房屋而取得宅基地使用权的非农村户籍人口,其子女出生即为非农业户口,陈旭峰律师认为考虑到农村土地资源的流失问题,对出生即为非农业户口的人员是否可以继承宅基地使用权并为其颁发宅基地使用权证的问题,法律虽无明确的禁止性规定,但还有待商榷。二是为非农业人口办理宅基地使用权登记的前提是建立在继承宅基地上房屋的基础之上。

胶东海参 良心品质

诚信经营 品质保证 品牌海参 值得信赖

经营 大连海晏堂、烟台鹏大、海和深海无骨鱼系列

2016年冬季海参上市大优惠

关爱父母身体健康 首选胶东海参

海刺参优惠价700元/斤 即食海参1480元7斤 即食海参优惠价7元/支

电话: 0533-8638984

地址: 张店金晶大道与华光路交叉口170号文化艺术城(建行南邻)

购买一斤我们的产品您将有壹佰元爱心基金捐给贫困家庭(友情、特价海参除外)

壹点,立起来!

齐鲁壹点APP 资讯传播新格局

关注方式

1. 扫描二维码下载齐鲁壹点APP
2. 拨打本报热线96706咨询
3. 手机输入网址 <https://www.qlwbyidian.com/install.html> 下载

第一店花生油

头道手工压榨 第一店花生油

地址: 张店区新村东路198号 团购电话: 0533-2062377