

## ■ 拆违动真格

3月3日,市中区城管局联合白马山街道办事处,出动300余名执法队员,对白马山街办辖区内违建进行拆除。其中大涧沟河道西侧违建,由朱庄村村民私自搭建,后承租给收废品业户,威胁河道卫生长达几十年。

▶ 腊山北路西侧,洒水车与挖掘机同时作业以降尘。  
本报记者 张阿凤 摄



# 几十年河道违建十来分钟消失

## 市中拆除23处违建,首次出动洒水车降尘

本报记者 张阿凤

### 违建存在多年 威胁河道安全

3日上午,市中区城管执法局联合白马山街道办事处、巡警二中队,以及交警等部门,出动300余名执法队员,对白马山街办辖区内二期违建任务进行拆除。据了解,当日拆除的23处违法建设主要集中在两个区域。一是大涧沟河西侧一排砖混建筑,二是腊山北路西侧砖混建筑和彩板房,其中第一片区域违建16处。白马山街道办城管科科长赵文才介绍,这16处违建均属于占用河道和集体土地。

大涧沟河西侧违建所在位置,紧邻大涧沟河与腊山河交汇口。上午9点,记者在现场看到,一旁的腊山河道两侧十分整洁干净,但与之相邻的大涧沟河西侧却堆满了垃圾。一排砖混小房沿河而建,房内租户几乎做的是收废品生意。

“河道和村子紧邻,大量垃圾长年堆放在河道旁,刮起大风来刮得村里都是,村民们很有意见。更重要的是,垃圾也会被刮到大涧沟河道内,严重影响河道卫生的治理。”赵广才介绍说,这些河道违建都是附近朱庄村村

民私自搭建起来的,存在已经几十年,大多出租了出去,租户都做收废品生意。

9点刚过,挖掘机进场作业,仅用十几分钟的时间,就将违建房屋推平。几十年的河道违建终于消失。

### 没房产证的租房合同 不受法律保护

腊山北路西侧第二片区,仍属于朱庄村土地。第一处要拆的是彩板房,挖掘机开到这处业户门口时,业户还未搬完屋内物品。执法队员见状迅速上阵,帮助业户将物品快速搬离,挖掘机开动后,数秒钟彩板房就完全倒塌。

当拆到第二处违建时,业户刘先生手拿一份租房合同,一直在尝试阻止拆除。记者看到,刘先生手中的合同写着有效期13年,自2007年1月1日至2019年12月31日,房屋面积170平米,13年租金共计3000元,租赁用途为居住、经营。

刘先生说,房子是在出租方的同意下,自己花钱盖起来的,花了大约3万块钱。盖好后开始做烟酒糖茶生意,至今已有近十年。

“我们也有租房合同,为什么要拆我的房子?”现场刘先生一直拿着合同抗议。对此,一名城管工作人员向其解释道,在租

房之前,一定要先确认对方是否有房产证,没有房产证的房子不能租,签的租房合同也不受法律保障。

### 首次出动洒水车降尘 拆除违建23处

拆除现场,因房屋倒塌掀起大量扬尘,市中区城管执法局还临时调来一辆洒水车,和挖掘机同时作业。挖掘机在前推倒一处房屋,洒水车则在后以高压水枪持续喷洒。在高压水枪的喷洒下,原本会飘浮很长时间的扬尘,很快消退。据了解,这是“拆违拆临”以来,市中城管首次在拆违时配备洒水车降尘。

赵文才介绍,2月底公布的济南市“拆违拆临”二期任务中,白马山街道办事处辖区内共37处违建,均属于非公类违建。“我们打算分三次行动把任务完成,今天第一次行动就拆除了23处。”赵文才说,当日共出动执法人员300余人,拆除违法建设23处,面积6000余平方米。

“朱庄村正在进行旧村改造,今天这次拆违也是为了配合旧村改造的推进,根据规定,这批违建拆除后一律不予补偿。”赵文才说,这次拆违后,街道将立即研究下一步拆违空地的利用,尽快拿出绿化等后续方案。

### □ 头条链接

## 历下区拆除 将配合瓶颈路改造

本报3月3日讯(记者  
刘飞跃 实习生 高鹏飞)

