



济阳将以济南北部新城的崭新面貌,赢得“黄河时代”。(资料片) 齐建水 摄

济南实施“北跨”提出“携河发展”,给济阳带来了千载难逢的发展机遇。济阳顺势谋篇,描绘出未来5年的发展蓝图——对于济阳而言,将是产业发展与城市建设齐头并进的5年,也将是以全域一体发展实现全面融入济南的5年。展望未来,一座产业发达、活力无限的现代化新城将强势崛起在黄河北岸。

济阳

对接北跨 抢占携河发展机遇 形成千亿级产业集群,打造“北部新城”

本报通讯员 门波

构建产城融合新型城市 形成“一区六园”布局

“今后5年,济阳将围绕全面建成小康社会目标,把握建设济南北部新城定位,聚焦食品饮料产业、装备制造产业、现代物流产业三大产业,抓好招商引资、项目建设、棚改旧改、新城开发、脱贫攻坚、深化改革6项重点。”在年初召开的济阳县第十三次党代会上,济阳清晰地勾勒出了全县的发展蓝图,而这张此时绘就的蓝图,显然具备了“天时地利人和”:

从全市来看,全市工作务虚会上提出济南未来的发展必须瞄准和实施“北跨”,而北跨不是越过去,是要通过“携河发展”,让黄河成为城市的内河。而建设北部新城,又能与西部新城、东部新城,形成相互呼应之势。

就自身条件而言,济阳产业基础良好,“一区一园一产业”品牌早已叫响,具备了产业转移的基础条件;干部群众的精神状态也是士气高昂。在这种背景下打造出的“北部新城”,将会是一座什么样的“城”呢?

在建设北部新城时,济阳将按照“以城聚业,以业兴城”,推进产城融合。济阳县相关负责人介绍,当一个地区工业发展到一定程度、一定规模,人口聚集、人才聚集就会呈现几何级增长,对城市建设的质量、档次的要求也会相应大幅度提高。一个低档次运行的城市,永远跟不上实体经济发展的节奏脉搏。

济阳县将以高标准进行城市建设和管理,推动济南北部新城快速崛起,努力把济阳建设成为“产城”高度融合、宜居宜商宜业的济南城市次中心。在建设北部新城时,济阳也将严格按照区域定位和功能分区,开展招商、落地项目,推进城市布局越来越合理,越来越科学。

济阳将坚持基础设施优先,加快建设公共服务设施,全力提高公共配套和服务功能,打造便捷高效的服务网络;积极构建多元善治的社会治理体系,不断提升城市精细化管理水平。

济北开发区以发展食品饮料、装备制造、现代物流等产业为主,兼顾总部经济和新材料、新能源、电子信息、生物医药、精细化工等产业。加快推进开发区食品产业园、孙耿食品产业园、回河液压升降平台产业园、太平机械产业园、山东瀚迪物流园、曲堤化工产业园



济阳将以安大城市广场等为中心,打造“城市客厅”。图为安大城市广场夜景效果图。

等6个专业园区发展,完善园区专业规划、专业配套,创新园区运行机制,推动企业和项目向园区集聚,形成“一区六园”的产业布局。

济北开发区已经有了一定的产业基础,开发区还将建立完善市政基础设施,建设商业生活设施,构建公共服务体系,力争把工业园区打造成为产城融合的典型园区,带动济阳整体开发,加快县城与济南市区一体化进程。

为推动产城融合发展,济阳将大力实施聚焦战略,在产业上突出三大传统优势产业和一批新兴产业,在资源上突出济北开发区主战场、专业园区重要战场,在政策上出台一系列扩大开放、强化招商的措施,构建层次清晰、支撑有力的新城产业体系。

食品、物流、装备制造 将形成千亿级集群

济南市民在超市买的旺仔牛奶、邦德咖啡、统一泡面、和其正凉茶等产品,如果仔细留意一下生产地址,发现它们可能来自同一个地方——济阳县济北开发区。

济阳县相关负责人告诉记者,“凉茶、方便面、饼干、蛋糕、休闲饮料、矿物质水等休闲食品,济阳县都能生产。”目前,全县拥有食品饮料企业150余家,知名外资企业20多家,食品工业产值以年均30%以上的速度增长,五年翻了两番,占济南市同类行业总产值的1/3,食品饮料工业已经成为济阳特色产业。

