

人力成本逐年增加,想省开支又怕影响服务质量,部分物业遭遇现实尴尬 年亏损30多万,“夹缝”中求生存

本报记者 马玉姝

随着生活水平的提高,社区居住环境越来越被市民所重视,淄博有些老旧小区年久失修,影响了小区居民的生活,记者了解到,这些小区的物业公司常年处于亏损状态,有些甚至年亏损30多万元,难以长期生存。

“小区路面多年没修整了,现在坑坑洼洼的。”家住百盛花园的朱先生说。据了解,张店百盛花园小区第一期于1995年前后开始入住,目前共有16栋新楼和8栋老楼,有

1400多户。自2010年以来,该小区便由淄博市成远物业管理有限责任公司管理。据该物业公司的分管经理张云峰介绍,由于旧楼建设较早,公共配套设施以及绿化面积相对较少,物业费每平方米0.175元,新楼配套设施相对比较健全,物业费是每平方米0.25元,即使收缴率能达到90%以上,公司还是连续五六年一直处于亏损状态。张云峰坦言,公司也很想提升服务质量,但由于人力成本逐年增加,我们就得靠减少服务人员来节省开支,这样服务水平也就跟着

下降,小区保安也只能招年龄较大的人。

淄博万家物业服务服务有限公司也一直处于亏损的状态,该公司负责丽景苑和丽景翠苑两个小区的物业管理服务。“我们的服务一直是得到老百姓的认可,近几年人员工资上涨,这几个老旧小区物业费偏低,我们出于对公司形象的维护,不想引起业主的反感,一直没有涨价,其实公司十几年的时间一直是处于亏损的状态,最近的三四年里,每年都要亏损三四十万元。”该公司肖经理说。

据肖经理介绍,丽景苑

小区目前面临的最大的问题还是小区老旧,公共环境卫生清洁以及设施需要维修的问题。“除了这些问题外,该小区由于使用时间较早,很多基础设施都急需需要维修,而物业费又比较低,公司连年亏损,服务质量就跟着下降,形成了一种恶性循环。”肖经理说。

记者从淄博市物价局了解到,去年全市在12358价格监管平台物业举报达到351人次,占到总人次的8.42%。

淄博市物价局市场交易价格监管科相关负责人表

示,多年来,中心城区部分老旧小区物业服务费用偏低且费用提高难度一直很大,相对企业人力成本增长较快。这些问题一直困扰着企业,解决这些问题也是迫在眉睫。“按照市物价局和市房产管理局2013年3月28日印发的《淄博市住宅物业服务收费管理实施办法》,全市的最低标准在每平方米0.35元。我们应该通过适当提高服务质量,调整收费标准来调动这些物业公司的积极性,以确保保障性住房和老旧小区物业管理的正常运行。”

肝病患者可刷医保买六味五灵片

世博金都药业独家产品六味五灵片入选国家医保目录

本报讯 近日,《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录(2017年版)》终于公布了。世博金都药业生产的治疗肝病的中成药六味五灵片被列入其中,正式进入国家医保目录。

国家医保目录所选用的药物都是疗效确切的,六味五灵片曾作为解放军第302医院的院内制剂,到今年已经通过了

50年的临床应用,其疗效得到了数十万患者的临床验证。在这期间,六味五灵片已先后进入了内蒙古、江西、云南、宁夏、河南等十多个省级医保目录。近日,《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录(2017年版)》公布,六味五灵片正式进入国家医保目录。市民可用医保卡购买六味五灵片,减轻经济负担。

据悉,六味五灵片是由五味子、女贞子、灵芝孢子粉等科学配伍而成的,具有独特、全面的疗效,受到了医生和患者的广泛认可。临床试验的数据和结果显示,六味五灵片在治疗慢性乙肝方面具有显著的降酶作用,且降酶治疗的效果持久稳定。特别是在患者适时停药后,没有出现由于病毒复制而产生“反跳”现象,表明该药对

乙肝病毒也具有一定抑制作用。

作为一家以现代高科技为先导的,集科技、研发、生产和销售为一体的集团公司,世博金都药业与解放军第302医院联合研发了肝病新药六味五灵片。为了保证药物有效成分能被充分吸收,世博金都药业采用国家专利超声波膨化技术,并引进国际先进的超微粉技术

和醇提技术,使产品颗粒细、密度大、附着力强。彻底解决了传统中药吸收利用率低的问题。据悉,国家新版医保目录将于2017年8月31日前在各个省份开始执行。届时,全国各地肝病患者都能以低廉的价格享受到六味五灵片实实在在的效果。

世博高新医院地址:淄博中润大道388号,24小时健康热线:0533-2326666

信贷咨询

银行贷款业务

分期房全款房 公务员事业编
无抵押担保,利率低至2厘
热线:15753313193

代还信用卡1%13345239003

房屋抵押贷款

先息后本 银行贷款 信用贷款
利息6厘 车辆GPS,押车
电话:15753311635张

银行贷款

★利息4厘-8厘 车/房/打工/工资/保单贷/企业贷/国企事业单位贷均可
★手续简便,额度高,放款快
★无抵押,无担保
★大额资金过桥,垫资,解押。
用我的专业、专心为您解决资金问题
李经理:15553332277(微信同号)

