

未来五年,历下区将高举中国特色社会主义伟大旗帜,以邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,全面落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,继续大力实施产城融合、创新驱动两大战略,全面聚焦项目建设、征地拆迁、招商引资三项重点,着力推动产业承载能力、城市发展空间和经济发展活力三个提升,积极打造大美历下、现代历下、幸福历下,努力把历下建设成为全省首善之区。

► 济南中央商务区规划五座超高层建筑。(资料片)



本报记者 刘飞跃
实习生 高鹏飞

聚焦未来发展 创新创业活力迸发

在未来的城市发展上,济南致力于打造“一个主中心、一个副中心、五个次中心、十二个区域中心、两个卫星城”的城市发展框架。“一主一副”两个中心主要位于历下区,未来中央商务区高强度投资、大体量建设,明府城保护性改造也将助推老城焕发蓬勃生机,两个核心区将为历下加快发展插上腾飞的“双翼”,推动历下进入大拆迁、大建设、大招商、大发展的崭新阶段。机遇承载使命,使命呼唤担当,沿着这样的发展思路,历下区提出了“五区共筑”发展战略。

经济发展引领区。切实把创新驱动作为区域经济发展的新引擎,发展经济新形态,构筑产业新体系,培育发展新动能,服务型经济更加发达,总部企业更加集聚,产业结构更加优化,创新创业活力充分迸发。未来五年,综合实力保持全省领先地位,地区生产总值年均增长8%,2021年达到1600亿元;一般公共预算收入年均增长9%,总量达到185亿元;固定资产投资五年累计完成1300亿元;社会消费品零售总额突破1300亿元。经济总量占全市的1/6,一般公共预算收入占全市的1/5,经济发展始终走在全省前列。

金融集聚核心区。以建设区域性金融中心为目标,以中央商务区为平台,积极吸引国内外大型金融、类金融机构和上下游相关产业落户发展,集聚效应更加明显。2021年,辖区各类金融总分支机构达600家以上,金融业增加值占全市的50%以上,成为立足济南、辐射山东、服务黄河中下游地区的产业金融中心。

省会形象展示区。坚持产城融合、高品质建设,未来五年,投资1200亿元建成各类载体1000万平米,其中高端商务载体达500万平米,旧城更新展现新活力,中央商务区“山泉湖河城”等超高层建筑展现新形象,形成高楼林立、时尚大气的现代都市建筑群,轨道交通、高架路桥、快速路等立体交通网络更加完善,历下成为省内首屈一指的集商务办公、社交生活、消费娱乐为一体的都市活力中心。

泉城文化传承区。积极稳妥推进明府城保护性改造,深入挖掘古城文化、泉水文化、儒学文化、大舜文化,有机串联历史遗迹、传统文化和现代城市格局,历史文化资源整合利用水平显著提升,文化旅游活动丰富活跃,传统文化与现代文

历下

“五区共筑”战略 共绘最美发展蓝图

奋力开启全省首善之区建设新征程



改造后的百花洲片区再现泉城历史风貌。(资料片)

明交相辉映。2021年,全区文化产业增加值占GDP比重达6%,旅游总收入突破200亿元,“天下泉城”“大美历下”品牌在国内外的影响力进一步提升。

文明宜居样板区。坚持精致建设、精细管理,实施生态环境保护与治理,加大治霾力度,推进交通路网建设,促进居民收入和家庭财产普遍增加,优化社会保障体系,提升社会文明程度,让人民安居乐业、生活幸福。未来五年,城镇居民人均可支配收入年均增长8%;空气质量明显改善;城市美化绿化水平大幅提升,绿化率达到47.5%;居民养老、医疗保障、优质教育、体育健身等资源实现全覆盖,历下成为全省最佳宜居城区。

聚焦项目建设 提高产业承载能力

历下区将着力提升经济实力和综合竞争力,多点“聚焦”,不断把全省首善之区建设事业推向前进。

增强项目建设的主动权。积极支持历下控股集团按照“六位一体”的发展定位,继续在东部新区开发、明府城保护性改造等全区重大建设项目中发挥积极作用,增强政府在项目建设和产业引领方面的自主权和主导权。

中央商务区五年树标杆。中央商务区计划建成各类载体650万平方米以上,真正成为引领全区乃至全市发展的标志性区

域。积极推动泛中央商务区开发建设,策划实施一批有重要影响力的大项目,带动东部新区建设发展。

明府城保护性改造稳妥推进。按照“小规模、渐进式”运作模式,推进历史建筑保护,打通旅游环线,打造百花洲文化休闲区、文庙文化展示区以及特色街巷、泉水院落,建设具有较强影响力的泉水文化旅游区。