这些食品从济北开发区生产出来后,很大一部分经过崔寨镇的物流园输送到全国各地。崔寨镇物流产业主要集中于山东瀚迪物流园,物流园2010年建

设,目前占地达到2000亩。据崔寨镇相关负责人介绍,物流园日均车流量超过1.2万辆,货物流量超过5万吨。

除了食品饮料工业和物流产业,济阳县的装备制造产业也有了一定的发展基础。在建设北部新城时,济阳县将高举“工业强县”旗帜,突出食品饮料、装备制造、现代物流三大主导产业。年内实现三大产业全部产值翻番,形成千亿级集群。

济阳县将以县城为中心,对接省城为导向、辐射县域为原则,加快构建与济南互联互通、快速通达的交通网络,使交通更便捷,出行更方便。

除此之外,还将加快发展休闲旅游、家政服务、健康养老、产业金融等新型业态,以新业态支撑新产业,形成县域经济多点支撑、三次产业协调并举的发展格局。济阳县将进一步夯实园区载体,加快济北开发区“扩区强权”,统筹做好六大专业工业园划块经营,推进县镇联合开发。

5年完成老城改造 打造6平方公里新中心

济阳将坚持以“城市南拓”迎接“市区北跨”,突出县城改造提升拓展和崔寨片区高标准规划建设,以两个中心的率先隆起,带动县城及以南500平方公里区域,最终一体融入济南主城区。

坚持“撤县设区”和“撤镇设办”同步推进,使济阳县在行政区划上尽快升级为市区序列,实现济阳与省城的无缝衔接。充分发挥县城和崔寨的带动引领作用,崔寨片区将着眼承接市区中高等教育和医疗卫生等优质资源,合理布局商业和公共服务设施,切实承担起济阳

的城市“副中心”和省城的地区中心功能。

北部新城还要大力发展城市建设,济阳将同步推进老城改造、新城提升、新区拓展。把县城沿中轴线向南推进到黄河沿线,整体实施16个村的拆迁安置,打造6平方公里的城市新中心,大力发展商务楼宇、星级酒店、机场服务等现代都市业态,以高端业态引领城市高端发展。

济阳将充分利用棚改旧改政策,借助政策性银行支持,推行货币化安置,每年包装策划几个片区,力争5年完成老城全部9.6平方公里整体改造。2017年,将重点完成机械厂、二百货等片区棚改拆迁任务。此外,济阳县加快产能落后企业淘汰和僵尸企业清理,实现新城面貌的改善提升。

打造济南城市“外滩” 建设独特黄河风貌带

济阳县在建设北部新城时,将重点开发旅游资源,形成自己的特色和品牌。随着黄河上游防洪工程的兴建,开发黄河资源的条件已经成熟。济阳县将打造一条独具特色的黄河风貌带或黄河风景线,体现黄河九曲十八弯的特色,真正将其建设成为济南的城市“外滩”,以此衔接或带动附近更多的产业发展带。

黄河作为地上河,在中下游地区的淹没区非常宽。根据相关规定,在黄河淹没区内不能建设项目,这就造成济南“北跨”的南北距离达到10公里左右,距离上比较远,导致南北的沟通成本相对较高。据了解,随着国家在黄河中上游修建了一大批防洪和水利工程,特别是黄河小浪底工程的建成,黄河中下游泛滥的概率已经降低,在兼顾防汛的同时,开发利用黄河资源的条件已经具备。

黄河在济南境内有一百多公里,而在济阳县城内就有60多公里的黄河沿岸区。据济阳县相关负责人介绍,“目前开发利用黄河资源条件已具备,时机已成熟。”

济阳将凸显黄河文化特色,大力实施黄河沿线保护性开发。建设北部新城,济阳将凸显区域特点,形成自己的特色和品牌。借力县域内60公里黄河岸,打造一条独具特色的黄河风貌带或黄河风景线,把黄河九曲十八弯的特色,浑穆壮阔的气势,特色鲜明的人文题材融入现代元素,打造成与澄波湖东西呼应的休闲生态旅游宝地,真正将其建设成为济南的城市“外滩”。