

# 总投资500亿,31个项目集中开工

## 为济南近年来首次,还摆下“擂台”比拼项目推进

本报济南3月22日讯(记者刘雅菲) 22日,济南2017年的经济建设迎来了一件大事,31个重点项目集中开工,总投资达到511.4亿元,涉及教育、医疗、安置房等多个方面。为了推进项目建设,济南还摆下“擂台”,各个县区的重点项目推进情况都要到这个“擂台”进行比拼,实行动态排名,一季一评比。

“项目建设是‘四个中心’建设的牛鼻子,是济南‘四五三’工作体系中的重要组成部分,特别是重点项目建设,关乎当前,影响长远,

对加快‘打造四个中心、建设现代泉城’步伐、提升经济总量、优化经济结构、实现转型发展意义重大。”22日,在项目集中开工之前,省委常委、济南市委书记王文涛用这样几句话强调了项目建设的重要性。

据悉,今年,济南确定了240个市级重点建设项目,总投资达8185亿元,年计划投资2113亿元,占全社会固定资产投资48%,是近年来市级重点项目总投资、年度计划投资规模最大的。目前,项目建设投资已经有了

不错的势头。1-2月份,济南全市已完成固定资产投资253.4亿元,同比增长17.6%,增速高于上年同期5.6个百分点,高于全省平均水平7.9个百分点,位居全省首位。其中,240个重点项目181.5亿元,占全市固定资产投资71.6%。

为了进一步增大总量、提升增速、增强投效,济南这一次精心筛选了31个重点项目在22日集中开工,济南市发改委相关负责人介绍,这样的集中开工重点项目,在济南近些年来还是首次。这

31个重点项目总投资511.4亿元,单体项目平均投资规模达16.5亿元。其中,产业提升项目有25个,总投资404.1亿元,基础设施和民生事业项目6个,总投资107.3亿元。“通过这批重点项目集中开工建设,必将进一步调动各级各部门抓项目建设的积极性、主动性和创造性,在全市进一步营造大抓项目、抓大项目的浓厚氛围。”济南市副市长苏树伟说。

除了今天集中开工的31个重点项目,济南各区县和高新区的年度重点项目擂台

赛也正式开赛。据苏树伟介绍,下一步济南市将把重点项目推进与全年的重点任务考核挂钩,健全完善重点项目推进管理长效机制,并通过济南市重点项目调度推进管理系统,在网上开展项目推进“擂台赛”活动,通过比组织领导、比推进速度、比工程质量、比安全生产、比文明施工这五个方面,在高新区和县区之间,形成你追我赶、比学赶超的氛围。“今后将动态排名次,一季一评比,年底见分晓,谁英雄谁好汉,擂台上比比看。”

# 国内最大在建中央厨房来了

## 济南还将建多座“亿元楼”,东城也将有奥特莱斯

项目建设是济南“四个中心”建设的“牛鼻子”,选择什么样的项目,用什么样的速度推进,直接关系到济南的发展方向和发展速度。22日同日开工的这31个重点项目,具体都是什么项目?这些项目建成后,将给济南市民带来哪些实实在在的好处?

本报记者 刘雅菲

### 一座新建商务楼 税收最多能达16亿元

在这次集中开工的重点项目中,有多座商务楼宇。未来,这些项目将成为吸纳总部企业、搭建产业链条、发展楼宇经济的重要力量。其中,历下区这次开工的五个项目中,有四个属于这种类型,建成后,预计年税收都会超过1亿元,成为名副其实的“亿元楼”,其中,最多的年税收将达16亿元。

这四个项目分别为黄金国际广场项目、黄金时代广场A座项目、奥体金融中心BC座项目以及鼎峰中心项目。其中,黄金国际广场项目总投资17亿元,定位为国际一流的现代化、超5A级商务综合体,建筑主体高207米,是济南未来高端写字楼的标志性建筑和重要的城市名片。项目建成后,预计销售收入约25亿元,利润约2.6亿元,税收约3亿元。

黄金时代广场A座项目位于黄金时代广场项目西南角,总投资8.8亿元。主要建设内容为商务办公区,辅助建设内容为餐饮、酒店等配套;奥体金融中心BC座项目位于经十东路以南,转山西路以西,总投资10.4亿元,2017年计划投资3亿元。主要建设以省级银行总部办公为主,兼含高端办公、大型会议中心等各类商务配套;鼎峰中心项目位于二环东路与解放路交会处核心地点,总投资5亿元。主要建设一栋30层商务写字楼塔楼和商业裙楼,涵盖高端智能写字楼、创业办公空间、商务配套三大业态。

### 长清将建国内最先进 主食工业生产基地

济南市粮食食品产业园一期项目开工,该项目位于长清区平安街道,占地99亩,建筑面积6.9万平方米,主要建设加工车间、原料及成品库、研发中心、综合办公楼等生产生活辅助设施等。该项

