

“金招天下, 远见未来”

红星美凯龙招远商场招商新闻发布会圆满落幕

2017年3月7日, 红星美凯龙(招远)全球家居生活广场招商说明暨新闻发布会在招远龙湖大酒店隆重举行。招远市政府领导、山东家具协会领导、红星美凯龙集团领导, 以及国内外知名家居厂商代表出席了本次活动, 共同见证了这次山东家居业内极具意义的盛会。会上, 红星美凯龙招远商场总经理李齐胜介绍了该项目的详细规划及未来的发展前景, 必将推动招远及周边城市家居流通行业迈向更高的发展台阶。

汇聚全球家居 服务中国家庭

红星美凯龙自1986年创业以来, 始终以提升消费者的居家生活品位为己任, 红星美凯龙伴随中国家居行业成长, 从卖家具、到颠覆卖家具; 从开创商业模式, 到颠覆传统模式; 从第一代商场, 到八次颠覆后的第九代商场由全球顶级建筑师保罗·安德鲁设计的博览中心, 在全国领先推出了“市场化经营, 商场化管理”的模式, 红星美凯龙现已是全国经营面积最大、商场数目最多、地理覆盖面积最广的家居装饰及家具商场运营商, 以实力铸就了中国家居流通业第一品牌。

地处招远核心商区 再造消费传奇

红星美凯龙招远商场

位于招远市经济开发区繁华地段, 周边毗邻高档房产和商业区。该项目建筑面积5万平方米, 距市中心900米, 双向六车道, 四通八达, 交通极为便利。红星美凯龙招远商场的设立, 必将拉动招远商业圈的发展增值, 促进招远整体产业结构的升级转型, 推动招远家居流通行业迈向更高的发展台阶, 全面提升市民的家具文化生活水平。

红星美凯龙开业后涵盖家具、建材、休闲餐饮、艺术博览等多元体验式家居主题的综合购物模式, 以全新商业空间创意理念布局商场, 将每个品牌的展位打造成精致完美、时尚的实景样板间, 配置完善齐全的软硬件服务配套设施, 为消费者营造一个国际化购物环境, 一种五星级购物尊贵氛围, 围绕红星美凯龙构建的



新区商业圈必将成为招远新的商业中心。

卓越的运营团队 为商户保驾护航

红星美凯龙集团凭借着多年的商业连锁运营积累, 练就了一支专业的管理团队, 不仅拥有巨大的品牌影响力、广泛的市场基础, 更拥

有了一整套成熟的管理体系、服务体系和营销体系, 并持续创新。红星美凯龙专业的经营团队, 为商家及顾客提供全程星级服务, 市场化经营, 商场化管理, 品牌化推广, 商场运营胜券在握。

大势已成, 大幕已启 只待绽放

业内人士普遍表示, 红星美凯龙招远商场招商发布会的召开, 必将为招远以及周边城市家居业的发展添加一股时尚的力量, 不断走在引领居家之美的前沿, 不断开阔消费者对居家之美的眼界, 带领招远再创商业传奇!

烟台2月楼市成交2738套同比去年翻倍 成交均价7208元/m²

2017年2月楼市成交2738套, 成交量出现下滑, 主要因为2月多数项目仍在盘整期, 以续销为主, 无大规模集中推盘动作, 无法支撑全市成交维持高位。同策咨询市场分析师肖堃雪表示: 福

山区3宗土地敲响2017年土地成交首轮钟声, 中海地产首进福山, 实现了布局烟台三区, 五盘联动的局面; 未来福山市场将实现多品牌竞争的新格局。

土地:2月烟台六区商住办

类土地市场无土地供应; 有3宗土地成交, 面积12.27万m², 均位于福山区。

供应量:2月烟台六区有5个项目新增供应, 合计新增供应2048套, 24.83万m², 环比上月套数下滑12.6%, 面

积下滑14.3%。

成交量:2月全市六区房地产共成交2738套, 环比1月下滑35.6%, 同比去年上涨107.6%。

成交价:2月全市六区成交均价7208元/m², 环比1月下滑0.3%, 同比去年上涨7.0%。

开盘:2月烟台楼市有5个项目进行集中推盘, 除金地格林世界推盘量较大外, 其他项目仅为10-30套小规模加推。预计3月烟台楼市有7个项目有推盘计划。

记者帮办



(本报记者 路艳)

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症, 解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问, 请拿起手中的电话, 拨打记者帮办热线: 0535-8459745, 我们将竭诚为您服务。

1、市民孙女士来电: 我们家在华信家园买了房子, 2008年人住了这个小区。至今为止已经十来年了, 也没有办理下来土地证。我们今年想把华信家园的房子卖掉换套大一点的房子, 由于土地证迟迟办理不下来耽误了买卖。请帮忙问一下华信家园小区何时可以办理完土地证?

