

# 青岛住房限购,外地人最多买一套

## 暂停发放本地居民家庭购买第三套及以上住房贷款

本报青岛3月15日讯(记者

潘旭业) 符合条件的非本市户籍居民家庭在青岛市六区内限购1套住房;暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款。青岛市国土资源房管局、市城乡建设委、人民银行青岛市中心支行、青岛银监局、市住房公积金管理中心五部门近日联合发布《关于保持和促进我市房地产市场平稳运行的通知》,对购房政

策进行了调整,3月16日起实施。

通知确定,在市区范围(市南区、市北区、李沧区、崂山区、黄岛区、城阳区,包括高新区)内,能够提供从购房申请之日起前2年内、在本市连续缴纳12个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭(家庭成员均不拥有本市户籍),限购1套住房(含新建商品

住房和二手住房);对在市区范围已拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭,或无法提供从购房申请之日起前2年内、在本市连续缴纳12个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭(家庭成员均不拥有本市户籍),限购1套住房(含新建商品

首次和二次申请住房公积

金贷款,购买新建住房的,最低首付比例由20%提高至30%,购买二手住房的,最低首付比例由30%提高至40%。

在市区范围内购买首套住房商业贷款最低首付比例由20%提高至30%,购买二套住房商业贷款最低首付比例由30%提高至40%。暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款。

分析认为,去年以来,青岛市采取“精准调控,平价走量”的各项措施,取得了明显成效。但随着市场在3月以后又逐渐进入传统的销售旺季,特别是在外地热点城市实施限购政策的影响下,面对外地居民置业、投资性购房比例上升的风险趋势,对市场走势进行温和适度引导和调整,在情理之中,也很有必要。

# 背着瘫痪媳妇,爬上泰山看日出

## 聊城小伙圆妻子初恋时梦想,八年相守背后爱情故事感人

最近一段“聊城小伙背瘫痪媳妇爬泰山”的视频走红网络,众网友被视频中小伙子的行为和精神所感动,纷纷称“这才是当代好男人”“找老公就应该找这样的”。3月15日,记者辗转找到了这个名叫张明荣的小伙子,没想到在背瘫痪老婆爬山的背后还有一段感人的爱情故事。8年前,女友为了嫁给张明荣,从房顶上跳下从家里跑出来时摔伤脊椎高位截瘫,张明荣义无反顾地挑起为女友治病的重担。8年来兩人不离不弃,如今他们的孩子已经3岁半了。

本报记者 张跃峰

### 打工路上遇恋人 爱情路上坎坷多

今年29岁的张明荣是聊城市高唐县梁村镇朱楼村人,在兄弟四人中排行老三,这个1988年出生的小伙子与其他兄弟一样不甘于困在农村,从15岁开始就外出打工,先是去东营,待了两年多之后,又在青岛待了9年多。在青岛期间,张明荣收获了爱情,认识了来自临沂的孔艳。

当时,张明荣与孔艳在同一个工厂打工,都在异地又很投缘,两个年轻人认识3个多月后就定下终身。然而,这段感情却遭遇了意想不到的考验。在谈了两个多月的恋爱后,两人各自回老家取户口本准备结婚。女方家长首先反对,为了阻止他们结婚,将孔艳锁在家里。但家人的反对没让孔艳动摇,为了能跟心爱的人在一起,她从房顶上跳下从家里跑出来,没想到摔坏了脊椎导致高位截瘫。

刚送到医院时,孔艳胸口以下都没了知觉,仅头部及两只手可以动,连大小便都不能自理。对于为了爱情执拗的女儿,家人对孔艳的行为非常生气,赌气不再管她。得到消息的张明荣,急忙从高唐老家赶了过去,毅然决然地接过了照顾孔艳的担子。

了解到孔艳的情况后,张明荣的家人也激烈反对起来,要求他回家别再“管那个闲事”。然而,当时仅仅21岁的张明荣却没有这样做,就为这也跟家人闹翻了,至今也没怎么得到家人的原谅。

