



蓝天下的市中区(资料片) 市中区供图

未来5年,市中区将围绕突出发展、民生两大主题,积极统筹推进三区布局和实施四大战略,努力把市中建设成为国内知名、全省一流的品质之区,吹响2017年建设品质之区“冲锋号”。

市中

吹响建设品质之区“冲锋号”

突出发展、民生主题,统筹推进三区布局

本报记者 孙业文

取得成绩:
GDP连跨三台阶
去年达826.9亿元

市中区的生产总值从2011年的538.3亿元,连续跨过600亿、700亿、800亿元三个台阶,2016年达到826.9亿元,年均增长9.1%;地方财政一般公共预算收入达到91.7亿元,年均增长14.3%;实现社会消费品零售总额484.6亿元,年均增长12.4%。

累计完成全社会固定资产投资984.3亿元,引进内资1678.9亿元,利用外资10.3亿美元,进出口总额34亿美元。累计引进千万元以上项目1694个,亿元以上项目167个,实际到位资金1645亿元。三次产业比例由2011年的0.64:17.37:81.99调整为0.47:15.98:83.55,现代服务业占生产总值比重提高了3.1个百分点。

市场主体发展迅速,由2011年末的22024户增至61121户,增长177.5%。新增微软(中国)、壳牌石油等世界500强企业19家,辖区总部企业达到143家。高标准打造山东新金融中心产业园,落户新金融企业70余家,管理基金规模超过千亿元,山东省(济南)股权投资机构集聚区正式揭牌,新兴金融产业高地初步形成。

大力培育文化创意产业,成立文化产业联盟,设立产业发展基金,打造了济南国际创意设计产业园、泉城国际文化创意产业园、星工坊·飞尔姆乐园等一批文创产业发展平台,省会文化新地标山东书城建成营业,文化创意产业蓬勃兴起。

未来目标:
建国内知名
全省一流品质之区



山东新金融中心效果图 市中区供图

市中区未来5年的目标是:建设国内知名、全省一流品质之区,稳中求进中培育新的经济增长点,坚持服务高标准、保障精细化,打造魅力都市与自然风貌协调融合,加强以保障改善民生为重点的社会建设。

对比省内同类型城区,市中区基础设施完善,城市框架基本成形,现代服务业发达;与省外发达城市中心城区相比,市中区发展空间更为广阔,城市建设改造与产业升级的潜力更大,充分利用好这些资源条件,将区域比较优势转化为现实发展成果。

“知名”即培养市中元素,打造市中品牌,提高市中区的知名度和影响力;“一流”即各项工作敢为人先、勇攀高峰、誓争第一。“品质之区”重在凸显发展目的和评判标准,是应对挑战、彰显特色、错位发展的内在需求和必然选择,必将成为市中未来发展的核心特征和鲜亮名片。

“国内知名、全省一流”重在凸显发展标杆和工作要求,让市中区的发展品质更好、服务品质更优、环境品质更美、民生品质更实,将市中区打造成为历史文脉与现代时尚交

相辉映、引领全市综合服务、洁净宜居、群众安居乐业的现代化城区。

中心任务:
未来五年
重点抓好七大工作

市中区未来5年的中心任务是:在全市“打造四个中心,建设现代泉城”中走在前列,争当排头兵。市中区全区上下将服从全市战略布局,着眼全面提升整体发展水平,突出重点形成鲜明发展特色,全力以赴治霾、治堵、扶贫,推动各项工作创佳绩、争一流。

为实现中心任务,市中区将在全区实施人才强区、产业强区、科技强区、文化强区四大战略,发挥各类人才在经济社会发展中的“主力军”作用,形成“高端引领、多产支撑、特色突出”的产业发展新格局,打造有影响力的科技型、创新型产业园区,形成与经济社会发展要求相适应、特色鲜明的文化影响力和竞争力。

围绕中心任务,市中未来5年将重点抓好七个方面的工作:围绕经济提质增效,突出三产并举、高端引领,增创产业发

展新优势;围绕现代化城市化,突出产城融合、精明增长,构筑城乡一体新格局;围绕发展动力转换,突出创新驱动、人才支撑,打造科技创新新高地;围绕深化改革开放,突出重点难点、先行先试,释放区域发展新红利;围绕展现市中之美,突出建管同步、宜居宜人,铸就城市发展新品质;围绕社会民生建设,突出共建共享、优质均衡,建设幸福美好新家园;围绕民主文明法治,突出团结统一、和谐有序,凝聚推动发展正能量。

战略布局:
修复历史街区
实现城市复兴

“看到成绩的同时,我们也清醒地认识到,全区经济社会发展中还存在一些不容忽视的矛盾和问题。”市中区委副书记、区长韩永军称,面对区域竞争日益激烈,市中区该如何错位发展、协同发展,占领发展战略高地,加快老城改造提升和新区建设步伐,吸引集聚高端产业,市中面临的发展任务还很艰巨。

做优北部,以城市有机更新为目标,既注重通过棚户区拆迁、老厂房和旧楼宇改造实现城市再生,也注重通过传承文化记忆、修复历史街区实现城市复兴,打造“一核两圈”的省会中心区域。

做强中部,以拓展发展空间、增强产业发展能力为目标,向西部、西南部扩展延伸,将王官庄、七贤、白马山、党家、陡沟五大片区作为未来拆迁改造的主战场,以拆迁拓空间,靠空间促发展,全力打造“一带五区”的新城区。

做美南部,以生态修复、活力提升为目标,助力城市绿色崛起。以打造泉城南大门,泉源保护地、生态修复示范区为重

点,突出服务城市,衔接南部、富裕农民三大功能,精准对接城市需求,以山水田园为韵,以古朴村落为形,以现代农业、旅游观光、健康养生、乡村文化体验为主,打造“一河两峪多园”发展布局。

具体措施:
“大招商”提质经济
“大建设”拓展空间

“市中必须要突出主题、调整业态,培育特色,加快老旧楼宇‘腾笼换业’,抓好新建楼宇‘筑巢引凤’。”韩永军称,重点引进总部企业及研发中心、运营中心、结算中心,精心打造润华国际财富中心、鲁能国际中心等一批总部楼、亿元楼、特色楼,不断壮大楼宇经济规模。

据悉,2017年市中区将抓好金融、商务商贸、信息通信等传统优势产业“补链招商”,大力引进股权投资、融资租赁、通讯增值业务等企业,不断做大做强主导产业,充分发挥市中信息、金融等优势,着力培育高端物流业、都市工业,大力发展高技术含量、高知识集聚、高附加价值和高层次的生产性服务业。

“扎实推进总投资1168亿元的75个重点项目,全面提升城市承载力和综合竞争力。”韩永军表示,年内加快鲁能领秀城、文庄等六大片区项目建设,推动南部生态新城快速崛起,实施和谐有序拆迁,年内完成征收拆迁180万平方米以上。

“加快搬倒井、小岭、山凹、魏家、文庄等10个城中村改造建设步伐,高标准规划策划王官庄、七贤、白马山、党家、陡沟五大片区,统筹推进双龙、杨庄、岳而、枣林、小屯等16个城中村改造。”韩永军称,将尽快启动机床一厂、济南宾馆等4个棚户区拆迁改造,推动老城“做精长高”和扩容提质。