3月3日上午,历下区召开专题工作会议,传达全市“四个中心”建设推进会和拆违拆临工作会议精神,动员全区上下把拆违拆临工作当作一项严肃政治任务,迅速掀起拆违拆临新热潮,确保全面完成各项目标。

据悉,自去年12月以来,历下区不断加大对辖区内私搭乱建的集中整治工作,拆除了包括历山路100号在内的80余处私搭乱建,共5000余平方米。今年1月,历下区提前完成第一期14处共约9300平方米违法建设拆除,并超额完成违法广告拆除15处,约800平方米。

第二期拆违拆临名单中,历下区共涉及130处违法建设,面积73405平方米,以及违法违章户外广告144块。历下区已提前启动拆除工作,连日来,动用大型吊车拆除解放东路大型楼顶广告约2000平

方米,拆除县西巷、燕山小区、泺文路、山大路、文化东路等违法违章建设和违法违章广告。目前,共拆除违法广告63块,4751平方米,拆除违法建设51处,18055平方米。

下一步,历下区将坚持“先公后私”工作原则,按照“先政府后个人、先党员干部后群众”的要求,做到严格执行,“以公带私”。坚持“拆”和“用”相结合,将拆后空间还路、还绿、还山、还规划,营造良好的城市环境。把拆违拆临工作与当前正在开展的瓶颈路改造、老旧小区整治及重点项目拆迁相结合,促进各项工作协调推进。

在“拆旧”的基础上注重“控新”,确保新增违法建设“零增长”。加大巡查力度,延伸巡查范围,对发现的违建立即按照程序依法拆除。对第二期拆违拆临违法建设进行再摸底、再排查,同步启动第三期摸底排查任务,确保不遗漏、全覆盖。

# 想买文玩珠宝,来北方文交会看看吧

## 展会昨天在舜耕国际会展中心开幕,将持续到6日

本报3月3日讯(记者 刘飞跃 实习生 高鹏飞) 3月3日,由天一国际会展有限公司策划组织,由济南国际珠宝展、济南红木家具暨工艺礼品收藏品展两个系列展构成的北方文交会在济南舜耕国际会展中心盛大开幕。来自全国各地的近300家参展商携高档红木家具、珠宝玉石、文玩工艺品等会聚一堂,为市民带来一场文化盛宴,本次展览将持续到3月6日。

展馆内一层的红木家具、紫砂、陶瓷、文房四宝以及巴基斯坦和尼泊尔国际工艺品等展区精品众多;二层的翡翠、和田玉等玉石珠宝、挂件、摆件琳琅满目。喜欢文玩收藏、珠宝玉石的市民朋友不妨来展会现场,一站式领略文化大餐。

红木家具展区不仅有老挝大红酸枝、缅甸黄花梨等传统明清风格的红木家具,还有融合现代家居风格,深受年轻消费者喜爱的实木家具,款式众

多,工艺精细。

一层西侧紫砂展区,紫砂大师携数百件珍贵作品莅临现场,器型大气饱满,令人赏心悦目。在文房四宝展区,观众既可欣赏艺术家现场作画,在一笔一画构成的泼墨山水中寻找国粹精华,也可欣赏鲁砚博大精深的雕刻工艺。去年鲁砚在文交会上深得消费者喜爱,今年山东省鲁砚协会精心筹备一年,又携新秀作品登陆会场。

一层东边是工艺美术品展区,陶瓷、寿山石、鸡血石、沉香、根雕等“群英荟萃”,展位内陈列着各种新奇或有趣的宝贝,吸引观众驻足观赏。梵胡莲手工制品将经典手工与时尚设计多元互补,印度迈索尔老山檀手串散发幽香,燕京八绝之一的花丝手镯美轮美奂,掐丝珐琅配饰或小巧精致或大气端庄。逸品轩徽雕艺术馆的根雕作品注重神韵,在根雕艺术界内小有名气,现场展位布置也十分典雅出众,与众不同。

二层珠宝玉石展区是翡翠、和田玉、珍珠、彩色宝石的专场。晶莹剔透的玉中之王翡翠,温润如凝脂般的和田玉,素有“落入人间的彩虹”之称的碧玺,沉淀着时间幽光的琥珀等都颇受消费者喜爱。展会一直倡导透明消费,现场特设珠宝鉴定处,由专业人士对展品进行鉴定,市民可先鉴定后购买,淘得放心,买得满意。