

千年古城百年商埠区将全面复兴

抓好以明府城和商埠区为重点的历史城区保护利用



济南市第十一次党代会报告明确,要突出抓好以明府城、商埠区为重点的历史城区保护利用,实现千年古城和百年商埠区的全面复兴。

服务于济南历史城区保护利用的《济南历史文化名城保护规划》已经在去年通过了住建部专家审查。该规划此前公布的初步成果中,要求形成保护历史城区古城及商埠区双城并举的历史格局。

去年,明府城百花洲一期项目开始

对外展示,明府城区域将在5到10年内加大财政投入,并带动社会投入,采取“修旧如故”和“小规模、渐进式”的审慎推进方式,在保持老城风貌和历史人文环境的基础上,落实古城片区规划和历史街区保护规划,精心打造特色街巷和泉水院落。

百年商埠区有望再现当年的繁华,全面复兴正在推进。去年,老商埠一期项目已经竣工,在老商埠改造过程中,济南市按照“应保尽保、风貌延续、活力复兴”的设计策略,严格保护地块内文物、风貌建筑和古树,并从肌理与格局、街道界面、建筑风格、建筑高度等方面延续了济南老商埠区风貌特色,并融合济南古城的整体风貌。

在《济南市2017年重大招商项目分工推进表》中,纬十二路以东片区拟建设未来里百年商埠项目,总投资100亿元,规划用地面积约400亩,建设集商业、娱乐、休闲于一体的商业街区。



大明湖夜景 (资料片)

未来五年济南将打造“河”景观 能夜游大明湖,可水上游济南



彩、肌理、材料及空间,打造立体“动态画卷”。

“一环”,指的是环城公园,它的景观照明设想,主要在游船和护城河沿岸做文章,突出桥、泉、水草、游船四大元素,打造“一步一景”的别致夜景。“未来大明湖附近的夜景,将像杭州西湖和南京玄武湖一样漂亮。”有关人士解释说。

“河”景观还将向北扩展,未来五年,济南将推进大明湖一小清河连通工程,打造与济西湿地、北湖、华山湖、遥墙清河湿地有机连通的水上游览线路。

此外,今年3月举行的济南市交通运输工作会议明确,济南今年将全面启动小清河复航工程,加快推进前期工作,力争年内开工建设。据悉,小清河济南段复航起点为荷花路跨小清河桥下,终点为章丘与滨州邹平界五龙堂桥下,济南段航道长度23.57公里。

济南是北方城市中少有的城中有水景的城市,未来五年,济南将打造“河”景观,夜游大明湖环城公园、水上游遍济南都将实现。已经连通的大明湖和环城公园这“一湖一环”,将重点打造“泉城夜宴”,建设山水入画、活力动感的核心景观亮化区域。济南市规划局2017年工作动员大会上透露,“泉城夜宴”的规划将在大明湖北岸打造“灯光秀”,在湖中心新建一个湖心雕塑,借助景观照明的造型、色

头条链接

老城区既修复生态也修补城市

济南还将坚持新城老城联动发展,打造历史文化底蕴与现代化气息相融合的现代都市。老城区将凸显底蕴,完善功能,开展“城市双修”,促进城市更新。

对老城区的建设采取城市双修的方式,既进行生态修复,也进行城市修补。生态修复主要包括对城市中破坏的山体、河流、湿地等自然环境的修复;城市修补主要包括完善城市功能、延续城市文脉、

提升城市风貌、改善交通出行、填补基础设施欠账、整治违法建设等工作。

在今年的规划重点工作中,济南市规划局表示要启动城市“双修”,编制“生态修复、城市修补”总体规划,制定双修工作方案,助力弥补城市欠账。“城市修补”将给“城市病”一个更好的解决路径,让老城更宜居;“生态修复”则将让老城区找回自然之美。

上海嘉禾2017春拍公开征集 暨免费鉴定·济南站

上海嘉禾2016年度拍卖总成交额达5.6亿元,连续三年居全国艺术品拍卖总成交额前十位。2015秋拍潘天寿《鹰石图》以1.15亿元成交,成为沪上首件破亿拍品。公司最大优势在于雄厚的专家团队,书画专场均由大师后裔(陆亨、谢定琨、程多多、刘瀚、宋玉麟、吴超、韩宁宁、万寿等)严格审定,陆俨少、谢稚柳陈佩秋、程十发、刘海粟、宋文治、吴昌硕、陈大羽等大师品牌专场或专题拍卖的成交率和成交额在业界均遥遥领先,瓷杂专场由资深权威鉴定专家罗锦松和孙晓宏把关,成绩斐然。

本次济南站公开征集,将特邀公司专家亲临现场免费鉴定,届时欢迎您莅临指导。更多信息敬请关注公司官网及官方公众微信。

征集范围:中国书画、名人书札、古董珍玩

征集时间:2017年4月1日-2日

(周六、周日)9:30-17:30

征集地点:济南山东大厦19楼名士轩大会议室(山东省济南市历下区

马鞍山路2-1号)

详询:15900993162、15900993158

电话:021-32558111
传真:021-32558666
邮箱:jhpmgs@126.com
网址:www.jhpmzx.com
地址:上海市静安区延安中路1111号
延安饭店东苑一楼



公司本部常年征集拍品

相关链接

建中央泉水区,推泉水直饮工程

泉水是济南的灵魂,更是济南闻名于世界的独特标识。济南市第十一次党代会报告明确,济南对泉水的保护,将贯穿城市规划、城市建设和城市管理。把保泉作为重中之重,严格对直接补给区、强渗漏带地质边界,山体、河流水系生态控制线保泉“四线”进行管控,综合实施“增雨、补源、置采、控流、节水”措施,推进强渗漏带保护与修复,确保正

常降水年份泉群持续喷涌。

在泉水景观上,济南将凸显出“泉”的特色,规划建设具有独特品质的中央泉水区,提升天下第一泉景区;多种形式建设亲水乐水空间,实施泉水直饮工程,做强“中国温泉之都”品牌,推进济南名泉文化景观申报世界自然与文化双遗产,让全市人民都能共有、共享、共乐泉水这一大自然的馈赠。

本版采写 本报记者 刘雅菲 王皇 实习生 唐静 黄寿庚

踏青赏花就选红叶谷

春风又艳红叶谷,杨柳绿,梨花白,碧桃红,百草萌。暖日和风,吹醒满湖春水。绿映天蓝,水面浑然,波光粼粼烟雨蒙蒙。暗香拂涌,蝶舞蜂飞,嬉戏自在飞花丛,群峦巍巍,水秀山青,姹紫嫣红,这大自然给予的馈赠,随风入夜,润物无声。清明欲来春意浓,三春花萼待群童。借问游客何处去?红叶谷景众不同!

景区热线:0531-82818666

地址:济南市历城区仲宫镇锦绣川水库南三公里

自驾游路线:1.英雄山路→S103→仲宫大桥东转→S327→红叶谷2.经十路→港西立交桥下→港西路右转→S327→红叶谷3.旅游路→港九路→S327→红叶谷



国家AAAA级景区