烟台市国土资源局: 土地证已于去年9月停止发放, 不再办理。据了解, 华信家园存在住宅跨宗地的情况, 需开发商办理土地合宗手续。请督促开发商办理相关手续。

2、市民刘先生来电: 我本人在一家民营企业工作了10年, 2016年下半年办理了离职手续。今年想提取住房公积金给孩子买房子用, 可是去提公积金时才发现我工作期间单位并未给我缴纳公积金, 请问我应该去哪里投诉维护我本人的合法权益?

烟台市住房公积金管理中心: 单位应当按照《住房公积金管理条例》的规定, 为职工及时足额缴存住房公积金。如果发现自己的住房公积金合法权益

受到侵害, 请及时到当地的公积金管理部门进行举报投诉。请您及时与我们联系, 我们将根据您的实际情况进行调查处理。市中心执法科电话6669260, 办公地址: 莱山区黄海路9号黄海置地广场1号楼3楼。

3、市民周先生来电: 2016年在开发区买的新房, 购房时开发商已经给免费安装了太阳能热水器, 我们担心赠送的太阳能质量不好想换个自己认可的牌子, 可是这个赠送的扔掉又觉得很浪费。请问烟台市范围内开发商建设的住宅有没有相关规定必须安装太阳能? 是否可以找开发商退掉?

烟台市住房和城乡建设局: 2010年2月, 烟台市人民政府办公室转发市住房城乡建设局等部门《关于加快太阳能成套技术推广应用的实施意见的通知》(烟政办发〔2010〕12号), 文件规定: 全市县城以上城市规划区内新(改、扩)建的12层及以下住宅建筑(包括别墅), 必须应用太阳能热水器; 新建12层以上高层住宅建筑, 太阳能热水器应用比例要达

到总户数的50%以上。
4、市民刘先生来电: 我本人在工作单位已经干满了劳动合同规定的年数, 现在单位没有再和我续签劳动合同, 如果我离开现在的单位, 赔偿金的标准如何计算?

烟台市人力资源和社会保障局: 《中华人民共和国劳动合同法》第四十六条 有下列情形之一的, 用人单位应当向劳动者支付经济补偿: (五) 除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同, 劳动者不同意续订的情形外, 依照本法第四十四条第一项规定终止固定期限劳动合同的; 第四十七条经济补偿按劳动者在本单位工作的年限, 每满一年支付一个月工资的标准向劳动者支付。六个月以上不满一年的, 按一年计算; 不满六个月的, 向劳动者支付半个月工资的经济补偿。劳动者月工资高于用人单位所在直辖市、设区的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资三倍的, 向其支付经济补偿的标准按职工月平均工资三倍的数额支付, 向其支付经济补偿的

年限最高不超过十二年。本条所称月工资是指劳动者在劳动合同解除或者终止前十二个月的平均工资。第九十七条 本法施行之日存续的劳动合同在本法施行后解除或者终止, 依照本法第四十六条规定应当支付经济补偿的, 经济补偿年限自本法施行之日起计算; 本法施行前按照当时有关规定, 用人单位应当向劳动者支付经济补偿的, 按照当时有关规定执行。

用人单位与劳动者劳动合同期满终止劳动合同, 根据山东省劳动和社会保障厅《关于处理劳动关系有关问题的通知》(鲁劳社〔2002〕144号)文件规定, 2002年1月26日前用人单位招用的劳动者, 劳动合同期满终止劳动合同时, 用人单位应当按照劳动者在本单位的工作时间, 每满一年支付劳动者相当于本人1个月工资的经济补偿金, 计算至2002年1月26日, 最多不超过12个月。2002年1月26日后用人单位新招用的劳动者, 劳动合同期满终止劳动合同时, 可以不支付经济补偿金。