目由济南市粮食局植物油库负责建设,项目计划总投资3.6亿元,2017年计划投资3.5亿元。该项目建成后,将在主食工业化方面在全国起到良好的示范带头作用,能够更好地为济南市民提供放心、安全、可靠的主食产品,满足人们日益提高的餐饮需要,一期项目投产后,预计年销售额9亿元,创造利税总额8600万元。

据了解,该项目是目前在建的国内最大的中央厨房项目,是济南市发展现代农业重点项目,建设标准定位为国际一流、国内最先进的现代化主食工业生产基地。项目选址生态优良、环境优美的西部新城,占地100亩,总投资3.6亿元,拟建设无菌化、洁净化、环保型、现代化粮油主食生产加工中心,兼具冷链配送、应急储备、粮食安全教育、体验式粮食工业旅游、集中对外形象展示等多功能的现代城市工业旅游项目。

### 东部片区将有 体育公园

随着唐冶片区的陆续开发,越来越多的人在这里居住生活。记者了解到,在唐冶片区,将新开多个休闲购物场所,丰富居民的生活。其中,首创奥特莱斯项目落户在唐冶新区世纪大道以北、唐冶山东侧,距市中心约17公里。项目占地面积约180亩,总建筑面积18余万平方米,以欧洲小镇风格为主要建筑形态,建设周期两年左右,总投资金额约10亿元,2017年计划投资6亿元。建成后,预计稳定期将每年给唐冶新区带来800万人次客流量,创造税收约5000万元,就业岗位2000-3000个,带动该区域的经济与文化发展。

历城区当天有4个项目开工,两个项目位于唐冶片区,除了首创奥特莱斯项目外,唐冶新城鲁能商业综合体及体育公园建设项目也同时开工。该项目位于绕城高速以东,世纪大道以北,总投资200亿元,2017年计划投资5亿元。鲁能体育公园总占地

面积800余亩,商业综合体占地3.15万平方米,总建筑面积9.6万平方米,项目配置下沉式广场、中心运动广场、林荫慢跑道、童梦天地、标准足球场等30余种商业和运动场所。建成后,作为城市商业形象名片,能够极大提升整个区域的价值。

### 最大公路港物流项目 将整合1500家企业

22日,市中区和济阳县开工的都是民生工程,关系到老百姓的居住问题。市中区22日开工的魏家村安置房项目位于党家街道办事处,计划棚改任务数为700套。济阳的营家社区建设项目是济阳县确定的重点民生工程,这一项目总占地面积600余亩,可安置营家、西八里等24个村的6000余户、12000人。该项目全部完成后,将成为济南市黄河以北最大的新型农村社区。

平阴县这一次集中开工的项目有中琦工业搪瓷产品研发生产项目、汇丰年产15万吨碳素生产项目。但是最引人注目的,还要数平阴县锦水河水系综合治理工程,因为这是平阴历史上最大的建设项目。目前,平阴已经把该项目列为县城建设的头号工程,并成立了水系综合治理指挥部,统一部署和推进。而商河县这一次有6个项目集中开工,在所有县区中是数量最多的,其中幸福湖生态公园项目和北纬37°生态温泉城项目将把商河变成更加吸引人的区域。

天桥区的济南传化泉胜公路港二期项目也在22日开工。传化泉胜公路港是传化集团在全国布局的十大枢纽之一,是全省最大的公路港项目,也是济南市打造区域性物流中心的领航项目。项目建成后,将整合我市1500余家物流企业。

今年高新区将建设山东工业技术研究院产业基地一期项目。该项目位于高新区齐鲁创新谷孵化器片区,主要建设一栋17层工业综合楼、5层裙楼、地下停车场及设备用房等辅助设施。



## 医学科学中心 先期项目开工

本报济南3月22日讯(记者于悦) 22日上午,在济南槐荫区,山东德迈国际信息产业园项目、省肿瘤防治研究院医疗科研基地项目、泉西商务中心项目等3个市级重点项目同时开工。

据悉,济南国际医学科学中心今年将逐步展开村庄整合、道路建设等基础工作,并同步加快高水平医院、医科大学等项目的落地步伐。作为医学科学中心先期启动项目的省肿瘤防治研究院医疗科研基地22日也正式开工,该项目投资6亿元,建筑面积15万平方米,建成后将全面提升我省肿瘤领域医疗、科研、预防水平。另外,山东德迈国际信息产业园项目与西客站片区的泉西商务中心项目同日开工。宜家家居、麦德龙购物中心今年8月建成运营,会展中心项目加快推进。

22日,山东德迈国际信息产业园项目开工。

槐荫区政府供图