“她是为了能跟我才出的事儿,所以我必须得管,要不然一辈子良心上过不去。”张明荣说,尽管父母强烈反对,他却不能放手不管。

### 千最苦最累的活 挣钱给女友治病

当时花了多少钱,张明荣已经记不清了。“反正当时的积蓄全给医院了,后来又跟所有的朋友借钱,最后都借不到

了。”说起当时的困难,张明荣至今记忆犹新,最初因为要在医院照顾孔艳,只花钱不挣钱可把他难坏了。后来条件稍微允许之后,他就抓紧出去干活,这时候找活也不再挑三拣四,而且专门干最苦最累的装卸工。“因为这样来钱最快!”张明荣说,他扛包、卸车,甚至扛着玻璃、水泥,从一楼爬到十二楼,很多时候都累哭了。

尽管如此,张明荣依然咬着牙坚持了下来。“估计很多人都不能体会我当时时常出现的崩溃感觉。”张明荣说,因为双方的家人都不理解而撒手不管,就他一个毛头小伙子既要照顾孔艳,又要去挣钱给孔艳看病。就这样,两人从最初的相识相知,到互相鼓劲打气相偎相依,最终走到了一起。

就这样跌跌撞撞到了2015年,两人才在孔艳的老家临沂市沂南县领了结婚证,至今也没有举行结婚仪式。虽然没能得到亲朋好友的祝福,但清苦的日子两人却感到非常幸福,而且还有了两人的“爱情结晶”,他们聪明可爱的儿子如今已经3岁半了。两年前,张明荣一家三口离开青岛到了东营,在西城的城中村租了房子,每月房租270元。每天晚上,张明荣都会在西城的西二路摆摊卖酸辣粉,白天则将儿子送到幼儿园再照顾完孔艳后外出打零工。张明荣说,与之前相比,现在的生活已经非常幸福。“摆摊每天能挣100多元钱,打零工还能挣五六六十元,除去妻子每月2000元左右的药费和儿子的学费,一家人生活还算宽裕。”

### 不坐索道缆车 坚持爬山祈愿

说到这次背着妻子爬泰山,张明荣说,这缘于最初两人谈恋爱时孔艳的一个梦想。孔艳喜欢爬山,当时两人说好要一起去爬泰山看日出,没想到后来出了那样的事,这些年就一直耽搁下来。今年春节前,孔艳再次提到爬山的事,张明荣记在了心里。

最近天气暖和了一些,张明荣就开始张罗背着妻子爬泰山这个事,得到了周围朋友的



张明荣背着孔艳登山,途中短暂停息。(张明荣供图)

支持。3月8日,张明荣一家三口和五个朋友一起从东营出发赶到了泰安,3月9日早上8点半开始了他们的登泰山之旅。最初爬山时,朋友们都建议张明荣孔艳一家三口乘坐索道缆车上去,但因为孔艳曾说要亲自爬一回山,张明荣为了不让老婆有遗憾,毅然决定要背着老婆上山。“其实我知道,老婆之所以要坚持爬山,还带着一些祈愿的心思,好盼着自己的病早日好起来。”张明荣告诉记者,这些年来孔艳都在坚持自己进行康复,而且已经能拄着拐杖走上30来步了。

登山之旅开始后,尽管身高1.7米左右的张明荣体重才128斤,但多年来做装卸工的磨练,让他背着1.56米高、重100多斤的老婆,倒没怎么感觉吃力。除了在中天门休息两个小时、吃了一点饭外,途中再没有很长长时间的休息。不过,同行的五个朋友体力却不能与张明荣相比,四个朋友爬到一半,就因体力不支带着张明荣的儿子先行下山。只有一个朋友跟张明荣一起爬到了山顶。到达山顶时,已经是晚上7点

20分了。张明荣说,最考验人的还是泰山十八盘,坡度太陡峭了,因为还要顾及背上的老婆,他几乎是手脚并用爬上去的。“后来还是累得不行了。”张明荣说,到最后一个台阶的时候,他紧绷的神经一松懈,两人差点儿摔下来,幸好被身边的朋友扶住了。

谈到成为网红,张明荣说,这是他们生活中很平常的一个事,帮老婆完成一个心愿罢了,第二天看完日出就赶回了东营。“生活还要继续,我还要挣钱支撑这个家。”