办理信用卡

办理大额白金信用卡,白户秒批卡,信用卡渠道提额,各种网贷
13581023778

房贷、车贷、保单贷、工薪贷、执照贷

利息低至7厘,无抵押无担保,手续简单,额度高,最近当天放款。
刘经理 13156987265 微信同号

《贷款新口子》无抵押信用贷款

个人、企业10万-500万,利息低至6厘,黑白户均可
财富热线:13001144111 微信:13718395321李总

2小时到账贷款

◆不上征信,不用担保
◆银行放款,利息低
◆车贷房贷,2-100万
王女士 18615132001

信誉贷款

●本市人凭身份证
●1-20万
●无抵押贷款 当场放款
15689009053

小额贷款 1-20万

手续简便 利息低
半小时放款
为客户保密
电话:13395338983

信用卡代还、套现15653353745

专业办理大额信用卡

●车房二次贷,车押/房押
●长期收大量纯白户办卡,招实力中介,没有任何前期费用
电话:15698053555韩经理

注意:提醒广大消费者注意广告信度,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。

建行放款

2小时到账

【信用贷款,利息低至7厘起】
用我的专业、专注、专心
为您解决资金问题
信贷经理宋女士:13370682952

小额贷款

●车可贷,房可贷
●凭身份证在本地有固定住所当场放款
●额度高,放款快,为客户保密
电话:18560360988

小额信誉贷款

手续简单 放款快
为客户保密 1-30万
贷出梦想★贷出未来
电话:13969356070

有房●车●保单●流水可贷
急用钱13646438000

欢迎在本栏目刊登

招生 培训 招商 招聘
出租 出售 征婚 转让
供求 房产 商务理财等
各类分类广告
小投入 大回报

生活广场

提醒注意公信用度,核实信息后再付款

征婚交友

牵手婚介·交友总部 2186111
男33短婚未育男45机关车房男50车房优
女32医药公司女45经商交友女58不领证
三八妇女节来临女士一律免收报名费

诚信婚介(原市婚介)8301365
女30公务员车房男34硕士车房
女60企业房男52企业经理车房

美满婚介2163471 8621858
男公务员33车房男厂长75丧偶独居
女教师39短婚靓女公务员51漂亮

今生缘婚介 诚信单位2396347
女60丧偶有房无负担打男住女女
女67丧偶2套身体好经济优做伴不登记

有缘人婚介7772939
男28职员男33事业男63公务员
女25事业女33公务员女65医院

二手回收

成信物资回收公司 电机,发电机,变频器,变压器,配电盘,制冷机,空调,酒店,宾馆,各种设备,废铁,厂矿拆除,等一切旧货。电话:13455363634

收购各种耐火砖●收锅炉、旧设备
整厂拆除、拆厂房●废窑炉●经营
各种二手刚玉砖15053364059

高价回收二手汽车、报废车铜铁铝
废纸、塑料、家电13969314606

回收:废旧设备,废铁电机锅炉
铁罐铜铝,不锈钢,仓库物资
电话:13573326485

上门回收二手空调

饭店酒店,冰箱冰柜,面食设备
制冷设备、仓库积压 13053318160

浩宇再生资源回收13070616924
废铁、铜、铝、电机、变压器等
各种设备。各种废旧仓库积压物品

专业疏通

抽化粪池

电话:13153380075

高压车疏通大管道汽车鱼池抽泥浆化粪池

电话:15269393588 2886572

寻医问药

各种鼻炎、鼻干、鼻痒、鼻塞、鼻充血
请来王瑞五鼻康馆
能扩张鼻腔管道,提高
通气质量,使呼吸畅通。
欢迎进店体验!
电话:0533-2181332
地址:金晶大道44号甲3北大荒乐福(金晶大道
与新村路交叉口淄博商厦向南200米路东)

魔术扑克

淄博扑克牌具专卖
记号扑克 眼镜 麻将 监控
分析仪 电话:13964461119

专业经营飞针 程序麻将机 眼镜
记号扑克 监控 分析仪15253320818

老年公寓

●龟兔寿健康街老年公寓2266169
专业照顾自理、不自理老年痴呆等老人
区中医院对过 13953343633

山铝老年公寓●市十佳优秀老年公寓
价格低廉,冷暖中央空调,环境优、
干净、花园广场 2945919、2935566

荣盛养老院 全新装修全新配套
环境优、价格低、接养各种老人
为工薪、底薪层服务13884607865

周易咨询

周易八字命理,婚姻,仕途,风水,培训学员
18605338385

专业防水

●正大防水●13453312666
承接大小防水工程,保修十年

●专业屋面●彩钢瓦防水
卫生间、车库堵漏13475522272

诚信防水,维修房屋楼顶卫生间
承接大小防水工程13506444581

分类信息

投资少 见效快
同步受理全省内
各地市登报业务:
济南、烟台、
潍坊、济宁、
泰安、日照等

诚招各区县代理商

咨询热线:15753357119

注意:提醒广大消费者注意广告信度,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。

门帘加工

皮门帘·棉门帘

田洪吉(夫妻两人干活)
电话:13884600807
免费安装15853342808终身维修

金刚网纱窗

乾圣隐形纱窗,折叠纱门
金刚网防盗纱窗保用20年
家装工程专用 13953316636

汽车租赁

奥迪、帕萨特、商务车出租
电话:15605331716

本栏目招商
3155885

注意:提醒广大消费者注意广告信度,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。