进一步提高城市管理水平。强力推进“拆违拆临”,坚决拆除有碍市容景观、私搭乱建、侵占山体的违法建筑和逾期临时建筑,确保违章建设“零增长”。2021年实现老旧小区整治全覆盖,群众居住环境持续改善。

全面加快城中村改造步伐。完成刘智远、丁家、姜家、邓家四个村的征收拆迁工作,确保三年内完成安置房建设任务,村民全部迁入新居,享受更加现代、便捷的都市生活。

积极稳妥推进旧城更新。以“一三五七”产业规划为引领,重点针对主次干道周边、重要节点以及部分低矮老旧片区,实施集中连片开发,提升老城形象和产业功能。

聚焦招商引资 增强经济发展活力

突出产业招商,打造区域性金融中心,以快速崛起的济南中央商务区为平台,加快引进国内外大型金融机构地区总部以及“金融+”产业落户发

展,打造特色鲜明的省级和国家级区域金融改革发展中心。

促进新兴产业发展,不断优化经济结构。老城区以泉城路、泺源大街商圈为核心,吸引更多高端商贸企业和国际品牌入驻,巩固全省商业中心地位;东部新区以华润万象城等大型高端综合体为依托,优化商业布局,提升服务档次,打造集购物休闲、餐饮娱乐为一体的城市综合体。

促进文化创意企业聚集发展。以文化广告创意产业园、动漫产业园加快建设为契机,引进一批投资规模大、辐射带动强、市场潜力好的大型骨干文化企业,加快形成文化创意产业聚集发展的良好格局。实现科技信息产业创新发展,以山大路电子商务区、山东硅谷等平台为依托,力争在“互联网+”、电子商务、云计算、大数据、科技研发等领域抢占先机。

不断壮大休闲旅游产业规模,借助“天下第一泉”和明府城等优质资源,大力发展旅游休闲产业,突出“泉”“城”两大特色,深入做好旅游产业规划、产品策划和后期运营管理,打造特色鲜明、现代时尚的旅游休闲标志区,将这一产业打造成为全区经济发展新亮点。

聚焦民生福祉 居民幸福社会安定

发展的最终目的是为了改善民生,未来历下区将在就业、民生、社会以及医疗体制改革等方面重点突破。

千方百计促进就业创业。坚持就业优先战略,围绕高校毕业生、高端外来人才、就业困难人员等重点群体,发挥创业载体功能,助推创业带动就业;推动历下区山东财经大学大学生创业园实现大发展,助力全区创新创业项目孵化升级。

坚持不懈做好民生保障。积极探索居家养老、社区养老、机构养老等模式,构建低端有保障、中端有调节、高端有市场的养老服务新格局,实现全区养老服务全覆盖。

全力以赴发展社会事业。深入推进教育事业全面协调可持

续发展,大力实施素质教育,形成具有历下特色的教育新格局。新建15所幼儿园、10所中小学,全区幼儿园总数超过100所,有效解决适龄儿童入学难问题。

积极深化医药卫生体制改革,新建10所社区卫生服务机构、12所“国医堂”,全面扩大家庭医生制度覆盖面,实现人人享有基本卫生服务的目标。

高标准规划建设集档案馆、科技馆、文化馆、图书馆、全民健身中心、妇女儿童活动中心、健康管理中心于一体的历下区文体中心,满足辖区群众的不同需求。

多措并举强化生态治理。高品质完成燕翅山、茂陵山等山体公园提升,推进莲花山、荆山等山体补植增绿,构建绿色屏障。

聚焦社会治理 营造和谐社会环境

强化民主法治建设,加强和创新社会治理,最大限度激发社会活力,最大限度增加和谐因素,最大限度化解社会矛盾,确保社会和谐稳定。

不断推进民主政治建设。坚持把党的领导、人民当家作主和依法治区有机统一起来,巩固和发展民主团结、生动活泼、安定和谐的政治局面。深入推进“七五”普法宣传教育活动,认真贯彻落实《区委关于全面推进依法治区的意见》,推动基层民主政治建设不断完善。

着力推进精神文明建设。加强社会主义核心价值观宣传实践,提升群众文明素质,在全市文明城市创建活动中继续当好排头兵和主力军。优化公共文化设施布局,加强街道文化站、社区文化中心等基础设施建设,深化“书香历下全民阅读”行动,打造“十分钟公共文化服务圈”。

全力维护和谐稳定。深入推进社会治理创新,健全党委领导、政府负责、社会协同、公众参与的社会治理格局,提高基层治理水平,推进人力物力财力等资源向街道、社区倾斜,提高基层协调能力、专业化治理能力和属地统筹能力。